



Общество с ограниченной ответственностью  
«ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»  
632902, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское,  
ул.Промышленная, д.2  
Тел.: (383-57)43-270

**Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 13.03.2018г**

**Заказчик – администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района  
Новосибирской области**

**Благоустройство придомовой территории по  
ул. Октябрьская 22 в рабочем поселке Краснозерское  
Краснозерского района Новосибирской области**

***ДИЗАЙН-ПРОЕКТ***

**13-20-04/1-2020-ПБ**

**р.п.Краснозерское  
2020 г.**



Общество с ограниченной ответственностью  
«ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»  
632902, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское,  
ул.Промышленная, д.2  
Тел.: (383-57)43-270

Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 13.03.2018г

Заказчик – администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района  
Новосибирской области

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО  
УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ 22 В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ КРАСНОЗЕРСКОЕ  
КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

***ДИЗАЙН-ПРОЕКТ***

**13-20-04/1-2020-ПБ**

Директор



/ Бровкина Н.Д. /

Главный инженер проекта

/Денисова А.С./

р.п.Краснозерское  
2020 г.



# Содержание

Общие данные ..... 2

1 Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации городского парка ..... 3

2 Благоустройство..... 3





3 Результат благоустройства..... 3

4 Современное состояние территории ..... 4

5 Спортивно-оздоровительная деятельность..... 5

6 Культурно-досуговая деятельность..... 5

6 Планировочное решение ..... 6

						<b>13-20-04/1-2020-ПБ-ПЗ</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Составил		Махарынец			08.20	<b>Пояснительная записка</b>	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Хоменко			08.20		П	1	56
Н.контр.		Гревцова			08.20		ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»		
ГИП		Денисова			08.20				

### Общие данные

Настоящий дизайн-проект на благоустройство территории по ул. Октябрьская 22 в рабочем поселке Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- задания на проектирование от 23.07.2020г., утвержденного администрацией рабочего поселка Краснозерское;
- предложение о включении в федеральную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- (дополнение к СНиП 2.07.01-89\*) Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений;
- 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.

Согласовано:

- Администрацией рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области.

						<b>13-20-04/1-2020-ПБ-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		2

# 1 Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации городского парка

Целью разработки дизайн-проекта является комплексное развитие и благоустройство поселковой придомовой территории как единство многофункциональных социальных объектов.

Задачей дизайн-проекта является, показать распределение рекреационной нагрузки на придомовую территорию дома Октябрьская 22, как зону поселковой доступности и объекта активного отдыха населения. Предметом деятельности является развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга. Основными видами деятельности являются: создание условий для организации и проведения культурно-массовых мероприятий на территории придомовой территории (досуга детей и подростков, детских праздников, шоу-программ, дискотек и т.д.); организация благоустройства и обеспечение чистоты на подведомственных территориях.

## 2 Благоустройство

Одной из главных задач по благоустройству поселковой придомовой территории является архитектурное формирование территории с учетом озеленения и установки малых архитектурных форм. Первоочередным являются работы по приведению в порядок придомовых покрытий. Благоустройство детской площадки.

## 3 Результат благоустройства

Сохранение, обогащение и развитие природного комплекса придомовой территории дома по адресу: ул. Октябрьская 22, которое будет способствовать улучшению экологической обстановки и эстетического облика поселка, а также повышению уровня культуры людей и совершенствованию форм культурного отдыха. Повышение ценности семейного отдыха, стремление людей провести вечер или выходной день на благоустроенной территории создают

						<b>13-20-04/1-2020-ПБ-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		3

Территория, благоустройства, расположена на земельных участках с кадастровыми номерами: 54:13:010402:18, 54:13:010402:17, 54:13:010402:24 земельный участок находится в собственности муниципального образования рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области. Площадь территории благоустройства составляет 0,47 га и находится в центральной части поселка. Градостроительная особенность территории благоустройства состоит в том, что она находится в жилой зоне.

#### 4 Современное состояние территории

На сегодняшний день территория благоустройства имеет неудовлетворительное состояние.



