

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в границах муниципального образования рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, право собственности на который не разграничено, предназначенного для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Торги проводятся 26.08.2019 года в 12 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснозерское, ул. Чкалова д.5 кабинет 113. Справки по телефону 8-383-57-43-191.

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов:

- постановление администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области от 24.07.2019 № 274.

2. Продавец – администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области.

3. Организатор- администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области

4. Форма торгов - открытый по составу участников и открытый по способу подачи заявок аукцион.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на земельный участок сроком на 1 год 6 месяцев.

Торги проводятся в соответствии со ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.1 ст. 39.6, ст.39.11., ст. 39.12. Федерального закона от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Дата начала приема заявок на участие в торгах 26.07.2019 года, с 9.00ч.

7. Дата окончания приема документов на участие в торгах 15.08.2019 года до 17.00ч.

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 часов до 17.00 часов по местному времени по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснозерское, ул.Чкалова, д.5 кабинет 111. телефон (383 57) 43-191.

9. Место и дата определения участников торгов: Новосибирская область, р.п. Краснозерское, ул.Чкалова, д.5, каб. 113, 21.08.2018 в 12.00ч. по местному времени.

Срок принятия решения администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области об отказе в проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10. Порядок определения участников торгов: в день определения участников торгов, рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливается факт поступления задатков от претендентов. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в доступе претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

11. На момент окончания срока договора аренды земельный участок из земель населенных пунктов для малоэтажной многоквартирной жилой застройки должен быть освоен по целевому назначению.

II. Сведения о земельном участке, выставляемом на торги:

- Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:13:010104:271 местоположение: Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское, ул.Полевая, 2Б, площадью: 1385 кв.м., обременение - отсутствует, для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, сроком на 1 год 6 месяцев;
- установить начальную цену предмета аукциона, равную рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, рассчитанной ООО "Статус", согласно отчёта №478 от 02.07.2019, в размере 149900 рублей 00 копеек;
- установить шаг аукциона в сумме 7495 рублей 00 копеек;
- установить размер задатка аукциона в сумме 29980 рублей 00 копеек.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно – технического обеспечения:

- к электрическим сетям: при выполнении проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Краснозерская на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС; строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме;
- к тепловым сетям: возможность подключения объекта капитального строительства к существующей магистрали тепловых сетей по ул.Полевая к существующей теплофикационной камере напротив проектируемого здания;
- к сетям водоснабжения: подключение объекта капитального строительства к существующей магистрали водопровода по ул.Полевая от существующего колодца через дорогу.

Осмотр земельных участков на местности с 11 ч. 00 мин. до 11 ч. 30 мин, каждую среду до дня проведения аукциона.

Параметры разрешенного строительством объекта: разработать индивидуальный проект малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Основные габариты здания определить проектом. В наружной отделке фасадов применять современные отделочные материалы и технологии.

Размер арендной платы за земельный участок равен арендной плате предложенной победителем аукциона.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Задаток перечисляется заявителем на счет администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области по следующим реквизитам:

Получатель: администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области.

р/с 40302810809130000002 Банк «Левобережный» (ПАО) 630054, г.Новосибирск, ул.Плахотного, 25/1, кор.счет 30101810100000000850 в Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004850, ИНН 5427100574. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения

договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское, ул.Полевая, 2Б, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок.

III. Условия участия в аукционе

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка, приложением всех документов, перечень которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

Заявка и опись предоставленных документов подаются в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты, времени (часы, минуты) приема заявки.

К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка для подтверждения перечисления претендентом задатка, выписка со счета организатора торгов);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- непредставление всех документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или предоставление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва претендентом заявки

позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Оформление результатов аукциона и порядок определения победителя.

1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы при условии выполнения условий аукциона и прошедший критерии отбора.

2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

3. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, один остается у организатора торгов.

4. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счёт годовой арендной платы.

V. Признание аукциона не состоявшимся

1. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовало менее двух участников;
- б) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

VI. Существенные условия договора аренды

1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

2. Все изменения и дополнения к договору аренды оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

3. Споры между сторонами, возникающие из реализации договора аренды, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

VII. Заключительное положение

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения:

- 1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
- 2. Проект договора аренды земельного участка.

Глава рабочего поселка Краснозерское
Краснозерского района
Новосибирской области

Исп. Н.В. Подленко
43-191

Б.В. Луцкий

**Заявка на участие
в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
(для юридических лиц)**

Кому: администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района
Новосибирской области

От кого: _____

Наименование	
Реквизиты учредительных документов, документов о гос. регистрации юр. лица	
Руководитель	
Юридический адрес	
Банковские реквизиты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
телефон	
адрес эл. почты	
Контактное лицо	

1. Изучив извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www. http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Краснозерского района Новосибирской области <http://admkrasnozerskoe.nso.ru>, в периодическом печатном издании «Краснозерские ведомости»

_____ (наименование организации)

В лице _____ (ФИО должностного лица)

действующий на основании _____ (реквизиты правоустанавливающего документа)

заявляет об участии в торгах на право заключения договора аренды земельного участка _____

(реквизиты земельного участка)

2. В случае победы на аукционе или признании нас единственным поставщиком принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае признания нас победителем или единственным участником аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Подтверждаем, что _____
(наименование организации)

не включен в Реестр недобросовестных поставщиков.

