Приложение №1

 к распоряжению администрации рабочего поселка

Краснозерское Краснозерского района

Новосибирской области от 22.08.2019 №69

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**к открытому конкурсу на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области**

(утверждена распоряжением администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района

Новосибирской области от 22.08.2019№69 )

1.Общие положения

1. Организатор конкурса: Муниципальное образование рабочий поселок Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области в лицеадминистрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области.

Место нахождения и почтовый адрес: 632902, Новосибирская область,Краснозерский район, ул.Чкалова, д.5. Адрес электронной почты rpkrasn@yandex.ru тел. (38357) 43196.

2. Целевое назначение имущества: осуществление деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образованиярабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области.

3. Предмет конкурса:

Право на заключение договора аренды в отношении объектов теплоснабжения рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области:

Место расположения, описание, технические характеристики, значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) Имущества, права на которое передаются по договору, указаны в приложении № 1 к конкурсной документации.

Отчет о результатах технического обследования Имущества представлен в приложении №2 к конкурсной документации.

Цена договора (размер годовой арендной платы):17 200,00 (Семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Сумма задатка: 860,00 (Восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек или 5% от начальной цены.

4. Срок действия договора - 5лет.

5. Предоставление конкурсной документации:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на сайте администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области в сети «Интернет»www.admkrasnozerskoe.nso.ruдля ознакомления в свободном доступе без взимания платы.

Прием заявлений в письменной форме осуществляется с 29.08.2019 по 27.09.2019 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: 632902, Новосибирская область, Краснозерский район, ул. Чкалова, д. 5, каб. № 111 (1 этаж).

Прием заявлений в форме электронного документа осуществляется по адресу электронной почты: rpkrasn@yandex.ruв период с 09.00 часов 29.08.2019 до 12.00 часов местного времени 27.09.2019.

Место предоставления конкурсной документации: 632902, Новосибирская область, Краснозерский район, ул. Чкалова, д. 5, кабинет 111 (далее - адрес организатора конкурса).

Порядок предоставления конкурсной документации: без взимания платы по запросу заинтересованного лица на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации (далее - электронный документ), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса.

Заявление о предоставлении конкурсной документации должно содержать:

- наименование конкурса,

- наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) заинтересованного лица,

- форму предоставления конкурсной документации (письменная форма, либо в форме электронного документа);

- почтовый адрес, по которому необходимо направить конкурсную документацию (в случае, если заинтересованное лицо указало на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи),

- собственноручную подпись заинтересованного лица либо его уполномоченного представителя (в случае, если заявление направляется в письменной форме);

- оттиск печати (для юридического лица, в случае, если заявление направляется в письменной форме).

6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится 27.09.2019 в 16 часов 00 минут местного времени по адресу: 632902, Новосибирская область, Краснозерский район, ул. Чкалова, д. 5, кабинет 110.

7. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе - 27.09.2019

8. Подведение итогов конкурса состоится 27.09.2019 в 16 часов 30 минут местного времени по адресу организатора конкурса.

9. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию по 22.09.2019 (не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе). Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

10. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса по 22.09.2019 включительно (не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе).

11. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора аренды с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

### 2. Требования к участникам конкурса

2.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.2. Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

1) непроведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

### 3. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, на момент окончания срока договора

3.1. Техническое состояние муниципального имущества, передаваемого по договору, на момент окончания срока договора должно: обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения необходимых ремонтных и профилактических работ.

### 4. Порядок внесения и возврата задатка

4.1. Для участия в конкурсе обязательно внесение задатка в размере 860,00 (Восемьсот шестьдесят)рублей.

4.2. Сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам:

*Получатель: администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области.*

*р/с 40302810809130000002 Банк «Левобережный» (ПАО) 630054, г.Новосибирск, ул.Плахотного, 25/1, кор.счет 30101810100000000850 в Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004850, ИНН 5427100574*. В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению договора арендыв отношении объектов теплоснабжения р.п.Краснозерское, без НДС.»

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.09.2019.

4.3. Организатор конкурса возвращает задаток:

4.3.1. в случае отказа организатора конкурса от проведения конкурса - в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса;

4.3.2. в случае отзыва заявителем заявки на участие в конкурсе - в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе;

4.3.3. заявителям, заявки которых получены после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;

4.3.4. заявителю, не допущенному к участию в конкурсе - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

4.3.5. в случае если конкурс признан несостоявшимся - в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса;

4.3.6. участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, победителю конкурса - в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора (при этом участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается).

### 5. График проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

5.1. Организатор конкурса обеспечивает осмотр имущества, права на которое передаются по договору. Заинтересованное лицо не позднее чем за сутки до начала проведения осмотра должно направить организатору конкурса письменную заявку с указанием своих представителей, которые будут принимать участие в осмотре, в том числе их фамилий, имен, отчеств и паспортных данных.

5.2. Осмотр имущества осуществляется в соответствии со следующим графиком: с 29.08.2019 до 22.09.2019с 14.00 часов до 16.00 часов с предварительным письменным уведомлением организатора конкурса.

### 6. Форма, порядок и срок предоставления разъяснений положений конкурсной документации и внесения в нее изменений

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. Для этого необходимо в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок направить запрос о разъяснении положений конкурсной документации по адресу организатора конкурса или по адресу электронной почты: rpkrasn@yandex.ru.

6.2. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации должен содержать наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) и адрес, по которому необходимо направить разъяснения.

6.3. В случае если запрос о разъяснениях положений конкурсной документации поступил к организатору конкурса не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса направляет разъяснения положений конкурсной документации по адресу, указанному заявителем в запросе.

6.4. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

### 7. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе

7.1. Для участия в конкурсе заявителем подается заявка в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа по адресу: rpkrasn@yandex.ru. При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

7.2. Заявка на участие в конкурсе (далее - заявка), должна содержать следующие обязательные документы:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/)торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателейили нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/#/multilink/12173365/paragraph/119/number/0) Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12125267/entry/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, а также копии документов, подтверждающих возможность обеспечить потребителей, подключенных к тепловым  сетям котельной по ул.В.Красникова, 22А  тепловой энергией не менее 851Гкал/год, или имеющуюся присоединенную мощность источника тепловой энергии не менее 1,53Мвт (копии договора аренды/владения источником тепловой энергии или поставки тепловой энергии от источника присоединенного к тепловым сетям котельной.

