# Совет депутатов

# рабочего поселка Краснозерское

Краснозерского района

Новосибирской области

(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

Пятьдесят третьей (внеочередной) сессии

##### от 26.04.2019г. № 282

рабочий поселок Краснозерское

Об утверждении порядка имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 06.10 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, Совет депутатов рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Краснозерские ведомости», а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области в сети Интернет для обнародования.

4. Направить настоящее решение в установленном порядке в регистр муниципальных правовых актов.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района  Новосибирской области | Глава рабочего поселка Краснозерское  Краснозерского района Новосибирской области |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Эскина | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.В.Луцкий |

Утверждено решением

Пятьдесят третей сессии Совета депутатов

рабочего поселка Краснозерское

Краснозерского района

Новосибирской области

№ 282 от 26.04.2019

Порядок имущественной поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области

1. Установить, что администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области является органом исполнительной власти рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области (далее – администрация), уполномоченным осуществлять:

формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://internet.garant.ru/document?id=12054854&sub=1804) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Формирование, ведение и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://internet.garant.ru/document?id=12054854&sub=1804) Муниципального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» осуществляется в соответствии с [Правила](file:///\\192.168.1.88\public\Поссовет%20документы\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%202017\267%20Об%20имущественной%20поддержке%20СМП.docx#sub_1000)ми формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение к настоящему порядку).

3. Администрация при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области (далее – муниципальное имущество), включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12012509&sub=11) Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень администрация объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федер[альным законом](http://internet.garant.ru/document?id=12048517&sub=0) «О защите конкуренции».

5. Администрации при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Приложение

к Порядку имущественной поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

при предоставлении муниципального имущества

рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района

Новосибирской области

Правила  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков) рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://internet.garant.ru/document?id=12054854&sub=1804) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органов местного самоуправления рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений администрации, Российских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](file:///\\192.168.1.88\public\Поссовет%20документы\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%202017\267%20Об%20имущественной%20поддержке%20СМП.docx#sub_1003) настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](file:///\\192.168.1.88\public\Поссовет%20документы\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%202017\267%20Об%20имущественной%20поддержке%20СМП.docx#sub_1002) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](file:///\\192.168.1.88\public\Поссовет%20документы\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%202017\267%20Об%20имущественной%20поддержке%20СМП.docx#sub_1006) и [7](file:///\\192.168.1.88\public\Поссовет%20документы\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%202017\267%20Об%20имущественной%20поддержке%20СМП.docx#sub_1007) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](file:///\\192.168.1.88\public\Поссовет%20документы\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%202017\267%20Об%20имущественной%20поддержке%20СМП.docx#sub_1003) настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение администрации о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](http://internet.garant.ru/document?id=12054854&sub=18044) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

12. В случае отсутствия муниципального имущества, отвечающего требованиям, установленным пунктом 2 настоящих Правил, перечень не утверждается.