

АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНОЗЕРСКОЕ
КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

рабочий поселок Краснозерское

от 08.08.2017

№ 238

Об утверждении Правил благоустройства
территории рабочего поселка Краснозерское
Краснозерского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Специалисту II разряда администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области Мерцаловой И. В. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет, в периодическом печатном издании «Краснозерские ведомости», а также направить его в установленном законодательством порядке в регистр муниципальных правовых актов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. Главы рабочего поселка Краснозерское
Краснозерского района
Новосибирской области



Е.В. Борисенко

ПРАВИЛА благоустройства территории рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 г. N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами рабочего поселка в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории рабочего поселка Краснозерское (далее-Поселок).

1.2. Настоящие Правила устанавливают комплекс мероприятий по содержанию территории Поселка, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

1.2.1. Мероприятия по содержанию территории Поселка включают выполнение требований по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений, в том числе по: уборке поселковых территорий, содержанию территорий жилой, смешанной и промышленной застройки, содержанию мест массового посещения; содержанию объектов транспортной инфраструктуры; содержанию строительных площадок и прилегающих к ним территорий; содержанию подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов; содержанию территорий при проведении работ, связанных с земляными работами.

1.2.2. Мероприятия по проектированию и размещению объектов благоустройства города Новосибирска включают выполнение требований по: проектированию и размещению элементов благоустройства на территории Поселка; нормируемому комплексу элементов благоустройства территории Поселка.

1.3. Лица, ответственные за благоустройство прилегающих территорий (далее - ответственные лица): физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, зданий (помещений в них), строений, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций, нестационарных объектов, иных элементов благоустройства; организации, осуществляющие выполнение работ по благоустройству территории (далее - организации), должностные лица, в обязанности которых входит выполнение указанных работ либо организация и (или) контроль их выполнения; физические и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий. Ответственные лица, не являющиеся собственниками объектов, несут права и обязанности по благоустройству прилегающих территорий в пределах обязательств, возникших из заключенных ими договоров, а также из иных оснований, предусмотренных законодательством.

1.4. Прилегающей для благоустройства территорией является:

1.4.1. Территория земельного участка в границах, определенных исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

В случае если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, нестационарные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

1.4.2. Территория, переданная организациям для выполнения работ по благоустройству.

1.4.3. Территория проведения земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства.

1.4.4. Территория, прилегающая к земельному участку, указанному в подпункте 1.4.1 настоящих Правил, границы которой определяются: на участках со зданиями, строениями, сооружениями, расположенными на улицах с двухсторонней застройкой: по длине занимаемого участка, по ширине - до границы проезжей части; на участках со зданиями, строениями, сооружениями, расположенными на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром, за исключением проезжей части; на участках со строительными площадками - 15 метров от ограждения стройки по всему периметру, за исключением проезжей части; на участках с нестационарными объектами торговли, общественного питания и

бытового обслуживания населения - 10 метров от границ нестационарного объекта по всему периметру, за исключением проезжей части.

2. Основные понятия

Для целей настоящих Правил применяются следующие понятия:

2.1. Благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами, мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

2.2. Городская среда – это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих проживания на этой территории. Понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям.

2.3. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением искусственного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) искусственного покрытия, в том числе проводимые для прокладки, переустройства, ремонта подземных инженерных коммуникаций, устройства проездов, пешеходных переходов, площадок для стоянки транспортных средств, парковок (парковочных мест), укладки тротуарной плитки, установки ограждений, шлагбаумов, получения проб грунта, вертикальной планировки грунта, устройства подпорных стен, светофорных объектов, оснований рекламных конструкций, установки и замены опор линий электропередач, опор освещения и контактной сети.

2.3 Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории Поселка экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. К элементам благоустройства территории относятся, в том числе следующие элементы: пешеходные коммуникации, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны, детские, спортивные площадки, контейнерные площадки, площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, ограждения(заборы), малые архитектурные формы, элементы озеленения, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, водные устройства, элементы инженерной подготовки и защиты территории, покрытия, некапитальные нестационарные сооружения.

2.4. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений - создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов, замена облицовочного материала, покраска фасада, его частей, изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока, установка или демонтаж дополнительного оборудования (решеток,

экранов, жалюзи, ограждений витрин, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, маркизов, витрин, художественных подсветок, антенн, видеокамер, почтовых ящиков, часов, банкоматов, электрощитов, кабельных линий), установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флажтоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей).

2.5. Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель (лавки, скамейки), коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, иные объекты дизайна;

2.6. Нестационарный объект - объект, не являющийся объектом капитального строительства, эксплуатация которого носит временный характер, размещаемый без устройства заглубленного фундамента, цокольного этажа и подвальных помещений, и право собственности на который не подлежит государственной регистрации;

2.7. Объекты нормирования благоустройства - территории Поселка, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки для отдыха, двory, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), а так же территории Поселка, для которых в настоящих Правилах устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями являются: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

2.8. Паспорт строительного объекта - информационный щит с указанием наименований объекта, застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

подземные инженерные коммуникации - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и прочее);

2.9. Уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, листвы, снега и льда, со сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, листвы, снега и льда, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрану окружающей среды;

2.10. Домовладение - индивидуальный жилой дом и надворные постройки, находящиеся на обособленном земельном участке;

3. Уборка поселенческих территорий

3.1. Общие положения

3.1.1. Уборка поселенческих территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами,

3.1.2. Уборка поселенческих территорий включает: уборку поселенческих дорог; уборку территорий жилой, смешанной и промышленной застройки; уборку мест массового посещения; сбор и вывоз отходов производства и потребления.

3.1.3. Уборка поселенческих территорий подразделяется на: уборку в весенне-летний период (с 15 апреля до 15 октября); уборку в осенне-зимний период (с 15 октября до 15 апреля). При возникновении неблагоприятных и опасных гидрометеорологических явлений, резком изменении погодных-климатических условий правовым актом администрации рабочего поселка Краснозерское (далее - администрация) устанавливаются иные даты начала и окончания весенне-летнего и осенне-зимнего периодов уборки в каждом конкретном году.

3.2. Уборка автомобильных дорог местного значения

3.2.1. Уборка поселенческих дорог включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, мест для стоянки (парковки) транспортных средств, остановок и остановочных платформ наземного транспорта от грязи, мусора, снега и льда.

3.2.2. Уборка поселенческих дорог в весенне-летний период должна предусматривать мытье, поливку, обеспыливание, подметание, сгребание грунтовых наносов, опавших листьев, уборку остатков пескосоляной смеси, мусора, брошенных предметов и другие виды работ, направленные на своевременную и качественную очистку

3.2.3. Мойка дорожных покрытий производится ежедневно в ночное время суток с 23.00 до 6.00 часов, а влажное подметание проезжей части улиц - в дневное время с 10.00 до 20.00 часов по мере необходимости и при температуре окружающего воздуха не ниже +5°.

При мытье проезжей части городских дорог не допускается смывание грязи на проезды, а также на газоны и тротуары.

3.2.4. Подметание и мытье тротуаров осуществляется ежедневно с 20.00 до 7.00 часов до мытья проезжей части дорог. Подметание проезжей части дорог и тротуаров без увлажнения не допускается. В жаркое время (при температуре окружающего воздуха выше +30° С) поливка тротуаров выполняется не менее двух раз в сутки.

3.2.5. Уборка остановок и остановочных платформ наземного транспорта,

расположенных на тротуарах, должна осуществляться в весенне-летний период не реже двух раз в сутки, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток.

3.2.6. Уборка дорог в осенне-зимний период включает очистку от снега и наледи проезжей части, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега; обработку проезжей части, тротуаров, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта противогололедными смесями с момента начала снегопада и при появлении гололеда (в первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы).

3.2.7. Уборка городских дорог в осенне-зимний период должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспортных средств независимо от погодных условий.

3.2.8. Уборка снега с проезжей части городских дорог, тротуаров, мест для стоянки (парковки) транспортных средств, остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта должна производиться регулярно, с момента установления снежного покрова. Во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться в снегоотвал не позднее 6 часов с момента его окончания, а при продолжительности снегопада более 3 часов - не позднее 6 часов с момента увеличения толщины снежного покрова на 2,0 - 2,5 см.

3.2.9. Уборка остановок и остановочных платформ наземного транспорта, расположенных на тротуарах, должна производиться два раза в сутки. Снег с остановок и остановочных платформ наземного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение одних суток с момента окончания ежесуточной уборки

3.2.10. При уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов, валы необходимо раздвигать (с очисткой снега ручным методом) в местах пешеходных переходов, перед местами для стоянки (парковки) транспортных средств, остановками и остановочными платформами наземного транспорта, проездами.

3.2.12. Для уборки дорог в экстремальных условиях организации в сфере благоустройства и озеленения должен быть подготовлен аварийный план работ, предусматривающий комплекс мероприятий по уборке дорог.

3.2.13. Места расположения снегоотвалов определяются до 1 сентября текущего года. Администрации не позднее 15 сентября текущего года информируют население Поселка о местах расположения снегоотвалов через средства массовой информации.

3.2.14. Не допускается прием на снегоотвалы снега, загрязненного отходами производства и потребления.

3.2.15. При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений.

3.3. Уборка территорий жилой, смешанной и промышленной застройки

3.3.1. Работы по уборке территорий жилой, смешанной и промышленной застройки осуществляются с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России.

3.3.2. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 6.00 до 22.00 часов, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена неблагоприятными погодными условиями (гололедица, снегопад, ливень и т.п.).

3.3.3. Подметание, полив и иные работы по уборке территорий, выполняемые вручную, производятся ежедневно до 8.00 часов. В течение дня производится патрульная уборка территорий.

3.3.4. Проведение механизированной уборки территорий осуществляется не реже одного раза в две недели.

3.3.5. Уборка и поливка тротуаров в жаркое время должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

3.3.6. Уборка территорий в период снегопада производится с периодичностью не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов с момента увеличения толщины снежного покрова на 2,0 - 2,5 см.

3.3.7. Антигололедные мероприятия (удаление льда, посыпание песком, антигололедными реагентами и другое) в осенне-зимний период производятся по мере образования наледи и льда, но не реже одного раза в сутки.

3.3.8. Снег, сколы наледи и льда сдвигаются на специально отведенные ответственными лицами места временного складирования снега, формируются в кучи и валы и должны вывозиться в снегоотвалы в течение одних суток с момента окончания ежесуточной уборки.

3.4. Уборка мест массового посещения

3.4.1. Уборка парков, скверов должна производиться с 22.00 до 8.00 часов. Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников.

3.4.3. Уборка территорий микрорынков и ярмарок производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в весенне-летний период. Текущая уборка производится в течение дня. Урны, установленные на территориях микрорынков и ярмарок, должны ежедневно очищаться по мере наполнения.

3.4.4. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных и тепловых сетей осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

3.5. Сбор и вывоз отходов производства и потребления

3.5.1. Вывоз отходов производства и потребления осуществляется специализированными организациями на основании договоров с ответственными лицами с соблюдением Порядка сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов на территории Поселка, утвержденного правовым актом администрации.

3.5.2. Отходы производства и потребления подлежат сбору, сортировке, переработке, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды. Раздельному сбору с последующей передачей на переработку подлежат следующие виды отходов: ртутьсодержащие отходы, отходы бумаги и упаковки, текстильных материалов, отходы полимеров (полиэтилен, упаковка, ПЭТ-бутылки, одноразовая посуда), аккумуляторы, автошины, лом и отходы черных и цветных металлов.

Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы должны накапливаться в специально отведенных местах для их накопления и передаваться в специализированную организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности.

3.5.3. Контейнерные площадки и контейнеры для сбора отходов производства и потребления на поселенческих территориях должны размещаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

3.5.4. Для установки контейнеров должна быть оборудована контейнерная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон и имеющая подъездной путь для специального транспорта. Крупногабаритные отходы должны собираться на специально отведенных площадках.

3.5.5. На территориях индивидуальной жилой застройки вывоз твердых бытовых отходов осуществляется из установленных одиночных контейнеров или контейнерных площадок..

3.5.6. Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется: способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей; специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов пологом) транспортными средствами.

3.5.9. Ответственные лица обязаны: обеспечивать наличие на прилегающей для благоустройства территории урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, а в неканализованных зданиях, строениях и сооружениях - оборудовать сборники (выгребы) для жидких отходов; обеспечивать свободный подъезд к контейнерам, обеспечивать содержание урн, контейнеров в исправном состоянии, исключая их переполнение и загрязнение территорий; обеспечивать своевременную, не реже одного раза в месяц, очистку и дезинфекцию урн, контейнеров, контейнерных площадок, сборников (выгребов) для жидких отходов; обеспечивать организацию вывоза отходов производства и потребления и контроль за выполнением графика их удаления; осуществлять своевременную окраску и мойку урн, контейнеров, контейнерных площадок.