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, перечисленных выше. Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

Все листы заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

7.3. Образцы форм и документов, входящих в состав заявки приведены в приложении №6 к настоящей конкурсной документации.

### 8. Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе

8.1. Заявка должна быть представлена:

1) в письменной форме в запечатанном конверте по адресу организатора торгов в период с 29.08.2019в рабочие дни в часы приема заявок: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов местного времени до 27.09.2019 с 9.00 часов до 12.00 часов местного времени;

2) в электронном виде в период с 09.00 часов 29.08.2019 до 12.00 часов местного времени 27.09.2019.

8.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

8.3. Каждый конверт с заявкой и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в указанный в настоящем разделе срок, регистрируются организатором конкурса. Заявителю выдается расписка в получении конверта с заявкой с указанием регистрационного номера, даты и времени его получения. Заявителю, подавшему заявку в форме электронного документа, направляется подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

8.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

### 9. Порядок и срок отзыва, изменения поданных заявок

9.1. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронных документов путем направления организатору конкурса письменного уведомления об изменении или отзыве заявки в письменной форме по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа по адресу электронной почты: rpkrasn@yandex.ru.

9.2. Изменения заявки должны быть оформлены и поданы заявителем в порядке и в сроки, установленные для оформления заявок на участие в конкурсе в соответствии с настоящей конкурсной документацией. Изменения, внесенные в заявку в указанном порядке и в указанные сроки, считаются неотъемлемой частью заявки.

9.3. Конверты с изменениями заявок вскрываются конкурсной комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе. Открытие доступа к изменениям заявок, поданным в форме электронных документов, осуществляется одновременно с открытием доступа к заявкам на участие в конкурсе, поданным в форме электронных документов.

9.4. Уведомление об отзыве заявки должно быть оформлено в письменной форме или в форме электронного документа и подано заявителем по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа по адресу электронной почты: rpkrasn@yandex.ru. В уведомлении об отзыве заявки должна быть указана следующая информация: сведения об отзыве заявки; наименование конкурса; регистрационные номер и дата заявки на участие в конкурсе.

9.5. Заявитель вправе в уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе указать просьбу вернуть отозванную им заявку, поданную в запечатанном конверте. В этом случае в уведомлении об отзыве заявки указывается адрес, по которому соответствующая заявка должна быть возвращена.

9.6. После получения и регистрации уведомления об отзыве заявки организатор конкурса сравнивает регистрационный номер заявки, указанный в Журнале, с регистрационным номером заявки, указанным в уведомлении об отзыве заявки. При совпадении номеров заявка на участие в конкурсе считается отозванной в надлежащем порядке. В этом случае конверт с отзываемой заявкой на участие в конкурсе вскрывается (в случае, если на конверте не указан почтовый адрес заявителя), а к отзываемой заявке, поданной в форме электронного документа, осуществляется открытие доступа. Результаты вскрытия конвертов с отозванными заявками и открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронных документов, фиксируются конкурсной комиссией в соответствующем протоколе.

9.7. Заявка, отозванная до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, считается не поданной.

### 10. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам

10.1. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

10.2. Присутствующие при вскрытии конвертов и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам лица вправе подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

10.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении конкурса, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

10.4. Конверт с заявкой, полученный после окончания срока подачи заявок, вскрывается (в случае если на конверте не указан почтовый адрес заявителя) и возвращается заявителю. К заявке, поданной в форме электронного документа после окончания срока подачи заявок, осуществляется открытие доступа.

10.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, регистрационный номер конверта с заявкой или электронного документа с заявкой, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, данные о заявках, полученных после окончания срока приема заявок

10.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный в п. 10.5 конкурсной документации протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

### 11. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

11.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и заявителей на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией.

11.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11.3. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления обязательных документов, определенных в разделе 7 настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 2 настоящей конкурсной документации;

3) невнесения задатка;

4) если, указанные в заявке на участие в конкурсе, значения критериев конкурса не соответствуют, установленным конкурсной документацией, предельным значениям критериев конкурса;

5) несоответствия заявки требованиям конкурсной документации.

11.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

### 12. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

12.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией и действующим законодательством.

12.2. Предельные значения параметров регулирования(критериев конкурса) приведены в приложении 4 к настоящей конкурсной документации. Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащие представлению органом регулирования организатору конкурса, приведены в приложении 5 к настоящей конкурсной документации.

12.3. В качестве критериев конкурса для оценки предложений участников устанавливаются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Название критерия |  Начальное значение | Уменьшение или увеличение начального значения | Коэффициент, учитывающий значимость критерия |
| 1. | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов): |  |  |  |
| 1.1. | базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | 429,08 | Уменьшение | 0,15 |
| 1.2. | нормативный уровень прибыли, % | 0 | Увеличение | 0,15 |
| 1.3. | показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |  |  |
| 1.3.1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, ед/км тепловых сетей |  | Уменьшение | 0,25 |
| 1.3.2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, ед/Гкал/час |  | Уменьшение | 0,25 |
| 1.3.3 | Потери тепловой энергии в сетях | 0,120 | Уменьшение | 0,1 |
| 2. | Объем финансовой поддержки, руб.\* | 1  | Уменьшение | 0,1 |

\* Арендатор имеет право на возмещение выпадающих доходов и дополнительных расходов, в том числе возмещение затрат на приобретение энергоресурсов, в размере, определенном с Департаментом по тарифам Новосибирской области за счет субвенций из бюджета Новосибирской области.

