|  |
| --- |
| Утверждено  Постановлением администрации  рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района  Новосибирской области от 15.05.17  № 125 |
| ИЗМЕНЕНИЯ  внесены Постановлением администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области от 24.01.18 №11 |

# Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области на 2018 год" (далее - Программа) I. Паспорт муниципальной Программы.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа  "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области на 2018 год" |
| Наименование, дата и номер правового акта о разработке Программы | Государственная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 №66-п (далее государственная программа), подпрограмма «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства», Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 20.05.2015 № 81 «Об утверждении Порядка предоставления заявок муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Новосибирской области на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» |
| Заказчик Программы | администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области (далее - Администрация) |
| Разработчик Программы | Администрация |
| Исполнитель Программы | Администрация |
| Цели и задачи Программы | Основные цели Программы:  Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;  повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.  Основные задачи Программы:  Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу, |
| Основные показатели Программы | Показатели Программы представлены в приложении [3](#sub_900) к настоящей программе |
| Основные этапы реализации Программы | Программа реализуется в 2018 году:  этап 2018 года – срок реализации до 31.12.2018года. |
| Объемы финансирования Программы | Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2018 году – 32395774,2 рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства областного бюджета Новосибирской области (далее областной бюджет) – 30775900,0 рублей;  средства бюджета рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области (далее бюджет р.п. Краснозерское) – 1619874,2 рублей. *(в пункт внесены изменения Постановлением администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области от 24.01.2018 №11).* |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программа | в результате реализации Программы планируется переселить 40 человек;  этап 2018 года:  переселить – 40 человек, ликвидировать 828,6 кв.м. аварийного жилищного фонда. |
| Контроль за ходом реализации Программы | Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет заказчик Программы. |

# 

# II. Общие положения

Программа разработана в целях реализации государственной программы. Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области (далее р.п. Краснозерское), признанных после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы - жилищно-коммунальный комплекс.

# III. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования р.п. Краснозерское;

- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;

- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

- формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

ликвидация аварийного жилищного фонда в р.п. Краснозерское в объеме 828,6 кв. м. общей площади жилых помещений. Перечень жилых помещений приведен в приложении 4 к Программе.

# IV. Механизм реализации и финансирования Программы

Главный распорядитель средств областного бюджета Новосибирской области - Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее - Министерство).

Финансовые средства для выполнения мероприятий Программы, областного бюджета и бюджет р.п. Краснозерское.

Администрация представляет министерству расчеты по объемам средств, необходимых для реализации программных мероприятий.

Средства областного бюджета на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда перечисляются в бюджет р.п. Краснозерское в форме субсидий.

Средства бюджета р.п. Краснозерское, полученные за счет средств областного бюджета и предусмотренные в соответствующих бюджетах на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются Администрацией на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено. Взаимодействие Администрации с Министерством по предоставлению субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда регулируется заключаемыми соглашениями. В ходе реализации Программы Администрация осуществляет:

- формирование и представление министерству заявки на предоставление субсидии;

- представление копий нормативных правовых актов, подтверждающих выполнение муниципальными образованиями условий предоставления финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;

- приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных домах;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с [жилищным законодательством](garantF1://12038291.0);

- представление министерству в установленные им сроки отчетов о ходе реализации Программы и расходовании средств.

# V. Обоснование объемов средств на реализацию Программы

Стоимость реализации Программы рассчитана исходя из цены одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения, которая не превышает предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную государственной программой, в размере 39097 рублей.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений определяется согласно государственной программы.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы на 2018 год, составляет 828,6 кв. м.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит 32395774,2 рублей. *(в раздел 5 внесены изменения Постановлением администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области от 24.01.2018 №11).*

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в [приложении 1](#sub_900) к Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в [приложении 2](#sub_900) к Программе.