Рисунок 1 – Разрушенное покрытие на территории дома



Рисунок 1 – зона отдыха придомовой территории

						<b>13-20-04/1-2020-ПБ-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		4





Рисунок 3 – Околоподъездная территория дома

На сегодняшний день твердое покрытие на придомовой территории имеет множественные разрушения. Не оборудована зона отдыха, отсутствует детская площадка.

**5 Спортивно-оздоровительная деятельность**

Приоритетным направлением развития благоустройства дома по ул. Октябрьская 22, ставится задача, пропаганды и развития физической культуры и спорта. Предполагается развитие спортивно-оздоровительной зоны. В этой связи для любителей, ведущих спортивно-оздоровительный образ жизни необходимо предусмотреть и установить инвентарь для занятия физическими упражнениями.

**6 Культурно-досуговая деятельность**

Жителям дома необходимо оказывать содействие в организации и проведении культурно-досуговых мероприятий и детских праздников. В этой

						<b>13-20-04/1-2020-ПБ-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		5



связи, с администрацией рабочего поселка должна быть разработана и введена система помощи при проведении такого рода мероприятий.

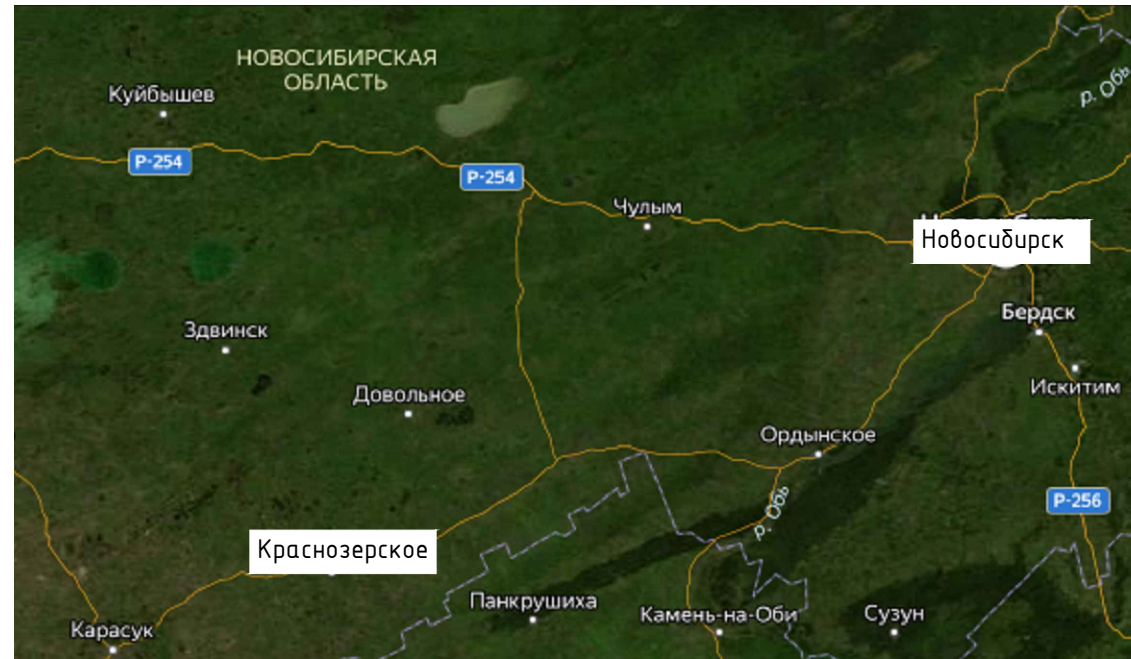
## 6 Планировочное решение

Планировочное решение разработано в соответствии с заданием на проектирование, предложениями поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с существующими нормативными документами, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории, в результате которых детская площадка будет выполнять основное функциональное назначение – создание досуговой зоны для детей и подростков, которая даст возможность развиваться и развлекаться, в эстетически благоприятной и функционально наполненной среде.