Арендатор обязан обеспечить соблюдение предельных сроков прекращения поставок потребителям тепловой энергии и допустимый объем непредоставления соответствующих услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды, исходя из нормативных требований, установленных Правилами организациитеплоснабженияв Российской Федерации(утв. [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70215126/entry/0) Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808), Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации (утв. Приказом Госстроя РФ от 21 апреля 2000 г. N 92):

Допустимое снижение подачи тепловой энергиидля потребителей второй и третьей категории\*в процентах нормативной величины при аварийных режимах теплоснабжения:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Расчетная температура наружного воздуха, градусы Цельсия |
| -10 | -20 | -30 | -40 | -50 |
| Допустимое снижение подачи теплоты | 78 | 84 | 87 | 89 | 91 |

\*пункт 4.2. СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

Величина резервной подачи теплоты

в процентах в течение ремонтно-восстановительного периода

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Диаметр тепловых труб, мм | Время восстановления теплоснабжения, ч | Расчетная температура наружного воздуха, градусы Цельсия |
| -10 | -20 | -30 | -40 | -50 |
| Допускаемое снижение подачи теплоты, % до |
| 50 | 15 | 32 | 50 | 59 | 60 | 64 |
| 89 | 18 | 41 | 56 | 63 | 65 | 68 |
| 100 | 22 | 49 | 63 | 69 | 70 | 73 |
| 125 | 26 | 52 | 68 | 73 | 75 | 77 |
| 150 | 29 | 59 | 70 | 75 | 76 | 78 |

12.4. Оценка конкурсных предложений осуществляется в следующем порядке:

а) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

б) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

в) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями пунктов а, б настоящей части, суммируются, и определяется итоговая величина.

12.5. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 12.4 настоящей конкурсной документации.

12.6. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение.

### 13. Заключение договора по результатам проведения конкурса

13.5. Организатор конкурса в течение одного рабочего дня с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора аренды (далее - договор), который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора (приложение № 3 к конкурсной документации).

13.6. Договор подписывается сторонами в течение пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

13.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

 13.8. Заключение договора аренды осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный пунктом 13.6 настоящей конкурсной документации срок предусмотренных настоящей статьей документов, подтверждающих:

1) заключение победителем конкурса договора энергоснабжения, обеспечивающих поставку электрической энергии, необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества (далее - договор поставки электроэнергии).

13.9. В качестве документов, подтверждающих выполнение установленных пунктом 13.8 настоящей конкурсной документации требований, победитель конкурса предоставляет надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электроэнергии. В случае непредоставления победителем конкурса организатору конкурса указанного документа, подтверждающего выполнение установленных пунктом 13.8 настоящей конкурсной документации требований, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

13.10. Организатор конкурса обязан предоставить победителю конкурса в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения от него соответствующего запроса документы или их надлежащим образом заверенные копии, необходимые в соответствии с [законодательством об электроэнергетике](http://mobileonline.garant.ru/#/document/185656/entry/2)  победителю конкурса для заключения договоров поставки электроэнергии.

13.11. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления фактов (помимо перечисленных в пункте 13.8. настоящей конкурсной документации):

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных конкурсной документации.

13.12. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления указанных фактов, составляется протокол об отказе от заключения договора.

13.13. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса.

13.14. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный пунктом 13.6 конкурсной документации, не представил организатору конкурса подписанный договор, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора. Внесенный задаток такому лицу не возвращается.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

13.15. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

13.16. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

13.17. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе (но не менее начальной (минимальной) цены лота) в порядке, предусмотренном пунктами 13.1-13.16 конкурсной документации.

13.18. Годовой размер арендной платы устанавливается на основании отчета независимого оценщика ООО «Статус»об определении рыночной стоимости объекта оценки: арендной платы за использование имущества№550 от 06.08.2019 и составляет 17 200 рублей, без учета НДС, и не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

Арендная плата уплачивается арендатором ежемесячно равными частями на счет, указанный арендодателем. Арендная плата за истекший месяц уплачивается в срок до 15 числа следующего месяца. Арендная плата за декабрь уплачивается не позднее 15 декабря текущего года.

13.19. Имущество, созданное Арендатором в рамках исполнения договора и предназначенное для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования, передается Арендатором в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

### 14. Предоставление дополнительных документов

14.1. Участник конкурса, с которым заключается договор аренды, обязан до заключения договора предоставить Арендатору:

14.1.1. Документы, подтверждающие заключение соответствующих установленным требованиям договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электроэнергии (мощности), обеспечивающих поставку электроэнергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества.

В качестве таких документов предоставляются надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электроэнергии, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных гарантирующему поставщику электроэнергии банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электроэнергии.

Договоры поставки электроэнергиимогут содержать условия, предусматривающие, что права и обязанности по таким договорам возникают со дня передачи участнику конкурса, с которым заключается договор аренды, объекта теплоснабжения в соответствии с заключенным договором аренды.

### Приложение №1

### к конкурсной документации на право заключения

### договора аренды объектов теплоснабжения рабочего

### поселка Краснозерское Краснозерского района

### Новосибирской области

**Описание, состав, технико-экономические показатели Имущества**

* 1. **Теплогенерирующие объекты**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Начальная стоимость, руб.** | **Остаточная стоимость, руб.** |
| **1.** | **Здание, назначение: нежилое здание,** Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское, ул.В.Красникова, 22А, Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **54/014-54/014/075/2015-269/2 от 27.10.2015**Мощность 1,5 Гкал/час | 2015 | 1 156 540,26 | 145 183,33 |
| Тепловые сети ул.В.Красникова 1358м. | 2011 | 400000,00 | 386560,00 |
| Котел водогрейный КВМ КВм-0,93КБ №13711 серии «Стандарт» |  | 45697,00 | 9586,00 |
| Котел КВР-0,6 |  | 45697,00 | 9586,00 |
| Дымосос Д-3,5/1500 |  | 25746,00 | 3567,00 |
| Вентилятор ВР-280-46 |  | 13256,00 | 00,00 |
| Насос К 80/50, 200 |  | 27548,00 | 00,00 |
| Насос К 30/20 |  | 23471,00 | 00,00 |
| Клапан предохранительный ДУ50 |  | 6541,00 | 00,00 |
| Мембранный бак WESTER 500л. |  | 12358,00 | 00,00 |
| Манометр |  | 1025,00 | 00,00 |
| Термометр |  | 568,00 | 00,00 |
| Задвижка |  | 2567,00 | 00,00 |
| Водосчетчик |  | 408,00 | 00,00 |

### Приложение №2

### к конкурсной документации на право заключения

### договора аренды объектов теплоснабжения рабочего

### поселка Краснозерское Краснозерского района

### Новосибирской области

**ОТЧЕТ**

**о результатах технического обследования Имущества**

«18» мая 2019 р.п. Краснозерское

По результатам технического обследования объектов теплоснабжения рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области согласно приложению 1, анализа сведений об осуществлении деятельности теплоснабжающей организации ООО "Лада" (ИНН 5427105156) осуществлявших эксплуатацию объектов теплосетевого хозяйства с 2015 года, установлено следующее:

* 1. **Теплогенерирующие источники и оборудование:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Начальная стоимость, руб.** | **Остаточная стоимость, руб.** |
| **1.** | **Здание, назначение: нежилое здание,** Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское, ул.В.Красникова, 22А, Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **54/014-54/014/075/2015-269/2 от 27.10.2015**Мощность 1,53 Гкал/час | 2015 | 1 156 540,26 | 145 183,33 |
| Тепловые сети ул.В.Красникова 1358м. | 2011 | 400000,00 | 386560,00 |
| Котел водогрейный КВМ КВм-0,93КБ №13711 серии «Стандарт» |  | 45697,00 | 9586,00 |
| Котел КВР-0,6 |  | 45697,00 | 9586,00 |
| Дымосос Д-3,5/1500 |  | 25746,00 | 3567,00 |
| Вентилятор ВР-280-46 |  | 13256,00 | 00,00 |
| Насос К 80/50, 200 |  | 27548,00 | 00,00 |
| Насос К 30/20 |  | 23471,00 | 00,00 |
| Клапан предохранительный ДУ50 |  | 6541,00 | 00,00 |
| Мембранный бак WESTER 500л. |  | 12358,00 | 00,00 |
| Манометр |  | 1025,00 | 00,00 |
| Термометр |  | 568,00 | 00,00 |
| Задвижка |  | 2567,00 | 00,00 |
| Водосчетчик |  | 408,00 | 00,00 |

В 2015 году предыдущим собственником была проведена реконструкция, в результате которой увеличена мощность с 1.26 Гкал/час до 1.53 Гкал/час.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Единицаизмерения | Период регулирования2019г. |
| 1 | Протяженность тепловых сетей в 1-трубном исчислении, в том числе: | км | 1,358 |
| 1.1 | Надземная (наземная) прокладка | км | 0,14 |
| 1.1.1. | 50-250 мм | км | 0,14 |
| 1.1.2. | 251-400 мм | км | 0 |
| 1.2. | Подземная прокладка, в том числе: | км | 1,218 |
| 1.2.1. | Канальная прокладка | км | 0 |
| 1.2.1.1. | 50-250 мм | км |  |
| 1.2.1.2 | 251-400 мм | км | 0 |
| 1.2.2. | Бесканальная прокладка | км | 1,218 |
| 1.2.2.1. | 50-250 мм | км | 1,218 |
| 2 | Источники тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью менее 25 МВт | шт | 2 |
| 3 | Установленная мощность тепловой энергии | Гкал/ч | 1,53 |

 На момент обследования теплогенирирующие источники и оборудование находятся в исправном, удовлетворительном состоянии.

### Приложение №3

### к конкурсной документации на право заключения

### договора аренды объектов теплоснабжения

### рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района

### Новосибирской области

### Договор аренды

### объектов теплоснабжения рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области

**1. Стороны договора**

Арендодатель - муниципальное образование рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, от имени которого действует исполнительный орган местного самоуправления – администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, в лице Главы рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области Луцкого Богдана Вячеславовича, действующего на основании Устава муниципального образования рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, решения Совета депутатов рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области от 05.11.2015 № 12, распоряжения администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области от 06.11.2015 № 128-р, с одной стороны, и

Арендатор - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основании протокола №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по итогам открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**2. Общие положения**

2.1. Настоящий договор заключен на основании норм [Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»](http://docs.cntd.ru/document/902227764), Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.2. Значения долгосрочных параметров тарифного регулирования, в том числе определенные по итогам конкурса на право заключения настоящего договора, изложены в Приложении 2 к настоящему договору.

2.3. Срок действия настоящего Договора аренды – **5 лет** с даты подписания акта приема- передачи Имущества**.**

**3. Предмет договора**

3.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Арендодателем Арендатору во временное возмездное владение и пользование муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области (далее - Имущество).

3.2. Место расположения, описание и технические характеристики Имущества, права на которое передаются по договору, указаны в приложении № 1 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

3.3. Целевое назначение Имущества, переданного по настоящему Договору: осуществление деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области (далее – МО). Изменение целевого назначения Имущества не допускается.

**4. Права и обязанности арендодателя**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Дополнительно без проведения торгов передать в аренду Арендатору имущество, созданное Арендатором в процессе исполнения Договора, в случае если указанное имущество предназначено для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории МО, на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;

4.1.2. Получать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором;

4.1.3. Утверждать План капитального ремонта имущества;

4.1.4. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, в том числе контроль за исполнением Арендатором обязанностей по проведению капитального и текущего ремонта имущества, с обязательным предварительным (за 3 рабочих дня) уведомлением Арендатора о времени, месте проведения проверки и перечне необходимой для предоставления документации. В экстренных, по мнению Арендодателя, случаях проводить проверки без предварительного уведомления Арендатора;

4.1.5. Определять организацию, осуществляющую строительный контроль за проведением капитального ремонта имущества с предварительным письменным уведомлением Арендатора;

4.1.6. В случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по проведению текущего и капитального ремонта имущества самостоятельно и (или) силами третьих лиц и за счет Арендатора выполнять указанные работы.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. В 10-дневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору по акту приема-передачи имущество в состоянии, пригодном для его использования по назначению, а также копии имеющейся технической документации на имущество либо обеспечить Арендатору свободный доступ к такой документации. Техническая документация, отсутствующая в наличии, должна быть передана Арендатору в течение 14 дней после заключения настоящего договора;

4.2.2. По истечении срока действия Договора принять от Арендатора имущество и техническую документацию, переданные по акту приема-передачи в состоянии согласно настоящему Договору в соответствии с приложением № 3 к Договору со всеми произведенными неотделимыми и отделимыми улучшениями имущества, за исключением отделимых улучшений имущества, произведенных за счет средств арендатора.

4.2.3. Предоставить Арендатору возмещение выпадающих доходов и дополнительных расходов, в том числе возмещение затрат на приобретение энергоресурсов, в размере, определенном с Департаментом по тарифам Новосибирской области за счет субвенций из бюджета Новосибирской области.

**5. Права и обязанности арендатора**

5.1.  Арендатор имеет право:

5.1.1. В установленном порядке выполнять функции теплоснабжающей организации по организации теплоснабжения в границах МО;

5.1.2. Производить за свой счет реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем;

5.1.3. Арендатор вправе в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения настоящего Договора провести техническое обследование арендуемого имущества. Техническое состояние арендуемого имущества, установленное в результате обследования, отражается Сторонами в уточняющих актах приема-передачи имущества.

