

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **р.п. Краснозерское, ул. Тракторная, д. 9**

«20» марта 2017 г.

р.п.Краснозерское

Инициатор проведения общего собрания заместитель главы администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области Борисенко Екатерина Владимировна, действующая на основании доверенности от 01.03.2017

Форма проведения общего собрания - очная

Время проведения 19.00.

Место проведения р.п. Краснозерское, ул. **Тракторная, д. 9.**

Общая площадь многоквартирного дома – **793,9** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **727,3** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - кв.м.

На собрании присутствует 16 собственников, обладающих **727,3** кв.м., что составляет 100% от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**
 - 2.1. ремонт дворовых проездов;
 - 2.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
 - 2.4. установка малых форм (урн, скамеек).
3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из **дополнительного перечня работ по благоустройству:**
 - 3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
 - 3.2. оборудование пешеходных дорожек;
 - 3.3. оборудование тротуаров;
 - 3.4. оборудование автомобильных парковок;
 - 3.5. озеленение территорий.
4. О согласовании дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома **№ 9 по ул. Тракторная** и визуальное изображение **детской и спортивной площадок, зоны отдыха.**
5. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:
 - 5.1. субботник;
 - 5.2. окрашивание элементов благоустройства;
 - 5.3. высадка растений;
 - 5.4. создание клумб.
6. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 15 человек 5 часов.
7. О форме трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:
 - 7.1. субботник;
 - 7.2. создание клумб.
8. О доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:
 - 8.1. определить 15 человек, которые будут участвовать 5 часов.
9. О порядке содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источниках финансирования этой работы: поручить председателю совета дома Волгиной О.М., осуществлять контроль за состоянием благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и сообщать о необходимости работ в администрацию рабочего поселка Краснозерское.

10. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме (из числа собственников помещений в многоквартирном доме) для осуществления взаимодействия и контроля за реализацией мероприятий.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Волгину О.М. секретарем собрания Цигеман М.А., членами счетной комиссии Глущенко Л.Л., наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола:

«За» 16 голосов (723,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержались» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- 2.1. ремонт дворовых проездов;
- 2.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
- 2.4. установка малых форм (урн, скамеек).

«За» 16 голосов (723,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;;
«Воздержались» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

По пункту 3: Выбрать работы по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- 3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- 3.2. оборудование пешеходных дорожек;
- 3.3. оборудование тротуаров;
- 3.4. оборудование автомобильных парковок;
- 3.5. озеленение территорий.

«За» 16 голосов (723,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;;
«Воздержались» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

По пункту 4: Согласовать дизайн-проект (схему) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. **Тракторная** и визуальное изображение **детской и спортивной площадок, зоны отдыха**

«За» 16 голосов (723,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;;
«Воздержались» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

По пункту 5: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

- 5.1. субботник;
- 5.2. окрашивание элементов благоустройства;
- 5.3. высадка растений;
- 5.4. создание клумб.

«За» 16 голосов (723,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;;
«Воздержались» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

По пункту 6: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ в виде 15 человек, которые будут участвовать 5 часов

«За» 16 голосов (723,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;;
«Воздержались» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

По пункту 7: Определить формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ:

7.1. субботник;

7.2. создание клумб.

«За» 16 голосов (723,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;;
«Воздержались» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

По пункту 8: Определить долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении дополнительного перечня работ в виде 15 человек, которые будут участвовать 5 часов

«За» 16 голосов (723,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;;
«Воздержались» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

По пункту 9: Определить порядок содержания благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства и источники финансирования этой работы: поручить Волгиной О.М. (указать лицо, осуществляющее управление домом) осуществлять содержание благоустроенной дворовой территории и элементов благоустройства в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы за содержание за счет средств собственников помещений дома № 9 по ул. Тракторная
«За» 16 голосов (723,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;;
«Воздержались» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

По пункту 10: Определить уполномоченного представителя из числа собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления взаимодействия и контроля за реализацией мероприятий Цигеман М.А. (квартира 2)

«За» 16 голосов (723,3 кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;;
«Воздержались» нет голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

Приложение:

1. Дизайн-проект (схема) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Тракторная.
2. Визуальное изображение детской и спортивной площадок, зоны отдыха.

Члены счетной комиссии: [подпись] / Глушенко Л.Л.

Председатель собрания [подпись] / Волгина О.М.

Секретарь собрания [подпись] Цигеман М.А.