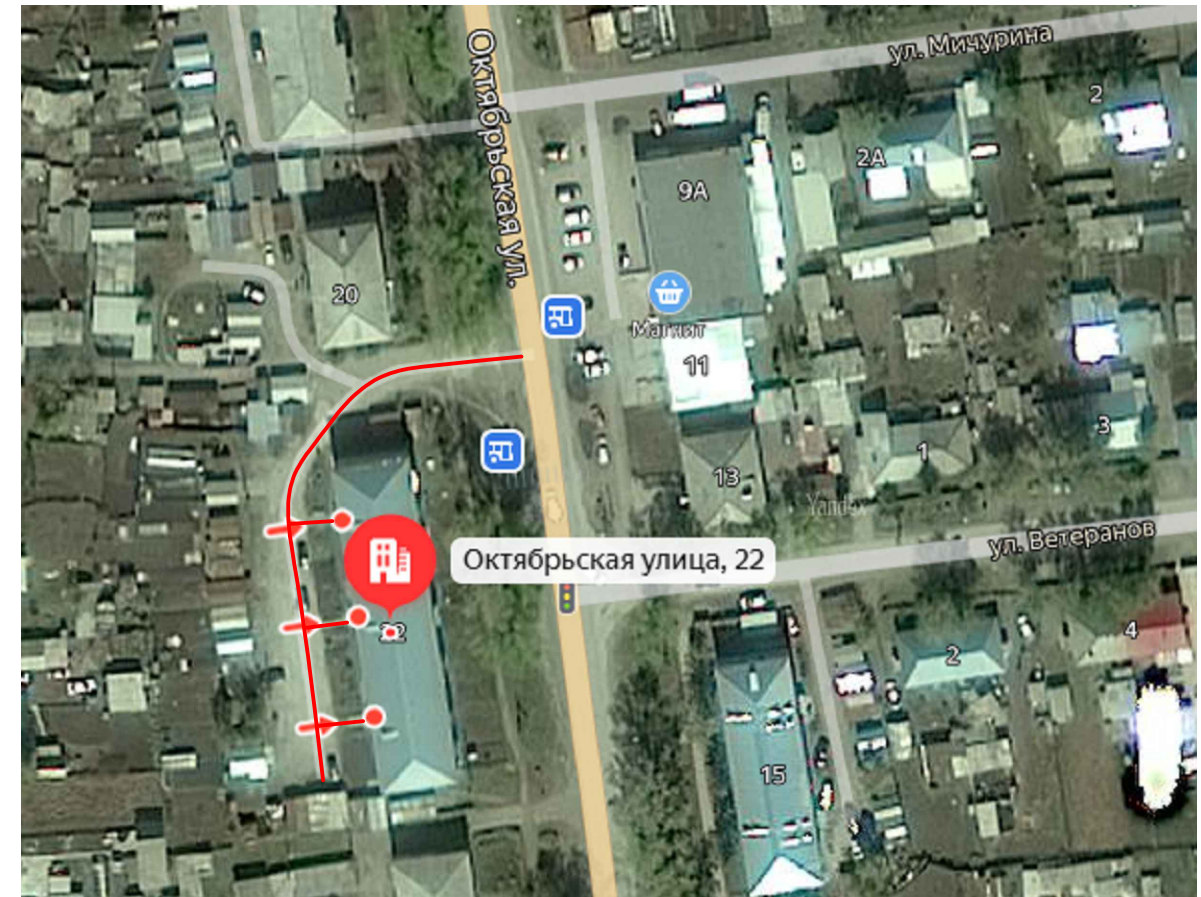
Основной задачей благоустройства придомовой территории является создание архитектурно-живописной обстановки дома. Радость и детский смех на оборудованной детской площадке будут вызывать улыбку на лице проходящих мимо людей, а также завлекать детей с соседних дворов. Яркие эмоции будут возникать и при виде зеленого фона созданного газоном, посеянным на детской площадке, а темные тона покрытия придомовой территории будут их слегка приглушать. Проектные решения представлены на схеме планировочной организации земельного участка.