# 

# 

# VI. Объем и источники финансирования Программы

В рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии государственной программы, Администрацией за счет средств областного бюджета на реализацию субсидий на софинансирование предполагаются получение финансовых средств на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

по этапу 2018 года – 32395774,2 рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства областного бюджета – 30775900,0 рублей;

средства бюджета р.п. Краснозерское – 1619874,2 рублей;

Стоимость переселения граждан (этап 2018 года) приведена в приложении [1](#sub_900) к Программе. *(в раздел 6 внесены изменения Постановлением администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области от 24.01.2018 №11).*

# VII. Планируемые показатели выполнения Программы

Критериями эффективности реализации Программы являются:

- количество граждан, семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;

- размер привлекаемых ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- снижение удельного веса числа граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

переселение 40 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 828,2 кв. м.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении [3](#sub_900) к Программе.

# 

# VIII. Система управления реализацией Программы

Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет заказчик Программы - Администрация.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 1  К муниципальной программе  "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  рабочего поселка Краснозерское  Краснозерского района Новосибирской области на 2018 год"  *(внесены изменения Постановлением администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области от 24.01.2018 №11).*  **Перечень аварийных многоквартирных домов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса или реконструкции МКД | Число жителей всего | Число жителей планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | **Стоимость переселения граждан** | | | | **Дополнительные источники финансирования** |
| Всего | в том числе: | | Всего | в том числе: | | **всего:** | **в том числе:** | | |
| Номер | Дата | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | **за счет средств Фонда** | **за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации** | **за счет средств местного бюджета** |
| **чел.** | **чел.** | **кв.м** | **ед.** | **Ед.** | **ед.** | **кв.м** | **кв.м** | **кв.м** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** |
| **Итого по р.п.Краснозерское за 2018 г.:** | | |  |  |  |  | **40** | **40** | **828,6** | **20** | **18** | **2** | **828,6** | **755** | **73,6** | **32395774,20** |  | **30775900,00** | **1619874,20** |  |
| 1 | | Полевая,9 | 359 | 26.08. 2015 | 31.12.  2018 | 01.05. 2018 | 1 | 1 | 89,9 | 2 | 1 | 1 | 89,9 | 50,9 | 39 | 3514820,3 |  | 3338993,8 | 175826,5 | 0 |
| 2 | | Полевая, 12 | 359 | 26.08. 2015 | 31.12.  2018 | 01.05. 2018 | 6 | 6 | 112,3 | 3 | 3 | 0 | 112,3 | 112,3 | 0,0 | 4390593,1 |  | 4171063,5 | 219529,6 | 0 |
| 3 | | Полевая,14 | 359 | 26.08. 2015 | 31.12.  2018 | 01.05. 2018 | 5 | 5 | 151,1 | 3 | 3 | 0 | 151,1 | 151,1 | 0,0 | 5907556,7 |  | 5612178,8 | 295377,9 | 0 |
| 4 | | Аэродромная,12 | 359 | 26.08. 2015 | 31.12.  2018 | 01.05. 2018 | 4 | 4 | 116,6 | 2 | 2 | 0 | 116,6 | 116,6 | 0,0 | 4558710,2 |  | 4330774,7 | 227935,5 | 0 |
| 5 | | Промышленная,30а | 359 | 26.08. 2015 | 31.12.  2018 | 01.05. 2018 | 18 | 18 | 265,2 | 8 | 7 | 1 | 265,2 | 230,6 | 34,6 | 10368524,4 |  | 9850098,2 | 518426,2 | 0 |
| 6 | | Полевая, 6 | 437 | 22.10. 2015 | 31.12.  2018 | 01.05. 2018 | 6 | 6 | 93,5 | 2 | 2 | 0 | 93,5 | 93,5 | 0 | 3655569,5 |  | 3472791,0 | 182778,5 | 0 |

Приложение 2

К муниципальной программе   
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

рабочего поселка Краснозерское

Краснозерского района Новосибирской области на 2018 год"

