

АДМИНИСТРАЦИЯ
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНОЗЕРСКОЕ
КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

рабочий поселок Краснозерское

от 25.06.2018 г.

№ 167

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области в 2019 году»

Во исполнение мероприятий подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 №66-п,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области в 2019 году»

3. Заместителю главы администрации рабочего поселка Краснозерское по финансовым вопросам Н.П. Клиншовой осуществлять финансирование расходов на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Краснозерское Е.В. Борисенко.

5. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его направление в регистр муниципальных нормативно-правовых актов в установленном законом порядке.

И.о. Главы рабочего поселка Краснозерское
Краснозерского района
Новосибирской области



Е.В. Борисенко

Исп. Литвинов Д.А.
Тел.: 83835743191

Утверждено
Постановлением администрации
рабочего поселка Краснозерское
Краснозерского района
Новосибирской области от 25.06.2018
№ 167

**Муниципальная программа
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда рабочего
поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области в
2019 году" (далее - Программа)**

I. Паспорт муниципальной Программы.

Наименование Программы	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области в 2019 году"
Наименование, дата и номер правового акта о разработке Программы	Государственная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 №66-п (далее государственная программа), подпрограмма «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства», Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 20.05.2015 № 81 «Об утверждении Порядка предоставления заявок муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Новосибирской области на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»
Заказчик Программы	администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области (далее - Администрация)
Разработчик Программы	Администрация
Исполнитель Программы	Администрация
Цели и задачи	Основные цели Программы:

Программы	<p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</p> <p>обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;</p> <p>обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;</p> <p>повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Основные задачи Программы:</p> <p>Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу,</p>
Основные показатели Программы	Показатели Программы представлены в приложении 3 к настоящей программе
Основные этапы реализации Программы	Программа реализуется в 2019 году: этап 2019 года – срок реализации до 31.12.2019 года.
Объемы финансирования Программы	<p>Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2019 году – 33091700,8 рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <p>средства областного бюджета Новосибирской области (далее областной бюджет) – 31437115,0 рублей;</p> <p>средства бюджета рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области (далее бюджет р.п. Краснозерское) – 1654585,8 рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программа	<p>в результате реализации Программы планируется переселить 30 человек;</p> <p>этап 2019 года:</p> <p>переселить – 32 человека, ликвидировать 846,4 кв.м. аварийного жилищного фонда.</p>
Контроль за ходом реализации Программы	Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет заказчик Программы.

II. Общие положения

Программа разработана в целях реализации государственной программы. Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области (далее р.п. Краснозерское), признанных после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы - жилищно-коммунальный комплекс.

III. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования р.п. Краснозерское;
- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

- формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

ликвидация аварийного жилищного фонда в р.п. Краснозерское в объеме 846,4 кв. м. общей площади жилых помещений. Перечень жилых помещений приведен в приложении 4 к Программе.

IV. Механизм реализации и финансирования Программы

Главный распорядитель средств областного бюджета Новосибирской области - Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее - Министерство).

Финансовые средства для выполнения мероприятий Программы, областного бюджета и бюджет р.п. Краснозерское.

Администрация представляет министерству расчеты по объемам средств, необходимых для реализации программных мероприятий.

Средства областного бюджета на доленое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда перечисляются в бюджет р.п. Краснозерское в форме субсидий.

Средства бюджета р.п. Краснозерское, полученные за счет средств областного бюджета и предусмотренные в соответствующих бюджетах на доленое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются Администрацией на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено. Взаимодействие Администрации с Министерством по предоставлению субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда регулируется заключаемыми соглашениями. В ходе реализации Программы Администрация осуществляет:

- формирование и представление министерству заявки на предоставление субсидии;
- представление копий нормативных правовых актов, подтверждающих выполнение муниципальными образованиями условий предоставления финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;
- приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных домах;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;
- представление министерству в установленные им сроки отчетов о ходе реализации Программы и расходовании средств.

V. Обоснование объемов средств на реализацию Программы

Стоимость реализации Программы рассчитана исходя из цены одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения, которая не превышает предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную государственной программой, в размере 39097 рублей.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений определяется согласно государственной программы.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2019 году, составляет 846,4 кв. м.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит 33091700,8 рублей.

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении 1 к Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения приведен в приложении 2 к Программе.

VI. Объем и источники финансирования Программы

В рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии государственной программы, Администрацией за счет средств областного бюджета на реализацию субсидий на софинансирование предполагаются получение финансовых средств на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

по этапу 2019 года – 33091700,8 рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства областного бюджета – 31437115,0 рублей;

средства бюджета р.п. Краснозерское – 1654585,8 рублей;

Стоимость переселения граждан (этап 2019 года) приведена в приложении 1 к Программе.

VII. Планируемые показатели выполнения Программы

Критериями эффективности реализации Программы являются:

- количество граждан, семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- размер привлекаемых ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- снижение удельного веса числа граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

переселение 32 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 846,4 кв. м.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении 3 к Программе.

VIII. Система управления реализацией Программы

Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет заказчик Программы - Администрация.