						<b>13-20-04/1-2020-ПБ-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		6

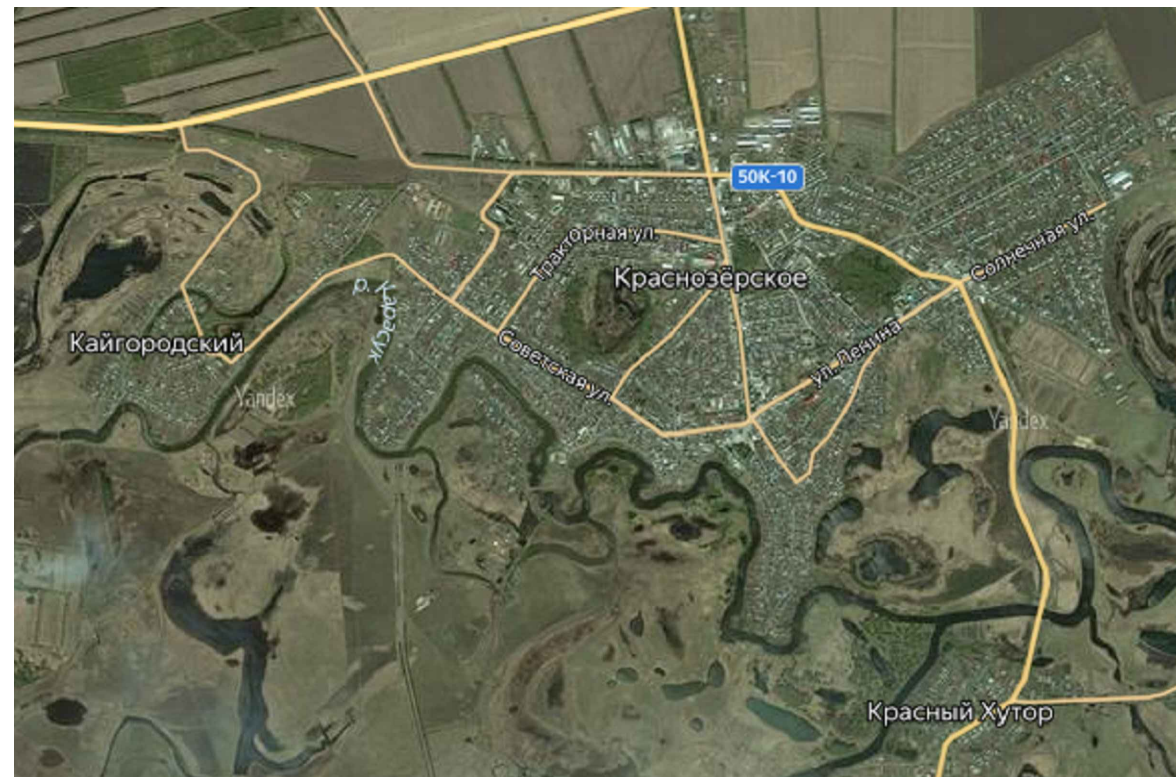
Ситуационная схема в структуре Новосибирской области