3.5.10. Запрещается: сжигание отходов производства и потребления в контейнерах, в урнах; размещение отходов производства и потребления в несанкционированных местах, в том числе на территориях рекреационных зон, а также на территориях водоохраных зон водных объектов и прибрежных защитных полос; совершение иных действий, способных оказать вредное воздействие отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду.

3.5.11. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов производства и потребления, и рекультивация земельных участков производятся за счет ответственных лиц.

4. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки

4.1. Общие положения

4.1.1. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

4.1.2. Содержание территорий жилой, смешанной и промышленной застройки включает: содержание фасадов и ограждений зданий, строений и сооружений; содержание территорий многоэтажной жилой застройки; содержание территорий индивидуальной жилой застройки; содержание озелененных территорий; содержание элементов благоустройства.

4.2. Содержание фасадов и ограждений зданий, строений и сооружений

4.2.1. Содержание фасадов и ограждений зданий, строений и сооружений должно предусматривать: своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов; обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов; герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин; восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы; поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты; своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации; своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей; очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-

печатной продукции; своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи; немедленный вывоз в снегоотвал сброшенного с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи.

4.2.2. Ответственные лица обязаны: иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее - паспорт фасадов), за исключением владельцев объектов индивидуального жилищного строительства, выданный в порядке, по типовой форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам; содержать фасады зданий, строений, сооружений в состоянии, соответствующем паспорту фасадов; содержать ограждения с соблюдением требований подраздела 4.6 настоящих Правил; обеспечивать отсутствие на фасадах и ограждениях видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков; изменять внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, при условии внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов;

выполнять иные требования по содержанию фасадов и ограждений зданий, строений и сооружений, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

4.2.3. Получение паспортов фасадов осуществляется ответственными лицами в следующие сроки: в отношении зданий, строений, сооружений, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящих Правил - не позднее двух лет со дня вступления в силу настоящих Правил; в отношении зданий, строений, сооружений, вводимых в эксплуатацию в течение одного года после вступления в силу настоящих Правил - не позднее одного года со дня ввода в эксплуатацию; в отношении зданий, строений, сооружений, вводимых в эксплуатацию по истечении одного года после вступления в силу настоящих Правил - не позднее шести месяцев со дня ввода в эксплуатацию.

4.2.4. Запрещается: срыв и порча афиш, плакатов и объявлений, иной печатной информации, размещенной в установленных для этого местах; несанкционированное нанесение надписей, рисунков, вывешивание объявлений, афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах и ограждениях зданий, строений, сооружений; нарушение требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений либо повреждение указанных трафаретных надписей; нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях.

4.3. Содержание территорий многоэтажной жилой застройки

4.3.1. Содержание территорий многоэтажной жилой застройки (далее - придомовая территория) осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России.

4.3.2. Содержание придомовых территорий должно предусматривать: текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения Поселка, относящихся к

собственности Поселка, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм; ежедневную уборку; ремонт и очистку люков и решеток смотровых, дождеприемных (ливнеприемных) колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб; обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, к источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и другим источникам); озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями; ежедневный вывоз или опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора.

4.3.3. Ответственные лица обязаны: своевременно проводить текущий и капитальный ремонт внутриквартальных дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения Поселка, относящихся к собственности Поселка, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм; размещать на фасадах домов указатели наименования улицы, площади и иной территорий проживания граждан, номера дома по согласованию с администрацией в порядке, утвержденном правовым актом администрации; осуществлять ежедневную уборку, в том числе антигололедные мероприятия, и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории; проводить осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, малых архитектурных форм и иных расположенных на придомовой территории объектов, принимать меры по их устранению;

обеспечить установку сборников для твердых бытовых отходов, а в неканализованных зданиях, кроме того, сборников для жидких бытовых отходов; обеспечить установку урн для мусора у входов в подъезды, у скамеек и их своевременную очистку; предусматривать при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек возможность свободного стока талых и ливневых вод;

подготавливать территорию к сезонной эксплуатации, в том числе промывать и расчищать канавки для обеспечения оттока воды, систематически сгонять талые воды к люкам и дождеприемным (ливнеприемным) колодцам, очищать территории после окончания таяния снега и осуществлять иные необходимые работы,

производить ежедневный вывоз или опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора; обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями; поддерживать в исправном состоянии электроосвещение и включать его в вечернее время суток;

осуществлять организацию мест для парковки транспортных средств, в том числе путем нанесения горизонтальной разметки согласно ГОСТ 52289, а также установки информационных щитов и знаков; выполнять иные требования по содержанию придомовых территорий, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Новосибирской области, настоящими Правилами.

4.3.4 .На придомовой территории запрещается: производить мойку транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели; сжигать листву, любые виды отходов и мусор; хранить грузовые транспортные средства; вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы на свободных земельных участках, выходящих на проезды; загромождать подъезды к контейнерным площадкам; размещать на территории дворов жилых зданий любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок кроме гостевых; самовольно строить дворовые постройки, устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых территорий и других территорий общего пользования; выбрасывать, размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, шлак, золу, тару и другие отходы производства и потребления, сливать жидкие бытовые отходы в неустановленных местах, выталкивать, сбрасывать, складировать снег, сколы наледи и льда за пределы границ прилегающей для благоустройства территории, устанавливать контейнеры и контейнерные площадки на расстоянии менее 20 метров либо более 100 метров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом; высаживать деревья на расстоянии менее 5 метров от стен жилых домов до оси стволов и кустарники на расстоянии менее 1,5метра от стен жилых домов.

4.3.5. При стоянке и размещении транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечиваться беспрепятственное продвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

4.4. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки

4.4.1. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки осуществляется с соблюдением Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России. Содержание и уборка проезжей части автомобильных дорог, расположенных на территориях общего пользования в зонах индивидуальной жилой застройки, в том числе проведение ямочного и капитального ремонта твердого покрытия, обустройство оснований с твердым покрытием, планировка и профилирование дорог и тротуаров без твердого покрытия, установка урн для сбора мусора осуществляются организациями, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

4.4.2. Ответственные лица обязаны: осуществлять ежедневную уборку территории общего пользования, прилегающей к домовладению, в границах, определяемых в соответствии с подпунктом 1.4.4 настоящих Правил; поддерживать в исправном состоянии и производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.) индивидуальных жилых домов и иных построек, а также ограждения домовладения; обеспечивать сохранность и надлежащий уход за

зелеными насаждениями; размещать на фасадах либо на ограждениях домов указатели наименования улицы, площади и иной территории проживания граждан, номера дома по согласованию с администрацией в порядке, утвержденном правовым актом администрации оборудовать и очищать водоотводные каналы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных администрацией местах (контейнерных площадках); обеспечить своевременную очистку урн от мусора территории общего пользования, прилегающей к домовладению, в границах, определяемых в соответствии с подпунктом 1.4.4 настоящих Правил; обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых, выполнять иные требования по содержанию территорий индивидуальной жилой застройки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

4.4.3. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается: размещать ограждение за границами домовладения; сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях; выбрасывать, размещать и складировать металлический лом, строительный и бытовой мусор, уголь, дрова, шлак, золу, тару и другие отходы производства и потребления, сливать жидкие бытовые отходы за территорией домовладения в неустановленных местах, выталкивать, сбрасывать, складировать снег, сколы наледи и льда за пределы границ прилегающей для благоустройства территории, мыть транспортные средства за территорией домовладения; строить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения; размещать на уличных проездах территорий индивидуальной жилой застройки заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники; разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы.

4.5. Содержание озелененных территорий

Содержание озелененных территорий осуществляется с соблюдением Правил по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России, создания, охраны и содержания зеленых насаждений в рабочем поселке Краснозерское.

4.6. Содержание элементов благоустройства

4.6.1. Содержание элементов благоустройства должно предусматривать: поддержание элементов благоустройства в надлежащем состоянии; своевременную очистку от грязи и промывку поверхностей элементов благоустройства; ежедневную уборку территории, прилегающей к элементам

благоустройства.

4.6.2. Ответственные лица обязаны: содержать элементы благоустройства и территорию, прилегающую к ним, в чистоте и исправном состоянии; производить окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, центральных тепловых пунктов не реже одного раза в два года, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек, иных элементов благоустройства не реже одного раза в год, а также следить за обновлением краски и производить ремонт - по мере необходимости; осуществлять очистку элементов благоустройства от объявлений, афиш, плакатов, газет и иной информационно-печатной продукции; обустроить песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее одного раза в год; следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; выполнять иные требования по содержанию элементов благоустройства, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами,

4.6.3. Запрещается: размещать элементы благоустройства с нарушением требований разделов 10, 11 настоящих Правил; повреждать подземные инженерные коммуникации и их конструктивные элементы при размещении (установке) элементов благоустройства; использовать элементы благоустройства не по назначению (сушка белья на спортивных площадках и т.д.); развешивать и наклеивать афиши, объявления, плакаты и иную информационно-печатную продукцию на поверхностях элементов благоустройства; ломать и повреждать элементы благоустройства и их конструктивные части.

5. Содержание мест массового посещения

5.1. Содержание мест массового посещения осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами,

5.2. К местам массового посещения относятся - места отдыха населения - скверы, парки, пляжи, пансионаты, палаточные городки, базы отдыха и т.п.; места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.п.; территории торгового назначения - микрорынки, ярмарки, предприятия торговли, бытового обслуживания; территории, занятые автомобильными стоянками, территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (дома культуры, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам и т.п.); кладбища и мемориалы.

5.3. Ответственные лица обязаны: выполнять работы по благоустройству мест массового посещения в соответствии с настоящими Правилами; устанавливать в местах массового посещения урны для сбора мусора и

своевременно очищать их;
при проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию; осуществлять обустройство, содержание и уборку мест для стоянки (парковки) транспортных средств с нанесением горизонтальной разметки согласно ГОСТ 52289, а также установкой информационных щитов и знаков;
обеспечивать освещение мест массового посещения в темное время суток;

5.5. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию.

5.6. Территории открытых автомобильных стоянок, должны оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления

5.7. На территориях мест массового посещения запрещается: хранить тару и торговое оборудование вне предназначенных для этого мест; загрязнять территорию отходами производства и потребления; мыть транспортные средства вне предназначенных для этого мест; повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения; сидеть на столах и спинках скамеек; повреждать малые архитектурные формы и перемещать их относительно мест, на которых они установлены; выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и дороги; купать домашних животных на пляжах; несанкционированно наносить надписи, рисунки, вывешивать объявления, афиши, плакаты, иную печатную продукцию на фасадах и ограждениях зданий, строений, сооружений, наземных пешеходных переходах.

6. Содержание объектов транспортной инфраструктуры

6.1. Содержание объектов транспортной инфраструктуры осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

6.2. К объектам транспортной инфраструктуры относятся: дороги и прилегающие к ним площадки, тротуары, пешеходные дорожки, газоны, разделительные полосы, временные проезды и объезды; места для стоянки (парковки) транспортных средств; трубопроводы, автомобильные автовокзалы, остановки, земляное полотно и водоотводы, иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания и сооружения.

6.3. Содержание объектов транспортной инфраструктуры должно предусматривать: текущий и капитальный ремонт; регулярную уборку; проведение мероприятий, направленных на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения.

6.4. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства дорог включает: твердое покрытие дорожного полотна и тротуаров, озеленение вдоль дорог, ограждения опасных для движения участков дорог и искусственных сооружений, осветительное оборудование, носители информации дорожного

движения (дорожные знаки, разметка, дорожные светофоры, информационные щиты и знаки).

6.5. Ответственные лица обязаны: проводить работы по содержанию объектов транспортной инфраструктуры; осуществлять мероприятия, направленные на обеспечение безопасности и улучшение организации дорожного движения в пределах компетенции; осуществлять мероприятия по систематическому уходу за дорогами, в целях поддержания их в надлежащем транспортно-эксплуатационном состоянии; осуществлять мероприятия по оценке состояния городских дорог; осуществлять обустройство мест для стоянки (парковки) транспортных средств асфальтовым либо бетонным покрытием в соответствии с нормативными требованиями; использовать парковки (парковочные места) на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в порядке; наносить на вновь созданных и существующих стоянках (парковках) транспортных средств горизонтальную разметку согласно ГОСТ 52289; выполнять иные требования по содержанию объектов транспортной инфраструктуры, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

6.6. Запрещается: осуществлять мойку транспортных средств вне предназначенных для этого мест; осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальтовым покрытием; перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, тару, листву, спил деревьев транспортными средствами, не покрытыми брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение территорий; выливать остатки жидких продуктов, воду на тротуары, газоны и городские дороги; сбрасывать снег, лед, грязь, отходы производства и потребления на проезжую часть городских дорог; складировать снег, грязь, мусор на городских дорогах, тротуарах и газонах; смывать грязь и мусор на газоны, тротуары и другие объекты транспортной инфраструктуры при мытье проезжей части городских дорог; ставить транспортные средства на территориях парков, скверов, на детских, спортивных, газонах и в иных не предусмотренных для стоянки (парковки) транспортных средств местах; повреждать тротуары, площадки, газоны, растительный слой земли, цветники, дорожки, в том числе пешеходные, при использовании транспортных средств.

7. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий

7.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

7.2. Ответственные лица обязаны: установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное типовое ограждение в соответствии с проектной документацией; обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения

строительной площадки; следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, защитных экранов и козырьков тротуарных пешеходных зон, их чистотой, своевременной очисткой их от грязи, снега, информационно-печатной продукции; разместить при въезде на территорию строительной площадки паспорт строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии; обустроить прилегающую к строительной площадке территорию в соответствии с установленными требованиями; оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке с твердым покрытием (дорожные плиты, асфальт, бетон), внутривъездные проезды, тротуары, пункты мытья колес и временные площадки для отстоя транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов); обеспечить ежедневную уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, в том числе подъездов и тротуаров, от грязи и мусора, снега и льда, предусматривать противопылевые мероприятия при сносе объектов капитального строительства, ремонте фасадов и содержании внутривъездных проездов и тротуаров строительных площадок (смачивание, оснащение защитными сетками, вывозить снег, убраный с территории строительной площадки, на специально оборудованные отвалы; обеспечить при производстве строительных работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений; ликвидировать разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений, газонов, тротуаров, произведенные при производстве строительных работ (в том числе за территорией строительной площадки) с восстановлением нарушенного благоустройства в полном объеме; производить влажную уборку ограждения строительной площадки не реже одного раза в месяц.

7.3. Запрещается: приступать к работам по организации строительной площадки и обустройству прилегающей к ней территории без наличия разрешения на строительство; организовывать и проводить вблизи жилой зоны строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные и другие работы, сопровождающиеся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 22.00 до 6.00 часов; устанавливать ограждение строительных площадок за пределами отведенной для строительной площадки территории; складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения; выбрасывать, размещать и складировать за территорией строительной площадки оборудование, строительные материалы, мусор, грунт, снег, отходы строительного производства, бытовые вагончики, сжигать мусор и отходы строительного производства; проводить работы по выносу подземных инженерных коммуникаций, осуществляемые за территорией строительной площадки, без получения разрешения на проведение земляных работ, выдаваемого в соответствии с Порядком проведения земляных работ на территории Поселка, утвержденным правовым актом администрации (далее - разрешение на проведение земляных работ).

8. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов

8.1. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

8.2. Содержание подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов должно предусматривать: проведение аварийного, текущего, капитального ремонтов и восстановление примыкающего к люку асфальтового покрытия; проведение контроля за состоянием крышек смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций; ликвидацию грунтовых наносов, наледи в осенне-зимний период, образовавшихся в результате аварий на подземных инженерных коммуникациях.

8.3. Ответственные лица обязаны: обеспечивать выполнение исполнительных топографических съемок и передачу сведений; осуществлять контроль за техническим состоянием подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов; проводить своевременный текущий и капитальный ремонт подземных инженерных коммуникаций; производить очистку дождеприемных (ливнеприемных), коллекторов ливневой канализации, восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие в границах разрушения, не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка; производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию; ликвидировать грунтовые наносы, наледи в осенне-зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных инженерных коммуникациях, в том числе над тепловыми камерами или другими сооружениями, в результате их недостаточной изоляции, устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций; устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения или разрушения и производить их незамедлительный ремонт; выполнять иные требования по содержанию подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

8.4. Запрещается: подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации, вновь построенные подземные инженерные коммуникации к действующим коммуникациям без организации и выполнения работ по восстановлению благоустройства после проведения земляных работ; самовольно производить сужение или закрытие проезжей части улиц и проездов; оставлять открытыми люки смотровых и дождеприемных (ливнеприемных) колодцев и камер.

8.5. Лица, ответственные за нарушение целостности люков смотровых колодцев, должны немедленно принять меры по ограждению поврежденных люков и их немедленному восстановлению, а также поставить в известность владельцев подземных инженерных коммуникаций, администрацию, а в случае

повреждения люков смотровых колодцев на проезжей части дорог - дополнительно Государственную инспекцию безопасности дорожного движения.

8.6. Ответственные лица, в случае обнаружения открытых смотровых колодцев, люков смотровых колодцев, установленных с отклонениями от проектного уровня, провалов грунта, просадок твердого покрытия, обязаны сообщить об этом в администрацию и собственникам (пользователям) соответствующих подземных инженерных коммуникаций.

9. Содержание территорий при проведении работ, связанных с земляными работами

9.1. Содержание территорий при проведении работ, связанных с земляными работами, осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

9.2. Ответственные лица обязаны: оградить место проведения работ для предотвращения доступа посторонних лиц; разместить на ограждении красные сигнальные фонари и обеспечить их включение в темное время суток при производстве работ вблизи проезжей части дорог; вывесить на ограждении информационную табличку с указанием вида работ, сведений о лице, производящем работы, его контактного телефона; засыпать траншеи, расположенные на проезжей части дорог и тротуарах, песком или песчаным грунтом с послойным их уплотнением и проливкой водой; устанавливать люки на уровне нового дорожного покрытия при восстановлении благоустройства после реконструкции проезжей части дорог; обеспечить при проведении работ сохранность существующих подземных коммуникаций и уборку территорий; восстановить в полном объеме и сдать восстановленное (выполненное) благоустройство после проведения земляных работ в сроки, установленные разрешением на проведение земляных работ; ликвидировать в течение суток с момента обнаружения провалы, просадки и (или) деформации асфальтового или бетонного покрытия, провалы грунта, появившиеся в местах проведения земляных работ и работ по благоустройству территории в течение двух лет после их окончания; выполнять иные требования по содержанию территорий при проведении работ, связанных с земляными работами, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

9.3. Запрещается: проводить земляные работы с нарушением Порядка проведения земляных работ на территории Поселка; выносить транспортными средствами грунт с места проведения земляных работ, работ по благоустройству на прилегающую территорию; складировать грунт, строительные материалы, строительный и иной мусор на крышки подземных коммуникаций, водосточные решетки, лотки, кюветы, перепускные трубы, проезжую часть дороги, тротуары, озелененные и иные территории; повреждать растительный слой земли, газоны, цветники, деревья, кустарники, дорожки, площадки, другие элементы благоустройства, находящиеся вне зоны проведения земляных работ и работ по благоустройству территории.

10. Проектирование и размещение элементов благоустройства на территории рабочего поселка Краснозерское

Проектирование и размещение элементов благоустройства на территории Поселка осуществляется ответственными лицами в соответствии с правилами, стандартами, техническими нормами и иными требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, настоящими Правилами.

Размещение элементов благоустройства на территории Поселка, для установки которых требуется проведение земляных работ, осуществляется после получения разрешения на проведение земляных работ (за исключением случаев, когда получение такого разрешения не требуется). В этом случае проект, предусматривающий проведение земляных работ, дополнительно должен отражать характеристики планируемого к размещению элемента благоустройства (размер, колористическое решение, конструктивные составляющие) и подлежит согласованию с администрацией в соответствии с Порядком проведения земляных работ на территории Поселка, утвержденным правовым актом администрации.

10.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

10.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории должны обеспечивать безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи со строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

10.1.2. Организацию рельефа реконструируемой территории необходимо ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

10.1.3. При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории необходимо использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

10.1.9. При проектировании стока поверхностных вод необходимо руководствоваться, обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных (ливнеприемных) колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода должно быть ориентировано на минимальный объем земляных работ и предусматривать сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

10.1.11. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, необходимо обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

10.1.12. В местах понижения проектного рельефа устанавливаются дождеприемные (ливнеприемные) колодцы: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц (таблица 1 **приложения 2** к настоящим Правилам).

10.1.13. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток необходимо располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширина отверстий между ребрами должна составлять не более 15 мм.

10.1.14. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле (0,1%) расстояние между дождеприемными (ливнеприемными) колодцами должно составлять не более 60 м. Превышение указанного расстояния допускается при устройстве спаренных дождеприемных (ливнеприемных) колодцев с решетками значительной пропускной способности. На улицах, внутриквартальных проездах, дорожках, расстояние между дождеприемными (ливнеприемными) колодцами может быть увеличено, но не более чем в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий необходимо предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы.

10.2. Озеленение

10.2.1. Озеленение территории Поселка осуществляется с соблюдением Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в Поселке.

10.2.2. На территории Поселка используются один вид озеленения: стационарное посадка растений в грунт.

10.2.3. При проектировании озеленения необходимо соблюдать: минимально допустимые расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 2 **приложения 2** к настоящим Правилам); максимальное количество насаждений (таблица 3 **приложения 2** к настоящим Правилам); ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблицы 4-9 **приложения 2** к настоящим Правилам).

10.2.4. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий необходимо: производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблицы 10, 11 **приложения 2** к настоящим Правилам); учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий; осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

10.2.5. Состав почвы (грунтов) должен исследоваться на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую, радиологическую безопасность и рекультивироваться в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

При проектировании озеленения на территориях с почвенным покровом необходимо учитывать к настоящим Правилам.

10.2.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, необходимо предусматривать устройство газонов, цветочное оформление (таблица 4 приложения 2 к настоящим Правилам), устройство автоматических систем полива и орошения (таблица 10 приложения 2 к настоящим Правилам).

10.2.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания до 2 м, среднего от 2 до 6 м, слабого от 6 до 10 м.

10.2.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории города Новосибирска необходимо формировать в зонах такого воздействия защитные насаждения:

10.2.8.1. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70 %. 10.2.8.2. Шумозащитные насаждения необходимо проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство необходимо заполнять рядами кустарника.

10.2.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

10.3. Виды покрытий

10.3.1. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать и поддерживать внешний архитектурный облик застройки. Для целей благоустройства используются следующие виды покрытий: твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов; мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и т.п.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими; газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова; комбинированные - представляющие сочетания вышеуказанных покрытий..

10.3.2. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтно-пригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях

лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

10.3.3. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод. На водоразделах при наличии системы дождевой канализации уклон поверхности твердых видов покрытия должен составлять не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле.

10.3.4. На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) необходимо выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения. Продольные бороздки на тактильном покрытии шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм должны располагаться вдоль направления движения.

10.3.5. В радиусе не менее 1,5 м от стволов деревьев, расположенных в мощении без защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек), применяются защитные виды покрытий: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона.

10.4. Сопряжения поверхностей

10.4.1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, ступени, лестницы, пандусы.

10.4.2. На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня на улицах общегородского значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

10.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, обеспечивающий защиту газона и предотвращение попадания грязи и растительного мусора на покрытие. На территории пешеходных зон допускается использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

10.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле необходимо предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы необходимо предусматривать при уклонах более 50 промилле, сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, необходимо предусматривать бордюрный пандус для

обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

10.4.5. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема необходимо принимать по **таблице 12 приложения 2** к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса необходимо принимать 1:12.

10.4.9. В зонах сопряжения земляных откосов (в том числе с травяным покрытием) с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями должны выполняться мероприятия согласно настоящим Правилам.

10.5. Ограждения

10.5.1. На территории Поселка применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - от 0,3 до 1,0 м, средние - от 1,1 до 1,7 м, высокие - от 1,8 до 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

10.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

10.6. Малые архитектурные формы

10.6.1. При проектировании и выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

10.6.2. Водные устройства всех видов (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы) необходимо снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

10.6.3. Фонтаны необходимо проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

10.6.4. К мебели Поселка относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

10.6.4.1. Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха должны выполняться из дерева, с различными видами водостойчивой обработки.

10.6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование включает различные виды

мусоросборников (контейнеров и урн).

10.6.5.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы).

На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, на остановках общественного транспорта.

10.6.5.2. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, на других территориях - не более 100 м.

Расстановка контейнеров и урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

10.6.6. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных (ливнеприемных) колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи

10.6.6.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать СНиП 35-01.

10.6.6.2. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов) необходимо проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, при этом допускается перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм. Вентиляционные шахты следует оборудовать решетками.