*( внесены изменения Постановлением администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области от 24.01.2018 №11).*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес МКД | Расселяемая площадь | | строительство МКД | | | приобретение жилых помещений у застройщиков | | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | | | выкуп жилых помещений у собственников | | | Стоимость всего | дополнительные источники  финансирования | Нормативная стоимость 1 кв.м | ¾ от нормативная стоимости1 кв.м |
| всего | в т.ч. | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м | площадь | стоимость | удельная стоимость 1 кв. м |
| частная собственность |
|  |  | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | кв.м | руб. | руб. | кв.м | руб. | руб. | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| **Итого по р.п.Краснозерское за 2018 г.:** | | **828,6** | **755** | **0** | **0** | **0** | **828,6** | **32395774,20** | **39097** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **32395774,20** | **0** | **39097** | **0** |
| 1 | Промышленная,30а | 265,2 | 230,6 | 0 | 0 | 0 | 265,2 | 10368524,4 | 39097 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10368524,4 | 0 | 39097 | 0 |
| 2 | Полевая,9 | 89,9 | 50,9 | 0 | 0 | 0 | 89,9 | 3514820,3 | 39097 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3514820,3 | 0 | 39097 | 0 |
| 3 | Полевая,12 | 112,3 | 112,3 | 0 | 0 | 0 | 112,3 | 4390593,1 | 39097 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4390593,1 | 0 | 39097 | 0 |
| 4 | Полевая,14 | 151,1 | 151,1 | 0 | 0 | 0 | 151,1 | 5907556,7 | 39097 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5907556,7 | 0 | 39097 | 0 |
| 5 | Аэродромная,12 | 116,6 | 116,6 | 0 | 0 | 0 | 116,6 | 4558710,2 | 39097 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4558710,2 | 0 | 39097 | 0 |
| 6 | Полевая, 6 | 93,5 | 93,5 | 0 | 0 | 0 | 93,5 | 3655569,5 | 39097 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3655569,5 | 0 | 39097 | 0 |

Приложение 3

К муниципальной программе   
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

рабочего поселка Краснозерское

Краснозерского района Новосибирской области на 2018 год"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Планируемые показатели выполнения адресной программы** | | | | | | | | | | |
| **по переселению граждан из аварийного жилищного фонда** | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование МО | Расселенная площадь | | | Количество расселенных помещений | | | Количество переселенных жителей | | |
| 2017г | 2018г | Всего | 2017 г . | 2018 г. | Всего | 2017 г. | 2018 г. | Всего |
| кв.м | кв.м | кв.м | ед. | ед. | ед. | чел. | чел. | чел. |
|  | Итого по программе: | 0 | 828,6 | 828,6 | 0 | 20 | 20 | 0 | 40 | 40 |
| 1 | р.п.Краснозерское | 0 | 828,6 | 828,6 | 0 | 20 | 20 | 0 | 40 | 40 |

Приложение 4

К муниципальной программе   
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

рабочего поселка Краснозерское

Краснозерского района Новосибирской области на 2018 год"

**Перечень жилых помещений,**

**изымаемых путем заключения договора мены с предоставлением выкупа в натуре**

**путем предоставления равноценного жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Площадь | Кадастровый номер помещения |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 9, квартира 1 | 39,0 |  |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 9, квартира 2 | 50,9 | 54:13:010105:255 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 12, квартира 1 | 40,1 | 54:13:010104:252 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 12, квартира 2 | 31,2 | 54:13:010104:116 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 12, квартира 3 | 41,0 | 54:13:010104:243 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 14, квартира 1 | 35,1 | 54:13:010104:279 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 14, квартира 2 | 80,9 | 54:13:010104:115 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 14, квартира 3 | 35,1 | 54:13:010106:266 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Аэродромная, дом 12,квартира1 | 56,8 | 54:13:010202:251 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул.Аэродромная, дом12, квартира2 | 59,8 | 54:13:010202:252 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 6, квартира 1 | 46,4 | 54:13:010104:239 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 6, квартира 2 | 47,1 | 54:13:010104:117 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Промышленная, дом 30а ,квартира 1 | 30,3 | 54:13:010104:196 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Промышленная, дом 30а, квартира 2 | 36,0 | 54:13:010104:197 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Промышленная, дом 30а, квартира 3 | 34,1 | 54:13:010104:198 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Промышленная, дом 30а квартира 4 | 31,8 | 54:13:010104:199 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Промышленная, дом 30а квартира 5 | 29,4 | 54:13:010104:200 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Промышленная, дом 30а квартира 6 | 35,5 | 54:13:0100104:201 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Промышленная, дом 30а квартира 7 | 34,6 | 54:13:010104:202 |
|  | Новосибирская область, Краснозерский район,0 р.п. Краснозерское, ул. Промышленная, дом 30а квартира 8 | 33,5 | 54:13:010104:203 |