### Приложение №1

### к конкурсной документации на право заключения

### договора аренды объектов теплоснабжения рабочего

### поселка Краснозерское Краснозерского района

### Новосибирской области

**Описание, состав, технико-экономические показатели Имущества**

* 1. **Теплогенерирующие объекты**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Начальная стоимость, руб.** | **Остаточная стоимость, руб.** |
| **1.** | **Здание Котельной ДКВР(№1),** Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул.Кирова, 64а, условный номер 54-54-14/005/2011-873Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **54-54-14/005/2011-873 от 13.02.2011**Мощность 7,99 ГкалИзнос 75% | 1986 | 1662910,00 | 1295399 |
| Дробилка угольная  | 2000 | 34439,00 | 0,00 |
| Котел КЕ 65  | 1990 | 267048,00 | 0,00 |
| Котел КЕ 65  | 2000 | 267049,00 | 0,00 |
| Водонапорная башня, скважина ДКВР | 1988 | 39199,00 | 0,00 |
| Компрессор К-25А | 2002 | 30 000 | 0,00 |
| **2**. | **Здание котельной №9 База-1,** Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул.Набережная, д.30, правоустанавливающий документ - решение 16 сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснозерское от 25.10.2006 № 96Мощность 2,05 ГкалИзнос 71% | 1964 | 23000,00 | 10422,00 |
| Котел НР-18  | 1995 | 47708,00 | 0,00 |
| Котел НР-18  | 1998 | 47708,00 | 0,00 |
| **3.** | **Здание котельной ЦРБ (№4),** Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул.Ленина, д.81, пом.2, кадастровый номер 54:13:010505:251, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним**54-54-14/013/2013-713 от 29.11.2013**Мощность 5,5 ГкалИзнос 60% | 1978 | 24983940 | 15 820 336,80 |
| Котел КВР -1 | 1989 | 24367 | 24367 |
| Котел Братск | 2000 | 315000 | 75625 |
| Дымосос ДН-9 | 2000 | 25833 | 22601 |
| Дымосос ДН-9 | 2004/8 | 53297 | 7093 |

* 1. **Тепловые сети**

| **№****п/п** | **Наименование имущества, год ввода**  | **Местоположение****имущества** | **Начальная стоимость, руб.** | **Остаточная ст-ть, руб.** | **Техническое состояние** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тепловая сеть к котельной №1** |  |  |
| 1 | Теплотрасса ДКВР, протяженность 12043 м | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Кирова, Автоколонская, Ветеранов, Восточная, Дорожная, Есенина, Коммунальная, Ленина, Мичурина, Октябрьская, Панарина, Первомайская, Почтовая, Поселковая, Сибирская, Советская, Чкалова, пер.Строительный,  | 23664024,43 | 22560021,49 | Удовлетворительное  |
| 2 | Теплотрасса котельной № 9, протяженность 1498м | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Набережная, Новая, Советская, пер. Набережный  | 169300,53 | 20521,53 | аварийное |
| **Тепловая сеть к котельной №10, 7598м** |
| 3 | Тепловая сеть котельных №20,22 с переподключением потребителей от котельной №6Общая протяженность 2020м. | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул.Тракторная, ул.Трудовая, ул.Первомайская, ул.Комсомольская, пер.Советский | 26 038 630,48 | 21 862 623,66 | удовлетворительное |
| 4 | Магистральная тепловая сеть котельной №10 с переподключением потребителей от котельных №20,22Общая протяженность 1745м. | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул.Полевая, ул.Тракторная, ул.Комсомольская | 29 759 200,50 | 24 986 498,61 | удовлетворительное |
| 5 | Магистральная тепловая сеть котельной №10 с переподключением потребителей от котельных №15,16,24Общая протяженность 2705м. | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул.Полевая, ул.Промышленная, ул.Октябрьская, ул.Энтузиастов, ул.Энергетиков  | 30 718 298,42 | 25 791 778,83 | удовлетворительное |
| **Тепловая сеть к котельной №4, протяженность 702,7** |  |  |
| 6 | Теплотрасса ЦРБ | Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Ленина  | 9385680,51 | 4586311,12 | Удовлетворительное  |

* 1. **Центральные тепловые пункты**

| **№ п/п** | Наименование | Год ввода в эксплуа-тацию | Начальная стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Здание центрального теплового пункта №1 (на базе кот.6)Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул.Комсомольская, д.37а. Правоустанавливающий документ - Постановление ВС РФ от 27 декабря 1991 года N 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» | 1980 | 49766,00 | 23397,00 |
| **2** | Здание центрального теплового пункта №2 (на базе кот.20) Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул.Тракторная, д.120/1, пом.1. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **54-54-14/008/2011-744 от 21.07.2011** | 1978 | 115680,00 | 52081,00 |
| **3** | Помещение центрального теплового пункта №3 (на базе кот.22) Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул.Совхозная , д.1/5, правоустанавливающий документ - решение 16 сессии Совета депутатов рабочего поселка Краснозерское от 25.10.2006 № 98, передаточный акт от 04.08.2006 | 1973 | 338628,00 | 78602,00 |

* 1. **Оборудование**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Год ввода в эксплуатацию/выпуска | Начальная стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|  | Резервный источник электроснабжения для котельной Hiltt HD100E3R | 2015 | 921330 | 921330 |
|  | Резервный источник электроснабжения для котельной Hiltt HD50E3R | 2015 | 692500 | 692500 |
|  | Агрегат 50-32-125  | 2004 | 18635,00 | 0,00 |
|  | Агрегат насосный ЛД 315/71  | 2004 | 39831,00 | 0,00 |
|  | Бак расширительный ФЛА  | 2004 | 275176,45 | 79925,55 |
|  | Пульт управления ДКВР | 2000 | 78803,00 | 0,00 |
|  | Пылегазоочиститель Циклон ЦН 15-500\*4УП |  | 399883,00 | 299882,26 |
|  | Подъемник ковшевой ДКВР | 2004 | 988840,00 | 278977,80 |
|  | Скважина, Кирова, 64а  | 1988 | 0,00 | 0,00 |
|  | Теплообменник ПТБ-1200 ДКВР | 2004 | 192930,00 | 54428,65 |
|  | Топка ТЛЗМ 1,87,3  | 2004 | 814200 | 71,8 |