10.7. Игровое и спортивное оборудование

10.7.1. Игровое и спортивное оборудование включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

10.7.2. Состав игрового и спортивного оборудования на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома, утверждается решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Игровое оборудование

10.7.3. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

10.7.4. Материал игрового оборудования и условия его обработки должны отвечать следующим требованиям: деревянное оборудование должно выполняться из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, быть отполировано; металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); бетонные и железобетонные элементы оборудования должны выполняться с гладкими поверхностями из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150; оборудование из пластика и полимеров должно выполняться с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

10.7.5. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

10.7.6. При размещении качелей, качалок, каруселей, горок на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с **таблицей 13 приложения 2** к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

Спортивное оборудование

10.7.7. Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций и должно исключать получение травм. При размещении спортивного оборудования необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

10.8. Освещение и осветительное оборудование

10.8.1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение.

10.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать: количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими

нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения; надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Минтопэнерго Российской Федерации, безопасность населения, обслуживающего персонала и защищенность от вандализма; экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии; эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время суток удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Функциональное освещение

10.8.3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

10.8.3.1. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах.

10.8.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки необходимо использовать для освещения обширных пространств.

10.8.3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

10.8.4. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

10.8.5. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

10.8.6. В целях архитектурного освещения необходимо использовать также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых необходимо крепить на опорах уличных светильников.

Световая информация

10.8.7. Световая информация должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

10.8.8. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить Правилам дорожного движения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации, и не нарушать комфортность проживания населения.

Источники света

10.8.9. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

10.8.10. Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, цветоцветового зонирования.

10.8.11. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп.

Освещение транспортных и пешеходных зон

10.8.12. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

10.8.13. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами - на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

10.8.14. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров необходимо в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света. Типы расположения светильников выбираются с учетом обеспечения нормативной освещенности проезжей части улиц.

10.8.15. Над проезжей частью улиц светильники на опорах необходимо устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна приниматься не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3 м.

10.8.16. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц необходимо располагать на расстоянии не менее 0,6 м от

лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин.

Режимы работы осветительных установок

10.8.18. При проектировании всех трех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды Поселка в темное время суток необходимо предусматривать следующие режимы их работы: вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения; ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов с соблюдением норм освещенности; праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

10.8.19. Включение всех групп осветительных установок независимо от их принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

10.8.20. Отключение осветительных установок необходимо производить: функционального освещения - утром при повышении освещенности до 10 лк; время отключения некоторых уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается правовым актом Администрации; архитектурного освещения - при наступлении 00.00 часов в осенне-зимний период и 01.00 часов в весенне-летний период, если иное не предусмотрено правовым актом Администрации, световой информации по решению владельцев осветительных установок.

10.9. Средства наружной рекламы и информации

Размещение средств наружной рекламы и информации на территории Поселка необходимо производить согласно, с соблюдением Правил распространения наружной рекламы и информации в Поселка,

10.10. Нестационарные объекты

10.10.1. Размещение на территории Поселка нестационарных объектов осуществляется с соблюдением Порядка размещения нестационарных объектов на территории Поселка.

10.10.2. Отделочные материалы нестационарных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Поселка и освещения, условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие

многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

10.10.3. Размещение нестационарных объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды Поселка и благоустройство территории и застройки.

10.10.4. Не допускается размещение нестационарных объектов под козырьками вестибюлей, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

10.10.5. Объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания необходимо размещать на твердых видах покрытия на территориях пешеходных зон, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, объекты питания - туалетными кабинками.

10.10.6. Размещение остановочных павильонов необходимо предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона необходимо устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

10.10.7. Туалетные кабины размещаются на твердых видах покрытия на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при нестационарных объектах питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории на расстоянии до жилых и общественных зданий менее 20 м.

10.10.8. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов необходимо проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения.

10.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

10.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

10.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо

проектировать с учетом существующего цветового оформления застройки улиц и территорий Поселка.

10.11.2.1. Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, необходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов.

10.11.2.2. На зданиях и сооружениях необходимо размещать следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, переулка, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

10.11.3. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, и должны соответствовать паспорту фасадов, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.

10.11.4. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется: не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды; не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм; предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно настоящих Правил); предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

10.11.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и т.п.).

10.11.6.1. При входных группах необходимо предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

10.11.6.2. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что подтверждается расчетом (согласно **приложению 3** к настоящим Правилам). В этом случае необходимо предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

10.11.7. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

10.12. Площадки

10.12.1. На территории Поселка необходимо проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок автомобилей.

Детские площадки

10.12.2. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов: младшего дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет) и организовываются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

10.12.3. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организовываются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

10.12.4. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

10.12.5. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств необходимо принимать согласно, до площадок мусоросборников - 15 м, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

10.12.6. Подходы к детским площадкам не должны обустриваться со стороны автомобильных дорог, подъездных путей.

10.12.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

10.12.8. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

10.12.9. Обязательный перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

10.12.9.1. В местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей, следует предусматривать мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) в соответствии с **подразделом 10.3** настоящих Правил. Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к

оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

10.12.9.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

10.12.9.3. Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1,0 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и (или) с колючками.

10.12.9.4. Размещение игрового оборудования необходимо проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в **таблице 13 приложения 2** к настоящим Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

10.12.9.5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Площадки отдыха

10.12.10. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их необходимо размещать на участках жилой застройки, озелененных территориях, в парках и лесопарках.

10.12.11. При проектировании площадок отдыха проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей необходимо принимать не менее 50 м.

10.12.12. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

10.12.13. Покрытие площадки необходимо проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

10.12.14. При озеленении необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, иметь покрытие из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

10.12.15. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

10.12.16. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр должен составлять в пределах 12 - 15 кв. м.

Спортивные площадки

10.12.17. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

10.12.18. Проектирование спортивных площадок необходимо вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей необходимо принимать не менее 50 м.

10.12.19. Размещение и проектирование спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ необходимо вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) необходимо устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) не менее 250 кв. м.

10.12.20. Обязательный перечень элементов благоустройства на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

10.12.21. Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

10.12.22. Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

10.12.23. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться твердые бытовые отходы.

10.12.24. Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Проектировать

размещение площадок необходимо вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

10.12.25. Размер площадки на один контейнер должен обеспечивать ширину прохода между контейнером и краем площадки не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки необходимо проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

10.12.26. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, озеленение, осветительное оборудование.

10.12.26.1. Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

10.12.26.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

10.12.26.3. Озеленение необходимо производить кустарниками и (или) деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна составлять не менее 3,0 м.

10.12.26.4. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

Площадки для выгула собак

10.12.27. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

10.12.28. Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, должны определяться из расчета 0,2 кв.м на 1 жителя, в условиях сложившейся застройки допускается уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок необходимо обеспечивать не более 400 м.

10.12.29. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, специальный контейнер с крышкой для фекалий, осветительное и информационное оборудование, периметральное озеленение.

10.12.29.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для

выгула собак, следует предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

10.12.29.2. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

10.12.29.3. На территории площадки следует предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Площадки автостоянок

10.12.30. На территории Поселка размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки).

10.12.31. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПИН2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок необходимо проектировать долю мест для автомобилей инвалидов согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

10.12.32. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки необходимо предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

10.12.33. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование (информационные щиты и знаки).

10.12.33.3. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки согласно ГОСТ 52289, озелененных полос, контейнерного озеленения.

10.12.34. Устройство ограничителей на площадках, предназначенных для парковки на бесплатной основе транспортных средств и расположенных на территориях общего пользования, не допускается.

10.13. Пешеходные коммуникации

10.13.1. Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) должны обеспечивать пешеходные связи и передвижение на территории Поселка.

При проектировании пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

10.13.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон необходимо принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

10.14. Транспортные проезды

10.14.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью Поселка.

Велодорожки

10.14.3. Обязательный перечень элементов благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек. Насаждения вдоль велодорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций необходимо размещать пункты технического обслуживания.

11. Нормируемый комплекс элементов благоустройства территории рабочего поселка Краснозерское

11.1. Территории общественного назначения

Общие положения

11.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий Поселка (центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны).

11.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой.

Общественные пространства

11.1.3. Общественные пространства включают: пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, площадки автостоянок (парковок), участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе поселка, центров общегородского и локального значения.

11.1.4. Участки общественной застройки с активным режимом посещения (учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.) организовываются с выделением приобъектной территории либо без нее - в этом случае границы участка необходимо устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

11.1.5. Участки озеленения на территории общественных пространств необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

11.1.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, площадки автостоянок (парковок), озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий).

Участки и специализированные зоны общественной застройки

11.1.7. Участки общественной застройки (общественные учреждения с ограниченным или закрытым режимом посещения: здания органов власти и управления, больницы и т.п.) организовываются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка необходимо устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

11.1.8. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки необходимо проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

11.1.9. Обязательный перечень элементов благоустройства на участках и специализированных зонах общественной застройки включает: твердые виды

покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны, контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

11.2. Территории жилого назначения

11.2. Территории жилого назначения

Общие положения

11.2.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы.

Общественные пространства

11.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

11.2.3. Учреждения обслуживания жилых групп, жилых районов необходимо оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) необходимо предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделений полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, необходимо предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

11.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации, стоянки (парковки) транспортных средств с нанесенной горизонтальной разметкой согласно ГОСТ 52289, информационными щитами и знаками.

Участки жилой застройки

11.2.5. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией, особенностей благоустройства сложившейся застройки.

11.2.6. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации

(основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в его границах должны размещаться спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

11.2.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

11.2.8. Озеленение участка жилой застройки необходимо формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

11.2.9. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях необходимо проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

11.2.10. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства необходимо вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

11.2.11. На жилых участках с высокой плотностью застройки необходимо применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет: перемещения ряда функций, реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства в состав жилой застройки и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой). Расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м.

11.2.12. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

11.2.13. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в том числе типа «Ракушка»), замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Участки детских садов и школ

11.2.14. На территории участков детских садов и школ необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации

(основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

11.2.15. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

11.2.16. В качестве твердых видов покрытий необходимо применение цементобетона и плиточного мощения.

11.2.17. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами и (или) колючками.

11.2.18. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Уже существующие сети при реконструкции территории квартала необходимо перекладывать. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка должна проводиться со стороны хозяйственной зоны).

11.2.19. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огораживаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.

11.3. Территории рекреационного назначения

Общие положения

11.3.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации (зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы).

11.3.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию и (или) реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, воссоздание ассортимента растений.

11.3.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - соблюдение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.

11.3.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

для парков и садов - реконструкцию планировочной структуры, разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых,

недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организацию площадок отдыха, детских площадок; для бульваров и скверов - формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

11.3.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

Зоны отдыха

11.3.6. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

11.3.7. На территории зоны отдыха необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

11.3.8. Медицинский пункт следует располагать рядом со спасательной станцией и оснащать надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта необходимо устанавливать площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

11.3.9. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытий дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

11.3.10. При проектировании озеленения необходимо обеспечивать: сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 % общей площади зоны отдыха; озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.); недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак и т.п.).

Специализированные парки

11.3.15. Специализированные парки предназначаются для организации специализированных видов отдыха.

11.3.16. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка).

Парк жилого района

11.3.17. Парк предназначается для организации активного и тихого отдыха населения. На территории парка необходимо предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные).

11.3.18. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, оборудование площадок, осветительное оборудование.

11.3.19. При озеленении парка необходимо предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

11.4. Территории производственного назначения

Общие положения

11.4.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства необходимо применять в соответствии с приложением 6 к настоящим Правилам.

Озелененные территории санитарно-защитных зон

11.4.2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями.

11.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий санитарно-защитных зон включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

11.4.4. Озеленение необходимо формировать в виде живописных композиций, исключая однообразие и монотонность.

11.5. Территории транспортных и инженерных коммуникаций

Общие положения

11.5.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является улично-дорожная сеть Поселка, пешеходные переходы. Проектирование благоустройства необходимо производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

11.5.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций, технические зоны метрополитена.

11.5.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций Поселка необходимо вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

Улицы и дороги

11.5.4. Улицы и дороги по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

11.5.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

11.5.6. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Необходимые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в **Приложении 7** к настоящим Правилам.

11.5.7. При проектировании озеленения улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами, предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев. За пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения (**таблица 14 приложения 2** к настоящим Правилам).

11.5.8. Ограждения на территории транспортных коммуникаций должны обеспечивать безопасность передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (путепроводы, др.) необходимо проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

11.5.9. Для освещения магистральных улиц на участках между

пересечениями, и путепроводах опоры светильников необходимо располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы. Расстояние между опорами необходимо устанавливать в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50м.