5.1.4. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены договором аренды, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к данным объектам и (или) новым объектам теплоснабжения;

5.2.2 поддерживать Имущество в исправном состоянии, проводить его текущий ремонт, нести расходы на их содержание. Арендатор обязан осуществлять капитальный ремонт, затраты на проведение которого предусмотрены тарифом.

5.2.3 вносить арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены договором аренды;

5.2.4 разрешать осуществлять осмотр Имущества представителям арендодателя в соответствии с условиями, установленными договором аренды. Результат осмотра оформляется соответствующим актом, подписываемым представителями Арендодателя и Арендатора.

5.2.5 заключать новые договоры, обеспечивающие поставку арендатору электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества (далее – договор поставки электроэнергии), в случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электроэнергии, а также в случае наступления предусмотренных [законодательством об электроэнергетике](http://mobileonline.garant.ru/#/document/185656/entry/2) обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электроэнергии осуществлять их дальнейшую поставку арендатору;

5.2.6 предоставлять арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных арендатором новых договоров поставки электроэнергии, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров.

5.2.7. в 10-дневный срок с даты подписания Договора принять Имущество и техническую документацию на Имущество по акту приема-передачи.

5.2.8. При прекращении Договора как в связи с истечением срока его действия, так и в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию в 10-дневный срок передать Арендодателю Имущество со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, а также отделимыми улучшениями, в случае, если данные затраты предусмотрены тарифом

В акте приема-передачи должны быть указаны индивидуальные признаки Имущества с учетом имеющихся улучшений.

5.2.9. ежегодно в срок не позднее 10 дней после окончания отопительного периода предоставлять Арендатору проект Плана капитального ремонта на очередной отопительный сезон для его утверждения в установленном порядке. Согласованный Сторонами План капитального ремонта с момента его подписания становится приложением № 4 к настоящему договору и неотъемлемой его частью.

5.2.10. ежегодно не позднее 01 октября направлять Арендодателю отчет о состоянии имущества, а также отчет об исполнении Плана капитального ремонта;

5.2.11. обеспечить потребителей, подключенных к тепловым  сетям котельной тепловой энергией не менее 851Гкал/год, или иметь присоединенную мощность источника тепловой энергии не менее 1,53Мвт.

5.2.12. обеспечить соблюдение предельных сроков прекращения поставок потребителям тепловой энергии и допустимый объем непредоставления соответствующих услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды, исходя из нормативных требований, установленных Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70215126/entry/0) Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808), Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации (утв. Приказом Госстроя РФ от 21 апреля 2000 г. N 92):

Допустимое снижение подачи тепловой энергии для потребителей второй и третьей категории\* в процентах нормативной величины при аварийных режимах теплоснабжения:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Расчетная температура наружного воздуха, градусы Цельсия |
| -10 | -20 | -30 | -40 | -50 |
| Допустимое снижение подачи теплоты | 78 | 84 | 87 | 89 | 91 |

\*пункт 4.2. СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

Величина резервной подачи теплоты в процентах в течение ремонтно-восстановительного периода

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Диаметр тепловых труб, мм | Время восстановления теплоснабжения, ч | Расчетная температура наружного воздуха, градусы Цельсия |
| -10 | -20 | -30 | -40 | -50 |
| Допускаемое снижение подачи теплоты, % до |
| 50 | 15 | 32 | 50 | 59 | 60 | 64 |
| 89 | 18 | 41 | 56 | 63 | 65 | 68 |
| 100 | 22 | 49 | 63 | 69 | 70 | 73 |
| 125 | 26 | 52 | 68 | 73 | 75 | 77 |
| 150 | 29 | 59 | 70 | 75 | 76 | 78 |

5.2.13. обеспечить предоставление документов для государственной регистрации обременений по настоящему договору и оплатить государственную пошлину в установленном законом размере не позднее трех месяцев со дня подписания акта приема-передачи Имущества по настоящему договору;

5.3. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

**6. Арендная плата, порядок ее изменения и оплаты**

6.1. Годовой размер арендной платы составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля**, **без учета НДС**.

6.2. Арендная плата уплачивается Арендатором за истекший месяц в срок до 15 числа следующего месяца равными частями в размере**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** в месяц по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.3. Арендная плата за декабрь текущего года уплачивается не позднее 15 декабря текущего года.

6.4. Арендная плата по настоящему Договору не включает в себя арендные платежи за пользование земельным участком под объектом муниципального имущества, права на которые передаются по Договору.

6.5. Налог на добавленную стоимость исчисляется и уплачивается Арендатором (налоговым агентом) самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Ответственность Арендодателя: за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Ответственность Арендатора:

7.2.1. В случае нарушения срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере [ключевой ставки](http://base.garant.ru/10180094/184a874535186e5f477be2949374cc83/#block_100) Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

 7.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать в порядке досудебного разбирательства в срок до 30 дней.

7.4. В случае если спор не удалось урегулировать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Новосибирской области.

**8. Изменение, расторжение договора**

8.1. Настоящий договор аренды может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в случае существенного нарушения Арендатором условий договора аренды.

8.2. Существенными нарушениями Арендатором условий настоящего договора аренды являются:

8.2.1. прекращение теплоснабжения на сроки, превышающие установленные настоящим договором сроки, в объеме, превышающем установленный договором аренды объем, по причинам, зависящим от арендатора (пункт 5.2.14);

8.2.2. запрещение, воспрепятствование представителям арендодателя осуществлять в соответствии с установленными настоящим договором условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

8.3. Настоящий договор расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора аренды являются:

8.3.1. расторжение (прекращение действия) договоров поставки электроэнергии при отсутствии других заключенных Арендатором договоров, обеспечивающих поставку электроэнергии, необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электроэнергии;

8.3.2. незаключение Арендатором в установленный [законодательством об электроэнергетике](http://mobileonline.garant.ru/#/document/185656/entry/2)  договоров поставки электроэнергии с новыми поставщиками в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым Арендатором заключены договор поставки электроэнергии, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов Арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора не применяется в случае, если договоры поставки электроэнергии с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц;

8.4 Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора осуществляется Арендодателем при поступлении к нему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных пунктами 8,2, 8,3 настоящего договора оснований, либо при неполучении Арендодателем в 15-дневный срок, надлежащим образом заверенных копий предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электроэнергии новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий.