Приложение 1
К муниципальной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
рабочего поселка Краснозерское
Краснозерского района Новосибирской области в 2019 году"

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования
		№	Дата						Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего:	в том числе:			
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	
чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
Итого по р.п. Краснозерское за 2019 г.:						32	32	846,4	16	15	1	846,4	807,4	39,0	33091700,8		31437115,0	1654585,8	0
1	Полевая,9	359	26.08.2015	31.12.2019	01.05.2019	1	1	89,9	2	1	1	89,9	50,9	39,0	3514820,3		3339079,3	175741,0	0
2	Полевая, 12	359	26.08.2015	31.12.2019	01.05.2019	6	6	112,3	3	3	0	112,3	112,3	0,0	4390593,1		4171063,5	219529,6	0
3	Полевая,14	359	26.08.2015	31.12.2019	01.05.2019	5	5	151,1	3	3	0	151,1	151,1	0,0	5907556,7		5612178,1	295378,6	0
4	Аэродромная,12	359	26.08.2015	31.12.2019	01.05.2019	4	4	116,6	2	2	0	116,6	116,6	0,0	4558710,2		4330774,7	227935,5	0
5	Промышленная,30б	166	25.06.2018	31.12.2019	01.05.2019	10	10	283,0	4	4	0	283,0	283,0	0,0	11064451,0		10511228,4	553222,6	0
6	Полевая, 6	437	22.10.2015	31.12.2019	01.05.2019	6	6	93,5	2	2	0	93,5	93,5	0,0	3655569,5		3472791,0	182778,5	0

Приложение 2
К муниципальной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
рабочего поселка Краснозерское
Краснозерского района Новосибирской области в 2019 году"

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Расселяемая площадь		строительство МКД			приобретение жилых помещений у застройщиков			приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость всего	дополнительные источники финансирования	Нормативная стоимость 1 кв. м	¾ от нормативной стоимости 1 кв. м
		всего	в т.ч. частная собственность	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость 1 кв. м				
Итого по р.п.Краснозерское за 2019 г.:		846,4	807,4	0	0	0	846,4	33091700,8	39097	0	0	0	0	0	0	33091700,8	0	39097	0
1	Промышленная,30б	283,0	283,0	0	0	0	283,0	11064451,0	39097	0	0	0	0	0	0	11064451,0	0	39097	0
2	Полевая,9	89,9	50,9	0	0	0	89,9	3514820,3	39097	0	0	0	0	0	0	3514820,3	0	39097	0
3	Полевая,12	112,3	112,3	0	0	0	112,3	4390593,1	39097	0	0	0	0	0	0	4390593,1	0	39097	0
4	Полевая,14	151,1	151,1	0	0	0	151,1	5907556,7	39097	0	0	0	0	0	0	5907556,7	0	39097	0
5	Аэродромная,12	116,6	116,6	0	0	0	116,6	4558710,2	39097	0	0	0	0	0	0	4558710,2	0	39097	0
6	Полевая, 6	93,5	93,5	0	0	0	93,5	3655569,5	39097	0	0	0	0	0	0	3655569,5	0	39097	0

Приложение 3
 К муниципальной программе
 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
 рабочего поселка Краснозерское
 Краснозерского района Новосибирской области в 2019 году"

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
 по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь		Количество расселенных помещений		Количество переселенных жителей		
		2019 г.	Всего	2019 г.	Всего	2019 г.	Всего	
		кв.м	кв.м	ед.	ед.	чел.	чел.	
	Итого по программе:	846,4	846,4	16	16	32	32	
1	р.п.Краснозерское	846,4	846,4	16	16	32	32	

Приложение 4
К муниципальной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
рабочего поселка Краснозерское
Краснозерского района Новосибирской области в 2019 году"

**Перечень жилых помещений,
изымаемых путем заключения договора мены с предоставлением выкупа в натуре
путем предоставления равноценного жилого помещения**

№ п/п	Адрес	Площадь	Кадастровый номер помещения
1.	Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 9, квартира 1	39,0	
2.	Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 9, квартира 2	50,9	54:13:010105:255
3.	Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 12, квартира 1	40,1	54:13:010104:252
4.	Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 12, квартира 2	31,2	54:13:010104:116
5.	Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 12, квартира 3	41,0	54:13:010104:243
6.	Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 14, квартира 1	35,1	54:13:010104:279
7.	Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 14, квартира 2	80,9	54:13:010104:115
8.	Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 14, квартира 3	35,1	54:13:010106:266
9.	Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Аэродромная, дом 12, квартира 1	59,8	54:13:010202:251
10.	Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Аэродромная, дом 12, квартира 2	56,8	54:13:010202:252
11.	Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 6, квартира 1	46,4	54:13:010104:239
12.	Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Полевая, дом 6, квартира 2	47,1	54:13:010104:117
13.	Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Промышленная, дом 30б, квартира 1	68,3	54:13:010104:263
14.	Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Промышленная, дом 30б, квартира 2	70,9	
15.	Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Промышленная, дом 30б, квартира 3	69,3	54:13:010104:264
16.	Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Промышленная, дом 30б, квартира 4	74,5	54:13:010104:269