Площади

11.5.10. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, станций метрополитена, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

11.5.11. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации.

11.5.12. Обязательный перечень элементов благоустройства площадей должен соответствовать пункту 11.5.5 настоящих Правил.

11.5.13. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

11.5.14. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади необходимо выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода необходимо проектировать в соответствии с 3 к настоящим Правилам.

11.5.15. При озеленении площади необходимо использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов.

Пешеходные переходы

11.5.16. Пешеходные переходы необходимо размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.

12. Эксплуатация объектов благоустройства рабочего поселка Краснозерское

Общие положения

12.1. Правила эксплуатации объектов благоустройства принимаются администрацией в рамках Правил по благоустройству.

12.2 Уборка территории: физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а так же владеющих земельными

участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве обязаны за счет собственных средств, в соответствии с действующим законодательством.

12.3. Организация уборки муниципальной территории Поселка осуществляется Администрацией.

12.4. На территории Поселка запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

12.5. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости рекультивацию земельного участка.

12.6. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии настоящими Правилами благоустройства.

12.7. Сбор и вывоз отходов производства и потребления рекомендуется осуществлять по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

12.8. На территории Поселка общего пользования запрещено сжигание отходов производства и потребления.

12.9. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений рекомендуется осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям отходов производства и потребления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12.10. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, рекомендуется осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно. Запрещено: складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

12.11. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

12.12. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

12.13. Уборку автобусных остановок производить организация, в обязанность которой входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

12.14. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, рекомендуется осуществлять владельцам некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

12.14.1. Границу прилегающих территорий рекомендуется определять: на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы; на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром; на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым зданиям, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону; на строительных площадках территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру; для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

12.15. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним рекомендуется возлагать на организации, в чьей собственности находятся колонки.

12.16. Рекомендуется устанавливать запрет на установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

12.17. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, рекомендуется производить лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

12.18. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

12.19. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных и тепловых сетей, рекомендуется осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организации, с которой заключен

договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты рекомендуется складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

12.20. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны следует запрещать.

12.21. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, рекомендуется возлагать на организации, обслуживающие данные объекты.

12.22. Администрация могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Поселка.

13. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения представлен в приложении 8 к настоящим Правилам.

14. Порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

14.1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками расположенных на них зданий (помещений в них), строений и сооружений в границах, определенных в соответствии с пунктом 1.4 настоящих Правил, за счет собственных средств.

14.2. Собственники зданий (помещений в них), строений и сооружений вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам, указанным в пункте 1.3 настоящих Правил, по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством.

14.3. Собственники зданий (помещений в них), строений и сооружений должны обеспечивать соблюдение настоящих Правил, систематическое выполнение перечня работ по благоустройству на прилегающих территориях.

14.4. В случае если на прилегающей территории находится несколько собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений, обязательства по ее благоустройству могут распределяться между ними соглашениями сторон.

14.5. Организации, выполняющие комплекс мероприятий по проектированию и размещению элементов благоустройства на прилегающих территориях, на которых расположены многоквартирные дома, взаимодействуют с органами территориального общественного самоуправления на соответствующих территориях в целях создания комфортной среды проживания жителей Поселка, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории

Поселка.

15. Осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил

15.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется администрацией рабочего поселка Краснозерское.

14.2. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил администрация рабочего поселка Краснозерское выявляет факты нарушения настоящих Правил на территории Поселка, осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд, в органы, должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством; осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами администрации рабочего поселка Краснозерское.

16. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

16.1. Общественное участие в процессе благоустройства обеспечивается:

- Созданием муниципальной общественной комиссии по вопросам благоустройства;
- Реализацией права свободного предложения объектов для включения в муниципальные программы по благоустройству;
- Подробным информированием населения обо всех этапах реализуемых программ;
- Обязательными общественными обсуждениями и утверждением муниципальных программ по благоустройству;
- Обязательными общественными обсуждениями и утверждением концепции и дизайн-проектов объектов благоустройства;
- Обязательными общественными обсуждениями настоящих Правил;
- Ведением общественного контроля в области благоустройства;
- А так же иными формами общественного участия.

Приложение 1 к Правилам. ТИПОВАЯ ФОРМА паспорта фасадов здания (строения, сооружения) на территории рабочего поселка Краснозерское

ТИПОВАЯ ФОРМА паспорта фасадов здания (строения, сооружения) на территории Поселка

**ПАСПОРТ
фасадов здания (строения, сооружения)**

УТВЕРЖДЕН:

фамилия, имя, отчество, должность

уполномоченного должностного лица структурного

Номер паспорта:				
Паспорт фасадов здания (строения, сооружения) (далее - объект) подготовлен на основании заявления:				
(реквизиты заявления о выдаче паспорта фасадов объекта, Ф.И.О. ответственного лица - физического лица, либо реквизиты юридического лица)				
Назначение объекта:				
Адрес объекта:	Р.п. Краснозерское		д.	корп.
Год постройки объекта:				
Кадастровый номер объекта (учетный, инвентарный):				
Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект:				
Расположение (территориальное зонирование в соответствии с Правилами землепользования и застройки):				
Объект культурного наследия: (является/ не является, расположен на территории объекта культурного наследия, в охранной зоне объекта культурного наследия)				

Паспорт на		листах подготовлен	
(ф.и.о., должность специалиста, ответственного за подготовку паспорта)			

СОГЛАСОВАН:

1. Собственник (представитель собственника) объекта либо правообладатель (представитель правообладателя) земельного участка (в случае оформления паспорта на стадии строительства):				2. Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (при наличии):			
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)				(наименование организации, должность, Ф.И.О.)			
(дата)		(подпись)	М. П.	(дата)		(подпись)	М. П.
3. Отдел архитектуры и строительства администрации района (округа по районам):				4. Начальник управления дизайна городской среды			
(Ф.И.О.)				(Ф.И.О.)			
(дата)		(подпись)	М. П.	(дата)		(подпись)	М. П.
5. Уполномоченный орган в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (в случае если объект является объектом культурного наследия):							
(Ф.И.О.)							
(дата)		(подпись)	М. П.				

1. Сведения об объекте

№ п.	Наименование элемента	Материал и/или отделки	вид	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS и др.	Примечания

1	Кровля			
2	Ограждение кровли			
3	Навесы			
4	Карнизы			
5	Слуховые окна			
6	Стены			
7	Трубы водостоков			
8	Подоконные сливы			
9	Пилястры			
10	Наличники			
11	Ограждение балконов и лоджий			
12	Оконные проемы			
13	Дверные проемы			
14	Вентиляционные проемы			
15	Цоколь			
16	Площадки входов			
17	Лестницы			
18	Пандусы			
19	Ограждения лестниц и пандусов			
20	Козырьки			
21	Ограждающие конструкции тамбуров			
22	Фризы тамбуров			
23	Иные элементы, устройства, оборудование (при их			

	наличии)			
--	----------	--	--	--

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____

(по количеству приложений)

2. ИЗМЕНЕНИЯ в паспорт фасадов объекта

(раздел 2 заполняется в случае изменения внешнего вида фасадов объекта)

УТВЕРЖДЕНЫ:
_____ фамилия, имя, отчество, должность _____ уполномоченного должностного лица _____

Изменения в паспорт фасадов объекта подготовлены на основании заявления:
(реквизиты заявления о внесении изменений в паспорт фасадов объекта, Ф.И.О. ответственного лица - физического лица, либо реквизиты юридического лица)

СОГЛАСОВАНЫ:

1. Собственник (представитель собственника) объекта либо правообладатель (представитель правообладателя) земельного участка (в случае оформления паспорта на стадии строительства):	2. Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (при наличии):
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)	(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

(дата)		(подпись)		М. П.		(дата)		(подпись)		М. П.
(Ф.И.О.)					(Ф.И.О.)					
(дата)		(подпись)		М. П.		(дата)		(подпись)		М. П.
(Ф.И.О.)										
(дата)		(подпись)		М. П.						

Сведения об изменениях внешнего вида фасадов объекта

№ п.	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS и др.	Примечания
1	Кровля			
2	Ограждение кровли			
3	Навесы			
4	Карнизы			
5	Слуховые окна			
6	Стены			
7	Трубы водостоков			
8	Подоконные сливы			
9	Пилястры			
10	Наличники			
11	Ограждение балконов и лоджий			
12	Оконные проемы			
13	Дверные проемы			

14	Вентиляционные проемы			
15	Цоколь			
16	Площадки входов			
17	Лестницы			
18	Пандусы			
19	Ограждения лестниц и пандусов			
20	Козырьки			
21	Ограждающие конструкции тамбуров			
22	Фризы тамбуров			
23	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)			

Приложения:

1. _____
 2. _____
 3. _____
- (по количеству приложений)

Приложение 2 к Правилам. ПАРАМЕТРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ элементов благоустройства

Приложение 2
к Правилам благоустройства
территории рабочего поселка Краснозерское

Таблица 1. Размещение дождеприемных (ливнеприемных) колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

N п.	Уклон проезжей части улицы, промилле	Расстояние между дождеприемными (ливнеприемными) колодцами, м
------	--------------------------------------	---

1	2	3
1	До 4	50
2	5 - 10	60 - 70
3	10 - 30	70 - 80
4	Свыше 30	Не более 60

Примечание. Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при $H \geq 1,33$ $W/I Q = 1/5 H$ куб.м/с, при $W/I Q = 2W H$ куб.м/с, где: H - полный напор, равный ; - глубина потока воды на подходе к решетке, м; V - скорость подхода воды, м/с; W - площадь всех отверстий решетки, кв.м; I - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.

Таблица 2. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Наименование посадок	Объем кома, куб.м	Ед. изм.	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, куб.м	Площ. ямы, кв.м	Расход растительной земли при замене	
						50%	100%
Саженьцы без кома: хвойные		шт.	1,0x1,0x0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
лиственные	-	шт.	0,7x0,7x0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
Для деревьев с комом:							
0,8x0,8x0,5	0,25	шт.	1,5x1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
1,0x1,0x0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
1,3x1,3x0,6	1,01	шт.	2,2x2,2x0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
1,5x1,5x0,6	1,46	шт.	2,4x2,4x0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
1,7x1,7x0,6	1,88	шт.	2,6x2,6x0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
2,0x2,0x0,6	3,20	шт.	2,9x2,9x1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
Кустарники:							
Однорядн. живая изгородь б/кома	-	п.м.	0,5x0,5	0,25	0,5	0,1	0,225

Двухрядн. живая изгородь б/кома		п.м.	0,7x0,7	0,35	0,7	0,14	0,315
Кустарники в группах б/кома	-	шт.	0,5x0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
Для кустарников с комом:							
Д-0,5 Н-0,4	0,08	шт.	1,0x0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
Д-0,8 Н-0,5	0,25	шт.	1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
Д-1,0 Н-0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

Таблица 3. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

Количество штук

Типы объектов	Деревья	Кустарники
Озелененные территории общего пользования		
Парки общегородские и районные	120-170	800-1000
Скверы	100-130	1000-1300
Бульвары	200-300	1200-1300
Озелененные территории на участках застройки		
Участки жилой застройки	100-120	400-480
Участки детских садов и яслей	160-200	640-800
Участки школ	140-180	560-720
Спортивные комплексы	100-130	400-520
Больницы и лечебные учреждения	180-250	720-1000
Участки промышленных предприятий	150-180	600-720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы, набережные	150-180	600-720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны	

* В зависимости от профиля предприятия.
 ** На 1 км при условии допустимости насаждений.
 *** В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031

Таблица 4. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

В процентах

Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников* от площади озеленения объектов
Парки	2,0 - 2,5
Сады	2,5 - 3,0
Скверы	4,0 - 5,0
Бульвары	3,0 - 4,0
* В том числе не менее половины от площади цветника необходимо формировать из многолетников.	

Таблица 5. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки

В процентах

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50 - 65
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки территории ВУЗов	30 - 40
Участки техникумов	Не менее 40
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40 - 60
Участки производственной застройки	10 - 15 *
* В зависимости от отраслевой направленности производства.	