8.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня наступления указанных в пунктах 8,2, 8,3 настоящего договора обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора, Арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения договора аренды и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения заключенного с Арендатором настоящего договора аренды.

8.6. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендатора способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления, об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора, за исключением случая, если Арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия Арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств перед Арендодателем, возникших до расторжения указанного договора.

8.7. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут соглашением сторон в предусмотренных законом случаях.

8.8. Сторона, имеющая намерение изменить или расторгнуть настоящий Договор, должна направить предложение другой Стороне по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц. Другая сторона обязана рассмотреть данное предложение в течение 14 дней с даты получения и направить ответ. Неполучение ответа стороной, направившей уведомление, в течение 20 дней с даты направления, является основанием для обращения в суд с соответствующим требованием об изменении (расторжении) договора.

**9. Дополнительные условия**

9.1. Имущество, созданное Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора, и предназначенное для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории МО, подлежит передаче Арендатору на основании дополнительного соглашения в аренду без проведения торгов в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

9.2. В случае, если затраты на проведение капитального ремонта в связи с авариями не были предусмотрены в тарифе и ремонт был произведен за счет средств Арендатора, то Арендатор вправе потребовать возмещения понесенных затрат в судебном порядке.

9.3. В процессе капитального ремонта, реконструкции (модернизации) и эксплуатации объекта может быть произведено выбытие (списание) Имущества с заменой его на реконструированное (модернизированное) имущество. Для корректировки Реестра муниципального имущества рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, списания имущества Арендатор обязан предоставить Арендатору в указанные им сроки и форме технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, иные параметры объекта (объектов), при этом:

1) списание имущества балансовой стоимостью свыше 100 000,00 рублей или недвижимого имущества может быть осуществлено Арендатором на основании акта, подготовленного им и утвержденного Арендодателем в форме постановления администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области;

2) списание имущества балансовой стоимостью менее 100 000,00 рублей может быть списано Арендатором самостоятельно после оформления соответствующих документов (обоснование списания и документ об утилизации) с обязательным уведомлением Арендодателя в форме акта.

9.4. В случае если определенные арендованные объекты недвижимого имущества расположены на земельных участках, принадлежащих третьим лицам, или доступ к указанному имуществу возможен только через земельные участки третьих лиц, и правовые отношения с третьими лицами не урегулированы, Арендодатель обязуется в установленном порядке незамедлительно принять меры к урегулированию отношений с указанными лицами в целях обеспечения возможности использования Арендатором арендованного имущества в соответствии с его целевым назначением.

**10. Заключительные положения**

16.1. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, из которых \_\_\_\_\_ находятся у Арендодателя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ - у Арендатора, и один для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**11. Адреса, иные реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области 632902, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п. Краснозерское, ул. Чкалова, 5, **Банковские реквизиты**: получатель УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, л/с 04512017200) ИНН 5427100574 КПП 542701001 Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск БИК 045004001 р/с40101810900000010001 КБК 21911105075130000120Глава рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б. В. Луцкий м.п. | НаименованиеАдрес юридический, для почтовой корреспонденции, электронная почта, телефон, банковские реквизитыДолжность, Подпись, Фамилия, И.О. уполномоченного лица, печать (при наличии) |

### Приложение №1

### к договору аренды объектов теплоснабжения рабочего поселка

### Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области

### Место расположения и описание Имущества

**Теплогенерирующие объекты**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Начальная стоимость, руб.** | **Остаточная стоимость, руб.** |
| **1.** | **Здание, назначение: нежилое здание,** Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское, ул.В.Красникова, 22А, Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **54/014-54/014/075/2015-269/2 от 27.10.2015**Мощность 1,5 Гкал/час | 2015 | 1 156 540,26 | 145 183,33 |
| Тепловые сети ул.В.Красникова 1358м. | 2011 | 400000,00 | 386560,00 |
| Котел водогрейный КВМ КВм-0,93КБ №13711 серии «Стандарт» |  | 45697,00 | 9586,00 |
| Котел КВР-0,6 |  | 45697,00 | 9586,00 |
| Дымосос Д-3,5/1500 |  | 25746,00 | 3567,00 |
| Вентилятор ВР-280-46 |  | 13256,00 | 00,00 |
| Насос К 80/50, 200 |  | 27548,00 | 00,00 |
| Насос К 30/20 |  | 23471,00 | 00,00 |
| Клапан предохранительный ДУ50 |  | 6541,00 | 00,00 |
| Мембранный бак WESTER 500л. |  | 12358,00 | 00,00 |
| Манометр |  | 1025,00 | 00,00 |
| Термометр |  | 568,00 | 00,00 |
| Задвижка |  | 2567,00 | 00,00 |
| Водосчетчик |  | 408,00 | 00,00 |

### Приложение №2

### к договору аренды объектов теплоснабжения рабочего поселка

Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области

**Предельные параметры долгосрочного регулирования,**

**согласованные с органом регулирования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Потери тепловой энергии в сетях | Индекс эффектив­ности операцион­ных расходов | Норматив­ный уровень прибыли | Норматив удельного расхода условного топлива | Базовый уровень операционных расходов\* |
|  | тыс.Гкал | % | % | кг у.т./Г кал | тыс. руб. |
| 2019 | 0,120 | 0,01% | 0,01% | 194,81 | 429,08 |
| 2020 | 0,120 | 0,01% | 0,01% | 194,81 | 429,08 |
| 2021 | 0,120 | 0,01% | 0,01% | 194,81 | 429,08 |
| 2022 | 0,120 | 0,01% | 0,01% | 194,81 | 429,08 |
| 2023 | 0,120 | 0,01% | 0,01% | 194,81 | 429,08 |

\* Базовый уровень операционных расходов может уточняться в зависимости от прогнозов МЭР РФ