Ситуационная схема придомовой территории по адресу: Октябрьская 22



Ситуационная схема в структуре района



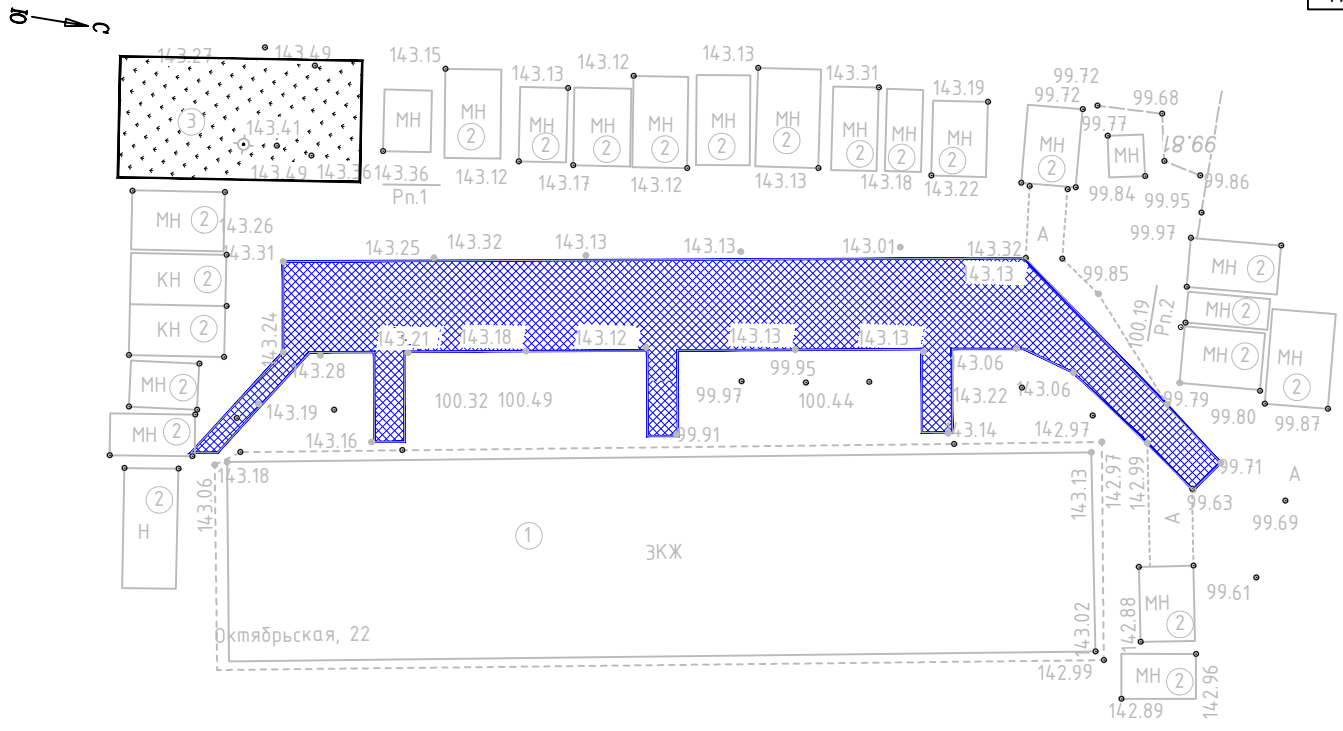
Условные обозначения:

— Участок проектирования

Взам. инв. ?  
Подпись и дата  
Инв. ? подл.

<b>13-20-04/1-2020-ПБ</b>					
"Благоустройство придомовых территорий по ул. Октябрьская 22 в рабочем поселке Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Махарынец			<i>Махарынец</i>	08.20
Проверил	Хоменко			<i>Хоменко</i>	08.20
Н.контр.	Гревцова			<i>Гревцова</i>	08.20
ГИП	Денисова			<i>Денисова</i>	08.20
Территория жилого дома				Стадия	Лист
Ситуационная схема (ул. Октябрьская д. 22)				П	1
				Листов	2
				ООО "ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ"	





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
Жилые дома										
1	Многokвартирный жилой дом	3	1							
2	Хоз. постройки	1	26							
3	Детская площадка		1				128			

Технико-экономические показатели:		
Площадь границ землеотвода	м <sup>2</sup>	4659.2
Площадь проектируемых покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	391.8
Асфальтобетонное покрытие (под укладчик)	м <sup>2</sup>	344,9
Асфальтобетонное покрытие (ручная кладка)	м <sup>2</sup>	46,9
Площадь озеленения (детская площадка)	м <sup>2</sup>	128

Условные обозначения:

- граница проектируемых покрытий
- проектируемое асфальтобетонное покрытие
- детская площадка

Примечание:

1. Система координат - условная
2. Система высот - условная
3. Топографическая съемка выполнена ООО "Гражданстройпроект" 04.04.2020г., инженер-геодезист - Матвиец М.Н.

Согласовано

Взам. инв. ?

Подпись и дата

Инв. ? подл.

13-20-04/1-2020-ПБ

"Благоустройство придомовых территорий по ул. Октябрьская 22 в рабочем поселке Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Махарынец			<i>[Signature]</i>	08.20
Проверил	Хоменко			<i>[Signature]</i>	08.20
Н.контр.	Гревцова			<i>[Signature]</i>	08.20
ГИП	Денисова			<i>[Signature]</i>	08.20

Территория жилого дома	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2
Схема планировочной организации земельного участка (ул. Октябрьская д. 22) М1:500		ООО "ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ"	