Таблица 6. Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений

Миллиграммы на куб. метр

Ингредиент	Фитотоксичные ПДК	
	Максимальные разовые	Среднесуточные
Диоксид серы	0,100	0,05
Диоксид азота	0,09	0,05
	0,35	0,17
	0,47	0,24
Углеводороды	0,65	0,14
Угарный газ	6,7	3,3
Бенз(а)пирен	0,0002	0,0001
	0,1	0,05
Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)	0,2	0,05
Сероводород	0,008	0,008
Формальдегид	0,02	0,003
	0,025	0,015

Таблица 7. Ожидаемый уровень снижения шума

Полоса зеленых насаждений	Ширина полосы, м	Снижение уровня звука L _{Азел} в дБА
Однорядная или шахматная посадка	10 - 15	4 - 5
	16 - 20	5 - 8
Двухрядная при расстояниях между рядами 3 - 5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	21 - 25	8 - 10
Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26 - 30	10 - 12
Примечание. В шумозащитных насаждениях подбираются сочетания следующих деревьев и		

кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский

Таблица 8. Виды растений на различных категориях озелененных территорий

Название растений	Категория озелененных территорий				
	садов, парков	скверов, бульваров	дорог	квартальных	специальных
1	2	3	4	5	6
Деревья					
Ель сибирская	+	+скв.	-	+с огр.	+с огр.
Ель колючая					
Лиственница сибирская		+скв.			
Туя западная					
Береза повислая			+		
Береза мелколистная	+	+	-	+	-
Боярышник даурский					
Боярышник кроваво-красный					
Боярышник Максимовича					
Боярышник зеленомясый					
Боярышник перисто-надрезанный					
Вяз гладкий					
Вяз приземистый			+		
Груша уссурийская					
Дуб черешчатый				+ с огр.	
слабительный					

Ива белая			+ с огр.		
Ива ломкая		+	+		
ломкая «Шаровидная»					
Клен зеленокорый	+	-	-	+	-
Ива Ледебура	+	+скв.	-	+	-
Ива пурпурная	+	+	-	+	-
Ива прутовидная	+	+	-	+	+
Ива Шверина	+	+скв.	-	+	-
Клен приречный, гиннала		+			
Клен татарский					
Крушина ольховидная	+	+	-	-	-
Липа сердцевидная		+	+		
Лох узколистный		+			
Можжевельник обыкновенный	+	+скв.	-	+с огр.	-
Ольха черная	+	-	-	-	-
Ольха серая	+	-	-	-	-
Орех маньчжурский				+ с огр.	
Пихта сибирская	+	-	-	-	-
Рябина обыкновенная		+	+		
Сосна сибирская, кедр сибирский	+	-	-	-	-
Сосна обыкновенная	+	+скв.	-	+с огр.	+
Тополь белый		+	+		
Тополь лавролиственный	+	+скв.	-	-	+
Тополь черный	+				+

Тополь черный «Пирамидальный»	+	+	+	+	+
Черемуха Маака		+			
Черемуха обыкновенная				+	+
Черемуха виргинская	+	+	-	+	+
Яблоня Сиверса					
Яблоня ягодная					
Ясень пенсильванский					
Ясень маньчжурский			+ с огр.		
Кустарники					
Арония черноплодная	+	+	-	-	-
Барбарис обыкновенный		+ с огр.			
Барбарис обыкновенный «Пурпурный»			-	+ с огр.	
Барбарис Тунберга					
Бересклет европейский	+	+скв.	-	+	-
Бересклет бородавчатый	+	+скв.	-	+	-
Бузина обыкновенная	+	+	+	+	+
Вишня войлочная			-		
Карагана древовидная			+		
Карагана кустарник					
Кизильник черноплодный			+		
Кизильник блестящий	+	+	+	+	+
Жимолость обыкновенная		+ скв.	+		

Жимолость татарская	+	+	-	+	+
Ирга ольхолистная		+			
Калина гордовина		+скв.	-		
Калина обыкновенная		+			
Курильский чай даурский	+	+	-	+	-
Курильский чай кустарниковый	+	+	-	+	-
Лещина разнолистная	+	+скв.	-	+	-
Лох измененный	+	+	-	+	+
Малина душистая	+	+скв.	-	+	-
Миндаль низкий	+	+	-	+	-
Мирикария золотистая	+	+скв.	-	+с огр.	-
Можжевельник казацкий	+	+скв.	-	+с огр.	-
Пузыреплодник калинолистный	+	+	+		
Ракитник русский	+	+скв.	-	-	-
Рододендрон даурский	+	+скв.	-	-	-
Рябинник рябинолистный	+	+	+	+	+
Шиповник морщинистый				+ с огр.	
Шиповник майский	+	+	-	+с огр.	+
Свида белая	+	+	+	+	+
Свида белая «Серебристо-окаймленная»	+	+скв.	-	+	-
Сирень амурская	+	+скв.	-	+	-
Сирень венгерская		+	+		

Сирень обыкновенная		+скв.	-		
Смородина альпийская					
Смородина золотистая		+			
Снежноягодник белый		+скв.	-		
березолистная			-		
Спирея городчатая	+	+скв.	-	+	-
Спирея дубровколистная	+	+скв.	-	+	-
Спирея звербоелистная	+	+скв.	-	+	-
Спирея средняя	+	+	-	+	+
Спирея иволистная	+	+	-	+	-
Спирея японская	+	+	-	+	-
Форзиция европейская		+скв.	-		
Чубушник венечный «Золотистый»		+ скв.			
Чубушник тонколистный	+	+скв.	-	+	-

Лианы

Виноград девичий прикрепленный					
Виноград амурский	+	+скв.	-	+	-
Клематис метельчатый	+	+скв.	-	-	-

Примечание. Сокращения в таблице: с огр. - с ограничением; скв. - сквер, ул. - улицы, бульв. - бульвар.

Таблица 9. Параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев

Наименование	Требования	Сортировка
Крупномерные деревья (Кр.д.), пересаженные	Кр.д. должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 8-10, 10-12

<p>дважды (2хПер)</p>	<p>помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как «пересаженные два раза». Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Кр.д. должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки</p>	<p>Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5</p>
<p>Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3хПер), Крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более</p>	<p>Кр.д., пересаженные трижды, должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутовчатое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штамп, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее, чем в предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годовичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах.</p>	<p>Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 10-12, 12-14, 14-16, 16-18, 18-20, 20-25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см - с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны. Ширина кроны в см: 60-100, 100-150, 150-200, 200-300, 300-400, 400-600 Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см выше 500 см с интервалом 200 см выше 900 см с интервалом 300 см Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4хПер, 5хПер и т.д.)</p>
<p>Аллеиные деревья (Кр.д. для озеленения улиц)</p>	<p>Аллеиные деревья - это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см при обхвате более 25 см не менее 250 см</p>	<p>Сортировка осуществляется как для Кр.д (3хПер)</p>
<p>Кр.д с шарообразной и плакучей формой</p>	<p>Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с</p>	<p>Сортировка осуществляется как для Кр.д (3хПер)</p>

кроны	различной длиной штамба	
<p>* Крупномерные деревья (Кр.д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной</p> <p>** При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к низшей группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см - к интервалу 8-10 см, а не 10-12 см)</p>		

Таблица 10. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
	свободный	пользование всей территорией	
До 5	свободный	пользование всей территорией	
5 - 25	Средне-регулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 - 8 %, прокладка экологических троп
26 - 50			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 - 15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ
51 - 100	Строго-регулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч.	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 - 25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос

		их активная защита, вплоть до огораживания	вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, малых архитектурных форм
Более 100			Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30 - 40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51 - 100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами

Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок необходимо предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11 настоящего приложения).

Таблица 11. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка - число одновременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15-20 мин. трансп. доступн.
Сад	Не более 100	400-600 м
Парк (многофункционал)	Не более 300	1,2-1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300-400 м

Примечание. 1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: $R=N_i/S_i$, где R - рекреационная нагрузка, N_i - количество посетителей объектов рекреации, S_i - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, как правило, должно составлять 10-15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.

Таблица 12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Таблица 13. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

оборудование	Минимальные расстояния
	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 14. Расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

В метрах

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола
Магистральные улицы общегородского значения	
Магистральные улицы районного значения	
Улицы и дороги местного значения	

Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.

Приложение 3 к Правилам. РАСЧЕТ ширины пешеходных коммуникаций

Приложение 3
к Правилам благоустройства
территории рабочего поселка Краснозерское

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций производится по формуле:

$$B = b \cdot N \cdot k \cdot p$$

где

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы «пик», суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которая определяется по таблице:

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Человек в час

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
Лестница	500-600
Пандус (уклон 1:10)	700
* Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных	

нагрузок - 1500 чел./час.

Примечание. Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.

Приложение 4 к Правилам. ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ

Приложение 4
к Правилам благоустройства
территории рабочего поселка Краснозерское

Классификация городских почв

1. Почвенный покров в условиях города Новосибирска имеет различный генезис. В зависимости от типа почвы к ней применяются различные приемы ее окультуривания перед использованием ее в системе озеленения.
 - 1.1. Естественные почвы - почвы, сформировавшиеся в соответствующих природных условиях и имеющие полный профиль (все генетические горизонты, соответствующие условиям их формирования).
 - 1.2. Поверхностно преобразованные почвы - почвы, сформировавшиеся вследствие уничтожения либо замены насыпными незагрязненными грунтами генетических горизонтов верхней части профиля (до 40 см) естественных почв.
 - 1.3. Урбаноземы - почвы искусственного происхождения, созданные в процессе формирования среды города Новосибирска. Различают следующие виды:
 - урбаноземы - конструктороземы - почвы, формирующиеся на специально отсыпанных грунтах со слоистой вертикальной структурой, задаваемой исходя из гидрогеологических условий, характера формируемых на них зеленых насаждений и положения в рельефе;
 - урбаноземы - почвогрунты - почвы, формирующиеся на антропогенно нарушенных (с инородными включениями, нарушенным сложением и т.д.) грунтах, не подвергавшихся целенаправленной рекультивации на всю глубину корнеобитаемого слоя (до 1,5 метра) и имеющие гумусированный горизонт (искусственно созданный, либо сформированный почвообразующими процессами *in situ*).
2. При формировании зеленых насаждений на территориях, нарушенных антропогенной деятельностью, на всем озеленяемом участке создается послойная толща почвообразующего грунта, способная удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе. При установлении наличия загрязнения почвенного покрова разной степени при проведении работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений осуществляется его рекультивация в соответствии с уровнем и качественными параметрами загрязнения.
3. Под деревья и кустарники при их посадке делаются посадочные ямы, заполняемые плодородным грунтом. При формировании слоя почвообразующего грунта на территории, сложенной неблагоприятными для растений грунтами, его необходимо изолировать слоем тяжелых суглинков мощностью 0,5 м, выполняющим роль механического и сорбционного геохимического барьера. При загрязнении тяжелыми металлами в грунт следует вносить углекислую известь в количестве не менее 6 % от веса.
4. Поверхность почвенного покрова и толща почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Используемый для создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками (таблица 2 настоящего приложения).
5. При проектировании почвенного покрова следует учитывать уровень химического загрязнения почвообразующего грунта. Степень его загрязнения определяется в санитарном и биологическом аспектах. Характеристика санитарного состояния дается для поверхностного слоя, входящего в сферу жизнедеятельности человека и домашних животных. Мощность этого слоя составляет 30 см. Биологическая характеристика дается для слоя почвы, обеспечивающего

- нормальное развитие растений и составляющего 2 м (таблицы 3, 5, 6 настоящего приложения).
6. Санитарная оценка почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющего вещества с предельно допустимой концентрацией (ЦДК) или ориентировочно допустимой концентрацией (ОДК), установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора. Биологическая оценка уровня загрязнения почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющих веществ с фитотоксичными ПДК (таблицы 4, 8 настоящего приложения).
7. Биологический уровень загрязнения почвы определяется по среднему уровню содержания в ней приоритетного компонента загрязнения в границах минимального почвенного выдела.
8. При формировании конструкторземов на сильно фильтрующих грунтах (песок, грунты с включениями гравия, щебенки более 40 %) между ними и конструкторземами укладывается водозадерживающий слой из средних и тяжелых суглинков мощностью 20 см. При формировании конструкторземов на склонах крутизной 3 - 5° необходимо предусматривать укладку на поверхности слоя средне- или тяжелосуглинистого грунта (аллювиального) мощностью 30 см. При формировании конструкторземов на протяженных склонах крутизной более 5° необходимо проводить их обрешетку с заполнением ячеек плодородным тяжелосуглинистым грунтом. Мощность насыпаемого грунта - от 15 до 20 см.
9. На поверхностно подтопленных территориях с уровнем залегания безнапорных грунтовых вод 2 - 3 метра почвенный покров обычно конструируется с учетом требований по дренированию корнеобитаемого слоя для различных типов зеленых насаждений путем создания прослоя грунта, создающего разрыв каймы капиллярного поднятия. При проектировании системы зеленых насаждений на поверхностно подтопленных территориях с глубиной залегания грунтовых вод менее 2 метров закладывается регулярный дренаж в совокупности с конструированием слоя, создающего разрыв капиллярной каймы.
10. При проектировании системы зеленых насаждений на территориях, подверженных ветровой эрозии (скорости ветра более 3 м/с), необходимо предусматривать создание дернового горизонта плотностью 80 - 90%. При создании почвенной толщи для устройства спортивных газонов применяются четыре типа конструкций в зависимости от фильтрующей способности подстилающего грунта (таблица 7 настоящего приложения).
11. Грунты под газоны и откосы, как правило, подлежат полной замене. Слой растительной земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок - 25 %, торф - 25 %, растительная земля - 50 %. Также предусматривается улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При проектировании благоустройства следует использовать новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов: стабилизация гидропосевом, «Пикса» и др. Норма высева семян при устройстве газонов составляет не менее 40 г/кв. м с указанием в проекте травосмесей, соответствующих условиям.
- Уход за зелеными насаждениями осуществляется субъектами, производящими строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта эксплуатирующей организации.