### Приложение №3

### к договору аренды объектов теплоснабжения рабочего поселка

### Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области

Акт приема-передачи Имущества (форма)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Начальная стоимость, руб.** | **Остаточная стоимость, руб.** |
| **1.** | **Здание, назначение: нежилое здание,** Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское, ул.В.Красникова, 22А, Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним **54/014-54/014/075/2015-269/2 от 27.10.2015**Мощность 1,5 Гкал/час | 2015 | 1 156 540,26 | 145 183,33 |
| Тепловые сети ул.В.Красникова 1358м. | 2011 | 400000,00 | 386560,00 |
| Котел водогрейный КВМ КВм-0,93КБ №13711 серии «Стандарт» |  | 45697,00 | 9586,00 |
| Котел КВР-0,6 |  | 45697,00 | 9586,00 |
| Дымосос Д-3,5/1500 |  | 25746,00 | 3567,00 |
| Вентилятор ВР-280-46 |  | 13256,00 | 00,00 |
| Насос К 80/50, 200 |  | 27548,00 | 00,00 |
| Насос К 30/20 |  | 23471,00 | 00,00 |
| Клапан предохранительный ДУ50 |  | 6541,00 | 00,00 |
| Мембранный бак WESTER 500л. |  | 12358,00 | 00,00 |
| Манометр |  | 1025,00 | 00,00 |
| Термометр |  | 568,00 | 00,00 |
| Задвижка |  | 2567,00 | 00,00 |
| Водосчетчик |  | 408,00 | 00,00 |

Задолженность по коммунальным и обязательным платежам по передаваемому имуществу отсутствует. До подписания настоящего акта имущество осмотрено сторонами, претензий к техническому состоянию нет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Передал Арендодатель:** |  | **Принял Арендатор:** |
|  |  |  |
| Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. |  | Дата подписания «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. (при наличии) |

### Приложение №4

### к договору аренды объектов теплоснабжения рабочего поселка

Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области

### План капитального ремонта Имущества

### Приложение №4

### к конкурсной документации на право заключения

### договора аренды объектов теплоснабжения рабочего

### поселка Краснозерское Краснозерского района

### Новосибирской области

**Предельные параметры долгосрочного регулирования,**

**согласованные с органом регулирования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Потери тепловой энергии в сетях | Индекс эффектив­ности операцион­ных расходов | Норматив­ный уровень прибыли | Норматив удельного расхода условного топлива | Базовый уровень операционных расходов\* |
|  | тыс.Гкал | % | % | кг у.т./Г кал | тыс. руб. |
| 2019 | 0,120 | 0,01% | 0,01% | 194,81 | 429,08 |
| 2020 | 0,120 | 0,01% | 0,01% | 194,81 | 429,08 |
| 2021 | 0,120 | 0,01% | 0,01% | 194,81 | 429,08 |
| 2022 | 0,120 | 0,01% | 0,01% | 194,81 | 429,08 |
| 2023 | 0,120 | 0,01% | 0,01% | 194,81 | 429,08 |

\* Базовый уровень операционных расходов может уточняться в зависимости от прогнозов МЭР РФ

### Приложение №5

### к конкурсной документации на право заключения

### договора аренды объектов теплоснабжения

### рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района

### Новосибирской области

**Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащие представлению органом регулирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период(год) | Полезный отпуск т/э | Собств.нуждытепло-источ-ника | Потери т/э | то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть | Отпуск в сеть | Выработка | Индексэффектив­ностиоперацион­ныхрасходов | Удельныйрасход(вода) |
|  |  |
| тыс. Гкал | тыс. Гкал | тыс. Гкал | % | тыс. Гкал | тыс. Гкал | % | мЗ/Гкал |
| 2019 | 0,851 | 0,30 | 0,120 | 12,36% | 0,971 | 0,971 | 0,01% | 0,18 |
| 2020 | 0,851 | 0,30 | 0,120 | 12,36% | 0,971 | 0,971 | 0,01% | 0,18 |
| 2021 | 0,851 | 0,30 | 0,120 | 12,36% | 0,971 | 0,971 | 0,01% | 0,18 |
| 2022 | 0,851 | 0,30 | 0,120 | 12,36% | 0,971 | 0,971 | 0,01% | 0,18 |
| 2023 | 0,851 | 0,30 | 0,120 | 12,36% | 0,971 | 0,971 | 0,01% | 0,18 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период(год) | Удель-ный расход э/э | Нормативудельногорасходатоплива | Нормативудельногорасходатоплива | Дефля-торы |  |  |  |
|  | уголь | уголь | ИПЦ | вода, стоки (с 1 июля) | э/э | уголь |
| кВтч/Гкал | кг/Гкал | кгу.т./Гкал | о.е. | о.е. | о.е. | о.е. |
| 2019 | 25,03 | 259,63 | 194,81 | 1,046 | 1,03 | 1,047 | 0,255 |
| 2020 | 25,03 | 259,63 | 194,81 | 1,046 | 1,03 | 1,047 | 0,255 |
| 2021 | 25,03 | 259,63 | 194,81 | 1,046 | 1,03 | 1,047 | 0,255 |
| 2022 | 25,03 | 259,63 | 194,81 | 1,046 | 1,03 | 1,047 | 0,255 |
| 2023 | 25,03 | 259,63 | 194,81 | 1,046 | 1,03 | 1,047 | 0,255 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период(год) | Цены (с НДС) | Коэффициентиндексации | Неподкон-трольные расходы | Операционныерасходы |
| вода, 1 п/г | вода, 2 п/г | Э/э(с/г) | Уголь(с/г) |
| руб/мЗ | руб/мЗ | руб./кВтч | руб/тнт | о.е. | тыс. руб. | тыс. руб |
| 2019 | 19,98 | 20,62 | 4,18 | 2 412,85 | 1,04 | 135,18 | 429,08 |
| 2020 | 20,62 | 21,61 | 4,38 | 2 412,85 | 1,04 | 135,18 | 441,78 |
| 2021 | 21,61 | 22,47 | 4,56 | 2 412,85 | 1,04 | 135,18 | 454,86 |
| 2022 | 22,47 | 23,37 | 4,73 | 2 412,85 | 1,04 | 135,18 | 468,32 |
| 2023 | 23,37 | 23,37 |  4,73 | 2 412,85 | 1,04 | 135,18 | 482,18 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период(год) | Расходы на приобретение энергетических ресурсов | Нормативный уровень прибыли | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки |
| топливо | электро-энергия | вода |
|  | тыс. руб | тыс. руб | тыс. руб | % | % |
| 2019 | 616,77 | 104,63 | 36,4 | 0,00% | 104,0% |
| 2020 | 616,77 | 109,63 | 38,9 | 0,10% | 104,0% |
| 2021 | 616,77 | 114,14 | 39,67 | 0,10% | 104,0% |
| 2022 | 616,77 | 118,39 | 41,26 | 0,10% | 104,0% |
| 2023 |  616,77 | 118,39 |  41,26 | 0,10% | 104,0% |