5. Перечень документов прилагаемых к заявке¹:

¹ Согласно п. 1 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в закрытом, целостном, не прозрачном конверте.

**Заявка на участие
в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
(для физических лиц)**

Кому: администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района
Новосибирской области

От кого: _____

ФИО	
Паспортные данные	
Место регистрации	
Банковские реквизиты	
ИНН	
телефон	
адрес эл. почты	

1. Изучив извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www. http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Краснозерского района Новосибирской области <http://admkrasnozerskoe.nso.ru>, в периодическом печатном издании «Краснозерские ведомости»

я, _____
(ФИО)

(паспорт или иной документ)

зарегистрированный _____
(место регистрации)

заявляю об участии в торгах на право заключения договора аренды земельного участка _____

(реквизиты земельного участка)

2. В случае победы на аукционе или признании единственным поставщиком принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен, что в случае признания победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Подтверждаю, что _____

не включен (а) в Реестр недобросовестных поставщиков.

5. Перечень документов прилагаемых к заявке²:

² Согласно п. 1 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в закрытом, целостном, не прозрачном конверте.

Договор аренды земельного участка № ____

Рабочий поселок Краснозерское
Новосибирской области

«__» _____ 2019

Администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области (ИНН 5427100574, ОГРН 1025405011752), расположенная по адресу: Новосибирская область, р.п.Краснозерское, ул.Чкалова, 5, в лице Главы рабочего посёлка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области Луцкого Богдана Вячеславовича, действующего на основании Устава муниципального образования рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:13:010104:271 местоположение: Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское, ул.Полевая, 2Б, площадью: 1385 кв.м., обременение - отсутствует, для малозэтажной многоквартирной жилой застройки, сроком на 1 год 6 месяцев.

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2019 года по _____ 202__ года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок на момент заключения договора составляет _____.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно равными долями не позднее 15 сентября и 15 декабря текущего года путем перечисления на счет УФК по Новосибирской области (Получатель: администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области) ИНН 5427100574, КПП 542701001, ОКТМО 50627151, ОКПО 00328918, КБК 21911105013130000120. Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск р/с 40101810900000010001, БИК 045004001.

Назначение платежа: Арендная плата за земельный участок по адресу НСО Краснозерский район р.п. Краснозерское ул.Полевая, 2Б, на основании договора аренды _____.

4. Права и обязанности сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- 4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ;
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора;
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;
- 4.1.4. Досрочно расторгнуть договор аренды по решению суда в следующих случаях:

- 1) использования Арендатором земли не по целевому назначению;
- 2) использования Арендатором земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
- 4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;
- 4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором;
- 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии действующим законодательством;
- 4.2.5. Своевременно, в письменном виде извещать Арендатора о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;
- 4.2.6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором;
4.3.2. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора только с согласия Арендодателя. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие;

4.4. АРЕНДАТОР обязан

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором;
4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;
4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности;
4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим договором за свой счет;
4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату, имеет право досрочной оплаты;
4.4.7. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;
4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 (десять) дней о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении;
4.4.9. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
4.4.10. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;
4.4.11. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере 1/300 части действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.3.2. настоящего договора.

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулирует законодательство РФ.

6. Расторжение, изменение настоящего договора.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами, за исключением случая, установленного п.3.4. настоящего договора.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры между сторонами, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

8. Особые условия

8.1. С момента подписания сторонами настоящего договора земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении №2 к настоящему договору, считается переданным Арендатору.

8.2. Настоящий договор составлен на 3-х листах (с приложением №1) и подписан сторонами в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к договору

– Приложение 1: описание земельного участка – 1 лист

10. Реквизиты сторон

Арендатор:

Подпись Арендатора:

Арендодатель:

Администрация рабочего поселка Краснозерское
Краснозерского района Новосибирской области

Адрес: Новосибирская область, Краснозерский район,
рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова, 5

ИНН 5427100574, КПП 542701001,
ОКТМО 50627151, ОКПО 00328918,
КБК 21911105013130000120

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России
г.Новосибирск р/с 40101810900000010001, БИК
045004001

Подпись Арендодателя:

_____ Б.В. Луцкий

М.п.

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Общая площадь (м ²)	1385
Площадь водного покрытия (м ²)	отсутствует
Здания, сооружения, озеленение	отсутствуют
Инженерные коммуникации	отсутствуют
Полезные ископаемые	отсутствуют
Огородничество (кв.м)	отсутствует

Арендатор: _____

Арендодатель: _____ Луцкий Б.В.

М.П.