Таблица 1. Требования к качеству городских почв

Показатели почвообр. слоев и горизонтов	Глубины слоев, см		
	0 - 20	20 - 50	50 - 150
Физические свойства			
Содержание физической глины < 0,01 мм	30 - 40	20 - 40	30 - 40

Плотность сложения г/см ³	0,8 - 1,1	1,0 - 1,2	1,2 - 1,3
Химические свойства			
Гумус в/о	4 - 5	1 - 0,5	0,5
	5,5 - 6,5	5,5 - 7,0	5,0 - 6,0
Содержание ТМ отношение к ОДК	1	1	1
Величина РВ мкр/ч	<20	<20	<20
Мин. уровень обеспеченности минеральным азотом мг/100 г почвы	4,0	4,0	4,0
Содержание P ₂ O ₅ и K ₂ O мг/100г почвы (мин. допустимое / оптим.)	10/40 и 35	10/20 и 15	10/15 и 10
Биологические свойства			
Величина патогенных микроорганизмов, шт./грамм почвы			
Разнообразие мезофауны, шт. видов	4	3	2
Фитотоксичность, кратность к фону	<1,1	1,1 - 1,3	1,1 - 1,3

Таблица 2. Уровень загрязнения сорняками

Количество штук на кв. м

Степень загрязнения	Количество сорняков
	1 - 50
	51 - 100
	более 100

Таблица 3. Биологические показатели почв и их критерии оценки

Биологические показатели	Удовлетв. ситуация	Относительно удовлетворит. ситуация	Неудовлетв. ситуация	Чрезвыч. экологическая ситуация	Экологич. бедствие
1	2	3	4	5	6
Уровень активности	<5	5-10	10-50	50-100	>100

микробомассы (кратность уменьшения)					
Количество патогенных микроорганизмов в 1 г почвы	-			$10^5 ? 10^6$	
Содержание яиц гельминтов в 1 кг почвы	-	до 10	10-50	50-100	>100
Колититр	>1,0	1,0-0,01	0,01-0,05	0,05-0,001	<0,001
Фитотоксичность (кратность)	<1,1	1,1-1,3	1,3-1,6	1,6-2,0	>2,0
Генотоксичность (рост числа мутаций в сравнении с контролем)	<2	2-10	1-100	100-1000	>100

Таблица 4. Фитотоксичность грунтов, ОДК

В миллиграммах на килограмм

--	--	--	--	--	--

Таблица 5. Уровни загрязнения почв, при которых подавляется ферментативная активность почв

В миллиграммах на 100 грамм

Ферменты*	Содержание в почве		
	кадмий		
Каталаза	3	700	300
Дегидрогеназа	5	300	700
Инвертаза	10	>1000	10000
Протеаза	50	>1000	> 10000
	>100	>1000	> 10000

* Ферменты, участвующие в процессах минерализации и синтеза различных веществ в почвах.

Таблица 6. Биологические уровни загрязнения почвенного покрова для условий произрастания

В миллиграммах на килограмм

Уровень загрязнения	Содержание элемента мг/кг							
	мышьяк	ртуть	свинец	цинк	кадмий	медь	никель	хром
В песчаных и супесчаных почвах (валовые формы)								
Нормальн.*	1,0 - 2,0	1,0 - 2,1	16,0 - 32,0	27,1 - 55,0	0,26 - 0,5	16,1 - 33,0	10,1 - 20,0	50,0 - 100
Средний*	2,1 - 4,0	2,2 - 4,2	32,1 - 64,0	55,1 - 110	0,6 - 1,0	33,1 - 165	20,0 - 100	101 - 500
Высокий*	- 6,0	4,3 - 6,2	64,1 - 96	110,1 - 165	1,1 - 1,5	165,1 - 330	100,1 - 200	501 - 1000
Оч. высок.*	>6,0	>6,2	>96,0	>165	>1,5	>330	>200	>1000
В суглинистых и глинистых почвах рН менее 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	2,5 - 5,0	-	32 - 65	55 - 100	0,5 - 1,0	33 - 66	20 - 40	-
Средний	5,1 - 10,0	-	66 - 130	111 - 220	1,1 - 2,0	67 - 330	41 - 200	-
Высокий	10,1 - 15,0	-	131 - 195	221 - 330	2,1 - 3,0	331 - 660	201 - 400	-
Оч. высокий	>15	-	>195	>330	>3,0	>660		-
В суглинистых и глинистых почвах, рН более 5,5 (валовые формы)								
Нормальн.	5 - 10	-	65 - 130	110 - 220	1,0 - 2,0	66 - 132	40 - 80	-
Средний	11 - 20	-	131 - 260	221 - 400	2,1 - 4,0	133 - 660	81 - 400	-
Высокий	21 - 30	-	261 - 390	401 - 660	4,1 - 6,0	661 - 1320	401 - 800	-
Оч. высокий	>30	-	>390	>660	>6,0	>1320	>800	-
Подвижные формы								

Нормальн.	-	-	3,0 - 6,0	10,0 - 23,0	-	1,5 - 3,0	2,0 - 4,0	3,0 - 6,0
Средний		-	6,1 - 12,0	24,0 - 46,0	-	3,1 - 15,0	4,1 - 20,0	6,1 - 30,0
Высокий	-	-	12,1 - 18,0	47,0 - 69,0	-	15,1 - 30	20,1 - 40,0	31,0 - 60,0
Оч. высокий	-		>18,0	>69	-	>30,0	>40,0	>60,0

* Нормальный уровень - нормальное развитие растения, Средний - уменьшение урожайности семян, поражение корневой системы, Высокий - изменения морфологии растения, Очень высокий - гибель растения.

Таблица 7. Типы конструкций урбоконструктоземов для создания спортивных газонов

В сантиметрах

Тип коренной породы	Глубина по профилю, см			
	0 - 15	16 - 30	31 - 45	46 - 60
Среднесуглинистые со средней фильтрацией	Гумуссированный слой	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая	Коренная порода среднесуглинистая
Песчаные хорошо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообразующий слой	Коренная порода песчаная	Коренная порода песчаная
Тяжелосуглинистые плохо фильтрующие грунты	Гумуссированный слой	Среднесуглинистый почвообраз. слой	Дренажный слой из щебня и песка	Коренная порода тяжелосуглинистая

Таблица 8. Допустимые концентрации тяжелых металлов и мышьяка в почвах

В миллиграммах на килограмм

Уровни концентрации тяжелых металлов и мышьяка	Содержание					
	2 класс опасности			1 класс опасности		
	никель	медь	цинк	свинец	кадмий	мышьяк
Фоновое содержание в	5 - 10	5 - 12	25 - 30	4 - 9	0,01 - 0,1	0,9 - 1,7

песчаных и супесчаных почвах	ср. 6	ср. 8	ср. 28	ср. 6	ср. 0,05	ср. 1,5
Фоновое содержание в суглинистых и глинистых почвах	15 - 25 ср. 20	12 - 30 ср. 20	30 - 60 ср. 45	12 - 30 ср. 20	0,09 - 0,3 ср. 0,22	1,2 - 3,2 ср. 2,2

Приложение 5 к Правилам. ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА на территориях рекреационного назначения

Приложение 5
к Правилам благоустройства
территории рабочего поселка Краснозерское

Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

№ п.	Типы аллей и дорог	Ширина, м	Назначение	Приемы благоустройства
1	2	3	4	5
1	Основные пешеходные аллей и дороги	6 - 9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25 - 30 м - проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
2	Второстепенные аллей и дороги	3 - 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0 - 2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав,

			между собой.	водоотводные лотки или др.
3	Дополнительные пешеходные дороги	1,5 - 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное
4	Тропы	0,75 - 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное.
5	Велосипедные дорожки	1,5 - 2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
6	Дороги для конной езды	4,0 - 6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное.
7	Автомобильная дорога (парквей)	4,5 - 7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, макс. скорость - 40 км/час. Радиусы закруглений - не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень.

- Примечание. 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.
2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком «*», допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.
3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.

Таблица 2. Организация площадок городского парка

Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Мин. норма на посетителя
1	2	3	4	5
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
Площади массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее.	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное.	1200 - 5000	1,0 - 2,5
Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: - регулярной планировки с регулярным озеленением; - регулярн. планировки с обрамлением свободными группами растений; - свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках-лужайках - газон	20 - 200	5 - 20
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие:	150 - 500	2,0

	аллеями	специальное.		
Игровые площадки для детей:	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны.		
- до 3 лет		Покрытие: песчаное, грунтовое улучшенное, газон.	10 - 100	3,0
- 4-6 лет			120 - 300	5,0
- 7-14 лет			500 - 2000	10,0
Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры		1200 - 1700	15,0
Спортивно-игровые для детей и подростков 10-17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, минирампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование	150 - 7000	10,0
Предпарковые площади с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон - оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта	

Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв. м на одно место или один объект
1	2	3
Аттракцион: крупный	250	800
малый	100	10

Бассейн для плавания: открытый	50x5	25x10 50x100
Игротека	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса	120,0 (в 1 час)	2,0
Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалками	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов	12,0 машины	1,0
Биллиардная (1 стол)	6	20
Детский автодром	100	10

Каток	100x4	51x24
Корт для тенниса (крытый)	4x5	30x18
Площадка для бадминтона	4x5	6,1x13,4
Площадка для баскетбола	15x4	26x14
Площадка для волейбола	18x4	19x9
Площадка для гимнастики	30x5	40x26
Площадка для городков	10x5	30x15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для наст. тенниса (1 стол)	5x4	2,7x1,52
Площадка для тенниса	4x5	40x20
Поле для футбола	24x2	90x45 96x94
Поле для хоккея с шайбой	20x2	60x30
Спортивное ядро, стадион	20x2	96x120
Консультационный пункт	5	0,4
* Норма площади дана на объект. ** Объект расположен за границами территории парка.		

Приложение 6 к Правилам. ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА на территориях производственного назначения

Приложение 6
к Правилам благоустройства
территории рабочего поселка Краснозерское

Отрасли предприятий	Мероприятия защиты окружающей среды	Приемы благоустройства
1	2	3

<p>Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность</p>	<p>Изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц; защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем</p>	<p>Максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых непылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода. Плотные посадки защитных полос из массивов и групп. Рядовые посадки вдоль основных подходов. Недопустимы растения, засоряющие среду пылью, семенами, волосками, пухом. Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии.</p>
<p>Текстильная промышленность</p>	<p>Изоляция отделочных цехов; создание комфортных условий отдыха и передвижения по территории; шумозащита</p>	<p>Размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов. Озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию. Широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумозащита площадок отдыха. Сады на плоских крышах корпусов. Ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др.</p>
<p>Маслосырдельная и молочная промышленность</p>	<p>Изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций; защита от пыли</p>	<p>Создание устойчивого газона. Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50 % озелененной территории. Укрупненные однопорядковые группы насаждений «опоясывают» территорию со всех сторон. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др. Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит.</p>
<p>Хлебопекарная промышленность</p>	<p>Изоляция прилегающей территории от производственного шума; хорошее проветривание территории</p>	<p>Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая). В предзаводской зоне - одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая, клен</p>

		Швеллера).
Мясокомбинаты	Защита селитебной территории от проникновения запаха; защита от пыли; аэрация территории	Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов, и в местах отпуска готовой продукции. Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов
Строительная промышленность	Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; изоляция прилегающей территории; оживление монотонной и бесцветной среды	Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов. Площадки отдыха декорируются яркими цветниками. Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства. Ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п.