### Приложение №6

### к конкурсной документации на право заключения

### договора аренды объектов теплоснабжения

### рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района

### Новосибирской области

**ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ**

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата \_\_\_\_\_\_ исх. № \_\_\_\_\_ В Конкурсную комиссию

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

### на право заключения договора аренды имущества, необходимого для осуществления

### деятельности по организации теплоснабжения на территории

### рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области

### 1. Изучив конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, утвержденную распоряжением администрации р.п. Краснозерское от 22.08.2019 № 69, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты

(сведения о заявителе: наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные – для индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия).

2. Настоящей заявкой подтверждаем обязательное исполнение условий конкурсной документации.

3. Настоящим гарантируем достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе заявке, включая приложения, и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее требованию формировании равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах и организациях информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

4. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении Заявителя не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5. Юридический и фактический адреса (место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на \_\_\_\_\_стр.

Заявитель (или уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия)

(подпись, М.П при наличии.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия)

 (подпись, М.П. при наличии)

**ОПИСЬ**

документов, представляемых для участия в открытом конкурсе

на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения рабочего поселка Краснозерское Краснозерского районаНовосибирской области

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, организационно-правовая форма – для юридического лица;

Ф.И.О.– для индивидуального предпринимателя)

Юридический и почтовый адреса (место жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения рабочего поселка Краснозерское Краснозерского районаНовосибирской области, направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Количество листов** |
| 1. 1
 |  |  |
| 1. 2
 |  |  |
| 1. 3
 |  |  |
| 1. 4
 |  |  |
| 1. 5
 |  |  |
| 1. 7
 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель (должность)

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (Ф.И.О.)

 м.п. при наличии

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прописью число, месяц, год и место выдачи доверенности)

Юридическое лицо (физическое лицо – индивидуальный предприниматель) – Заявитель, (участник конкурса):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – доверитель**)**  (наименование заявителя, участника конкурса)

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (устава, доверенности, положения)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – представитель)  (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование заявителя, участника конкурса)

на открытом конкурсе на право заключениядоговора аренды объектов теплоснабжения рабочего поселка Краснозерское Краснозерского районаНовосибирской области.

Представитель уполномочен от имени доверителя: представлять конкурсной комиссии необходимые документы; давать необходимые разъяснения, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с выполнением настоящего поручения; совершать иные действия связанные с участием доверителя в открытом конкурсе на право заключениядоговора аренды имущества, необходимого для осуществлениядеятельности по организации теплоснабжения на территориирабочего поселка Краснозерское Краснозерского районаНовосибирской области.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. удостоверяемого)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

 (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (Подпись, М.П при наличии.) (Ф.И.О.)

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата \_\_\_\_\_\_ исх. № \_\_\_\_\_ В Конкурсную комиссию

# ЗАПРОС

на получение конкурсной документации на бумажном носителе

Прошу Вас выдать один экземпляр конкурсной документации открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения рабочего поселка Краснозерское Краснозерского районаНовосибирской области, утвержденной распоряжением администрации р.п. Краснозерское от 22.08.2019 № 69.

Наши реквизиты:

1. Наименование организации (фамилия, имя, отчество физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Телефон/факс, E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. Банковские реквизиты:
* Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Кор/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Контактное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: документ, подтверждающий полномочия лица на получение конкурсной документации от имени Заявителя (участника конкурса).

Заявитель (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

 М.П. при наличии

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата \_\_\_\_\_\_ исх. № \_\_\_\_\_ В Конкурсную комиссию

**ЗАЯВКА К КОНКУРСНОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ**

1.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(сведения об участнике: наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица; Ф.И.О., паспортные данные – для индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

представляет конкурсное предложение к открытому конкурсу на право заключениядоговора аренды объектов теплоснабжения рабочего поселка Краснозерское Краснозерского районаНовосибирской области, в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия).

Конкурсное предложение подается от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование заявителя, участника конкурса)

2. Настоящей заявкой подтверждаю обязательное исполнение условий конкурсной документации.

3. Настоящим выражаю намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации.

4. Настоящим обязуюсь в случае объявления победителем конкурса подписать договор аренды в соответствии с положениями конкурсной документации и на условиях, установленных в конкурсном предложении победителя конкурса.

5. Юридический и фактический адреса (место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на \_\_\_\_\_стр.

Участник

(или уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия)

(подпис М.П. при наличии)

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата \_\_\_\_\_\_ исх. № \_\_\_\_\_ В Конкурсную комиссию

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

участника открытого конкурса на право заключениядоговора аренды объектов теплоснабжения рабочего поселка Краснозерское Краснозерского районаНовосибирской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Название критерия |  Начальное значение | Уменьшение или увеличение начального значения | Предложение участника |
| 1. | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов): |  |  |  |
| 1.1. | базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | 429,08 | Уменьшение |  |
| 1.2. | нормативный уровень прибыли, % | 0 | Увеличение |  |
| 1.3. | показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |  |  |
| 1.3.1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, ед/км тепловых сетей |  | Уменьшение |  |
| 1.3.2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, ед/Гкал/час |  | Уменьшение |  |
| 1.3.3 | Потери тепловой энергии в сетях | 0,120 | Уменьшение |  |
| 2. | Объем финансовой поддержки, руб.\* | 1  | Уменьшение |  |

Участник

(или уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия)

(подпись, М.П. при наличии)

БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ

дата \_\_\_\_\_\_ исх. № \_\_\_\_\_ В Конкурсную комиссию

(или Концеденту)

# ЗАПРОС

о разъяснении положений конкурсной документации

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, утвержденной распоряжением администрации р.п. Краснозерское от 22.08.2019 № 69.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Раздел конкурсной документации | Ссылка на пункт конкурсной документации, положения, которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ф.и.о. физического лица, почтовый адрес)

С уважением, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка подписи)