Приложение 7 к Правилам. ВИДЫ ПОКРЫТИЯ транспортных и пешеходных коммуникаций

Приложение 7
к Правилам благоустройства
территории рабочего поселка Краснозерское

Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги Магистральные улицы общегородского значения: - с непрерывным движением	Асфальтобетон: - типов А и Б, 1 марки; - щебнемастичный; - литой тип II. Смеси для шероховатых слоев износа.	ГОСТ 9128-2009 ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89* ТУ 57-1841 02804042596-01

- с регулируемым движением	То же	То же
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, I марки	ГОСТ 9128-2009
Местного значения:		
- в жилой застройке	Асфальтобетон типов В, Г и Д	ГОСТ 9128-2009
- в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-2009
Площади Представительские, приобъектные, общественно-транспортные Транспортных развязок	Асфальтобетон типов Б и В. Пластбетон цветной Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон: - типов А и Б; - щебнемастичный	ГОСТ 9128-2009 ТУ 400-24-110-76 ГОСТ 9128-2009 ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Асфальтобетон: - тип Б; - щебнемастичный;	ГОСТ 9128-2009 ТУ-5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89*
	- литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ТУ 57-1841-02804042596-01

Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные		Штучные элементы из искусственного	

районного значения	элементы из искусственного или природного камня		или природного камня. Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущим	
Улицы местного значения в жилой застройке в производственной и коммунально-складской зонах	То же Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон
	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной		
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.		
Пешеходные переходы наземные,		То же, что и на проезжей части или Штучные элементы из		

подземные и надземные		искусственного или природного камня Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня.		Асфальтобетон типов В, Г, Д
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	-	-	То же

Приложение 8 к Правилам. ПЕРЕЧЕНЬ работ по благоустройству и периодичность их выполнения

Приложение 8
к Правилам благоустройства
территории рабочего поселка Краснозерское

ПЕРЕЧЕНЬ работ по благоустройству и периодичность их выполнения

1. Работы по благоустройству транспортных магистралей

1.1. Уборка в осенне-зимний период

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Мойка дорожных покрытий	Ежедневно в ночное время с 23.00 до 6.00 часов
2	Влажное подметание проезжей части улиц	Ежедневно в дневное время с 10.00 до 20.00 по мере необходимости

3	Подметание и мытье тротуаров	Ежедневно с 20.00 до 7.00 часов до мытья проезжей части
4	Уборка грунтовых наносов	В течение 5 суток со дня образования
5	Уборка опавших листьев	Малых накоплений - при подметании тротуаров и проезжей части; после интенсивного листопада - в течение 1 суток
6	Уборка остановок, остановочных платформ городского наземного транспорта, расположенных на тротуарах	Не реже 2 раз в сутки, с патрульной очисткой от мусора в дневное время

1.2. Зимняя уборка

1.2.1. Сроки вывоза снежно-ледяных образований

№ п.	Вид работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Вывоз снега с проезжей части дорог во время снегопада	Не позднее 6 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 6 часов с момента увеличения толщины снежного покрова на 2,0 - 2,5 см
2	Вывоз снега с остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов	В течение 1 суток с момента окончания ежесуточной уборки
3	Уборка остановок и остановочных платформ городского наземного транспорта, расположенных на тротуарах	Не реже 2 раз в сутки, с патрульной очисткой от мусора в дневное время

1.2.2. Показатели технологии устранения гололеда и скользкости

Наименование работ	Способ выполнения	Основная операция	Время производства работ	Повторяемость (периодичность)
Устранение гололеда	Активный (профилактический)	Обработка дорожного покрытия реагентами до	За 1-2 часа до возникновения гололеда	В зависимости от периодов возникновения

		образования гололеда		гололеда
Устранение скользкости	Пассивный	Обработка покрытий пескосоляной смесью	Немедленно после возникновения скользкости	Через 3-4 часа при интенсивном движении

2. Работы по содержанию элементов благоустройства

№ п.	Наименование работы	Периодичность работ
1	2	3
2.1. Деревья и кустарники		
2.1.1	Рыхление слежавшегося снега в приствольных кругах	1 раз в год весной
2.1.2	Рыхление почвы в приствольных лунках	Не реже 5 раз в весенне-летний период
2.1.3	Прополка почвы в приствольных кругах	Периодически
2.1.4	Полив деревьев и кустарников	По мере необходимости
2.1.5	Внесение удобрений в приствольные лунки	1 - 2 раза в весенне-летний период
2.1.6	Санитарная обрезка (удаление сухих сучьев, поврежденных ветвей, прореживание, удаление поросли)	1 раз в год
2.1.7	Снос сухих, больных деревьев	По мере необходимости
2.1.8	Формовочная стрижка крон кустарников	1 - 2 раза в год
2.1.9	Омолаживающая обрезка кустарников	1 раз в год
2.2. Газоны		
2.2.1	Рыхление слежавшегося снега на газонах	1 раз в год весной
2.2.2	Сгребание и вывоз листьев и органического мусора	Не реже 2 раз (весной и осенью)
2.2.3	Очистка газонов от случайного мусора	Постоянно
2.2.4	Выкашивание газонов	Постоянно в весенне-летний период

2.2.5	Полив газонов	По мере необходимости
2.2.6	Восстановление вытоптанных, вымерзших участков газона	По мере необходимости
2.3. Плоскостные сооружения		
2.3.1. Дорожки и площадки		
2.3.1.1	Подметание дорожек с вывозом и утилизацией снега, мусора	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме
2.3.1.2	Сбор случайного мусора	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме
2.3.1.3	Посыпка дорожек песком в осенне-зимний период	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме
2.3.1.4	Очистка дорожек от снега	Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме
2.3.1.5	Заделка трещин, ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий	По мере образования дефектов
2.3.1.6	Удаление сорной травы в пазах при плиточном покрытии	По мере необходимости
2.3.1.7	Замена плит мощения, устранение естественных просадок	По мере появления
2.3.2. Бортовой камень (поребрик)		
2.3.2.1	Очистка от загрязнения	По мере загрязнения
2.3.2.2	Промывка водой	Периодически в весенне-летний период
2.3.2.3	Удаление сорной травы вдоль поребрика	Постоянно
2.3.2.4	Очистка поребрика от снега	Постоянно
2.3.2.5	Выравнивание поребрика, его замена	При появлении дефекта
2.4. Малые архитектурные формы		
2.4.1. Подпорные стенки, пандусы, лестницы, ограды и ограждения		
2.4.1.1	Очистка от загрязнения поверхностей	Не реже 2 раз в месяц в

		весенне-летний период
2.4.1.2	Промывка водой под напором	1 раз в месяц
2.4.1.3	Удаление сорной растительности у парапетов, оград, ограждений, между конструктивными элементами подпорных стенок	По мере необходимости
2.4.1.4	Подметание подъездов и лестниц, удаление мусора из стыков и пазов	Ежедневно
2.4.1.5	Промывка пандусов и лестниц водой из шланга	2 раза в месяц
2.4.1.6	Очистка от снега и ликвидация гололеда на лестницах	Ежедневно
2.4.1.7	Посыпка пандусов и лестниц песком в осенне-зимний период	При образовании скользкости
2.4.1.8	Окраска металлических оград и ограждений	1 раз в год
2.4.1.9	Исправление дефектов, восстановление недостающих звеньев оград и ограждений	При появлении дефектов
2.4.1.10	Ремонт лестниц, ступенек, восстановление перил лестниц	При необходимости
2.4.2. Садово-парковая мебель, скамейки, урны		
2.4.2.1	Промывка диванов, скамеек с применением моющего раствора	1 раз в месяц
2.4.2.2	Сметание снега и его уборка	Постоянно
2.4.2.3	Очистка урн от мусора	2 раза в день
2.4.2.4	Промывка урн моющим раствором	Еженедельно
2.4.2.5	Окраска деревянных и металлических поверхностей	1 раз в год (весной)
2.4.2.6	Ремонт сломанных реек, восстановление конструктивных элементов	По мере необходимости
2.5. Детские спортивные и иные площадки		
2.5.1	Планировка и выравнивание поверхности площадки, срезка бугров	1 раз в 2 месяца
2.5.2	Подметание, сбор и вывоз мусора	Ежедневно
2.5.3	Очистка площадок от снега	При необходимости

2.5.4	Ремонт оборудования площадки	При необходимости
2.5.5	Окраска оборудования площадки	1 раз в год
2.6. Наружное освещение		
2.6.1	Очистка элементов электроосвещения от грязи	1 раз в месяц
2.6.2	Замена вышедших из строя ламп	Постоянно
2.6.3	Очистка, защита от коррозии и окраска элементов наружного освещения	1 раз в год

3. Работы по благоустройству придомовых территорий

3.1. Уборка придомовых территорий в весенне-летний период

N п.	Наименование работы	Периодичность работ
1	2	3
3.1.1	Подметание и полив территории	Ежедневно до 8.00 часов
3.1.2	Уборка и поливка тротуаров	2 раза в сутки
3.1.3	Уборка мусора	Ежедневно
3.1.4	Механизированное подметание с увлажнением придомовых территорий	1 раз в неделю
3.1.5	Ручная уборка придомовых территорий после механизированного подметания	Постоянно
3.1.6	Вывоз и опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора	Ежедневно
3.1.7	Промывка и дезинфекция контейнеров, мусоросборников, урн	1 раз в неделю
3.1.8	Окраска малых архитектурных форм, урн	1 раз в год (весной)

3.2. Уборка придомовых территорий в осенне-зимний период

N п.	Наименование работы	Периодичность работ
1	2	3

3.2.1	Подметание свежеснегавпавшего снега вручную	1 раз в сутки
3.2.2	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток
3.2.3	Уборка мусора	Ежедневно
3.2.4	Уборка территории в период снегопада	Не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов с момента увеличения толщины снежного покрова на 2,0 - 2,5 см
3.2.5	Очистка территории от наледи и льда	Ежедневно по мере образования, но не реже 1 раза в сутки
3.2.6	Ручная обработка дворовой территории песком или пескосоляной смесью	Ежедневно
3.2.7	Вывоз снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы	В течение одних суток с момента окончания ежесуточной уборки
3.2.8	Механизированное сдвигание и подметание снега с придомовой территории	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 недели
3.2.9	Ручная уборка территории после механизированной уборки	Постоянно после механизированной уборки
3.2.10	Промывка и расчистка канавок, кюветов для обеспечения оттока воды	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю при температуре выше 0 градусов
3.2.11	Вывоз и опорожнение контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора	Ежедневно
3.2.12	Промывка и дезинфекция контейнеров, мусоросборников, урн	1 раз в неделю

3.3. Работы по ремонту придомовых территорий

№ п.	Наименование работы	Периодичность работ
1	2	3

3.3.1	Ремонт подъездов к многоквартирным жилым домам, дорожек, площадок с асфальтобетонным покрытием, в т.ч. поребриков	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 5 лет
-------	---	--

4. Работы по благоустройству в части содержания зданий (включая жилые дома), строений и сооружений

№ п.	Наименование работы	Периодичность работ
1	2	3
4.1	Ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений	По мере необходимости
4.2	Ремонт, замена, установка указателей, наименований улиц, переулков, площадей, номеров домов, номеров подъездов	По мере необходимости
4.3	Очистка крыш, козырьков входов, балконов, лоджий от мусора и грязи	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)
4.4	Ремонт, покраска, мойка ограждений балконов, лоджий	По мере необходимости
4.5	Сброс снега с крыш с наружным водостоком, очистка от снега желобов, на скатных крышах, очистка снежных навесов и наледи с балконов, лоджий и козырьков	По мере необходимости, не допуская накопление снега слоем более 30 см
4.6	Очистка от наледи и удаление сосулек с крыш, козырьков, балконов и лоджий	Систематически с момента образования
4.7	Покраска, ремонт и замена водостоков, сливов	По мере необходимости
4.8	Установка, ремонт и очистка информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах	По мере необходимости
4.9	Очистка стен фасадов, дверей, иных элементов здания от информационной печатной продукции, надписей	Постоянно

5. Работы по благоустройству в части содержания, воспроизводства зеленых насаждений

№ п.	Наименование работы	Периодичность работ
1	2	3

5.1	Полив зеленых насаждений	Регулярно с обеспечением соответствующих для каждого вида (породы) зеленых насаждений норм и кратности
5.2	Обработка растений от вредителей и болезней, дождевание и обмыв крон деревьев и кустарников, внесение органических и минеральных удобрений, рыхление почвы, мульчирование и утепление	По мере необходимости
5.3	Посадка новых деревьев и кустарников, посев газонной травы, посадка цветов	По мере необходимости (при нарушении норм озеленения придомовой территории)
5.4	Скашивание травяного покрова на газонах, иных озелененных территориях	При высоте травяного покрова более 15 см
5.5	Снос больных, сухостойных и аварийных деревьев и кустарников, вырезка сухих и сломанных сучьев и веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения	В случае их выявления - не позднее 40 дней со дня ежегодного обследования озелененных территорий, проводимого в форме весеннего и осеннего плановых осмотров