

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области объявляет о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в границах муниципального образования рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, право собственности на который не разграничено, разрешенное использование: блокированная жилая застройка, для индивидуальной жилой застройки.

Торги проводятся 04.05.2021 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснозерское, ул.Чкалова, д.7. Справки по телефону 8-383-57-43-191.

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов:

- постановление администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области от 23.03.2021 № 80.

2. Продавец – администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области.

3. Организатор - администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области

4. Форма торгов - открытый по составу участников и открытый по способу подачи заявок аукцион.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на земельный участок сроком на 2 года 6 месяцев.

Торги проводятся в соответствии со ст.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.1 ст. 39.6, ст.39.11., ст. 39.12. Федерального закона от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Дата начала приема заявок на участие в торгах 02.04.2021 года, с 9.00ч.

7. Дата окончания приема документов на участие в торгах 23.04.2021 года до 17.00ч.

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 часов до 17.00 часов по местному времени по адресу: Новосибирская область, р.п.Краснозерское, ул.Чкалова, д.7, каб.101, телефон (383 57) 43-191.

9. Место и дата определения участников торгов: Новосибирская область, р.п.Краснозерское, ул.Чкалова, д.7, 30.04.2021 в 11.00ч. по местному времени.

Срок принятия решения администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области об отказе в проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10. Порядок определения участников торгов: в день определения участников торгов, рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливается факт поступления задатков от претендентов. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в доступе претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

11. На момент окончания срока договора аренды земельный участок из земель населенных пунктов для блокированной жилой застройки должен быть освоен по целевому назначению.

II. Сведения о земельном участке, выставляемом на торги:

- Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:13:000000:1631 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Краснозерский район, рабочий поселок Краснозерское, улица Восточная, 11, площадью: 797 кв.м., обременение - отсутствует, разрешенное использование: блокированная жилая застройка, сроком на 2 года 6 месяцев;
- установить начальную цену предмета аукциона, равную рыночной стоимости годовой арендной платы за использование земельного участка, рассчитанной ООО "Техноцентр", согласно отчёта №21163 от 11.03.2021, в размере 58 095 рублей 00 копеек;
- установить шаг аукциона в сумме 2904 рубля 75 копеек;
- установить размер задатка аукциона в сумме 11619 рублей 00 копеек.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно – технического обеспечения:

- строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в необходимом объеме;
- к тепловым сетям:
- отсутствуют;
- к сетям водоснабжения:

подключение объекта капитального строительства по адресу ул.Восточная, 11 к существующей системе водоснабжения возможно от водопроводного колодца, находящегося на развилке улицы Восточная напротив дома №18.

Осмотр земельных участков на местности с 11 ч. 00 мин. до 11 ч. 30 мин, каждую среду до дня проведения аукциона.

Параметры разрешенного строительством объекта: разработать индивидуальный проект жилого дома блокированной жилой застройки. Основные габариты здания определить проектом. В наружной отделке фасадов применять современные отделочные материалы и технологии.

Размер арендной платы за земельный участок равен арендной плате предложенной победителем аукциона.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Задаток перечисляется заявителем на счет администрации рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, л/с 05513017200) р/с 031006430000000015100 в Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, к/с 40102810445370000043, БИК 015004950.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское, ул.Восточная, 11, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок.

III. Условия участия в аукционе

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка, приложением всех документов, перечень которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

Заявка и опись предоставленных документов подаются в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты, времени (часы, минуты) приема заявки.

К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка для подтверждения перечисления претендентом задатка, выписка со счета организатора торгов);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем

государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- непредставление всех документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или предоставление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Порядок проведения аукциона

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за Участки, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % начального размера ежегодной арендной платы предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за Участки и каждого очередного размера ежегодной арендной платы, в случае если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды Участков в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист называет наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы, и сведения о последнем предложении о размере ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы при условии выполнения условий аукциона и прошедший критерии отбора.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, один остается у организатора торгов.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счёт годовой арендной платы.

V. Признание аукциона не состоявшимся

1. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовало менее двух участников;

б) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

VI. Существенные условия договора аренды

1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, для строительства жилого дома блокированной жилой застройки.

2. Все изменения и дополнения к договору аренды оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами.

3. Споры между сторонами, возникающие из реализации договора аренды, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

VII. Заключительное положение

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Глава рабочего поселка Краснозерское
Краснозерского района
Новосибирской области



Б.В. Луцкий

**Заявка на участие
в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
(для юридических лиц)**

Кому: администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района
Новосибирской области

От кого: _____

Наименование	
Реквизиты учредительных документов, документов о гос. регистрации юр. лица	
Руководитель	
Юридический адрес	
Банковские реквизиты	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
телефон	
адрес эл. почты	
Контактное лицо	

1. Изучив извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www. http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Краснозерского района Новосибирской области <http://admkrasnozerskoe.nso.ru>, в периодическом печатном издании «Краснозерские ведомости»

(наименование организации)

в лице _____
(ФИО должностного лица)

действующий на основании _____

(реквизиты правоустанавливающего документа)

заявляет об участии в торгах на право заключения договора аренды земельного участка _____

(реквизиты земельного участка)

2. В случае победы на аукционе или признании нас единственным поставщиком принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае признания нас победителем или единственным участником аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Подтверждаем, что _____
(наименование организации)

не включен в Реестр недобросовестных поставщиков.

5. Перечень документов прилагаемых к заявке¹:

¹ Согласно п. 1 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в закрытом, целостном, не прозрачном конверте.

**Заявка на участие
в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
(для физических лиц)**

Кому: администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района
Новосибирской области

От кого: _____

ФИО	
Паспортные данные	
Место регистрации	
Банковские реквизиты	
ИНН	
телефон	
адрес эл. почты	

1. Изучив извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www. http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Краснозерского района Новосибирской области <http://admkrasnozerskoe.nso.ru>, в периодическом печатном издании «Краснозерские ведомости»

я, _____
(ФИО)

(паспорт или иной документ)

зарегистрированный _____
(место регистрации)

заявляю об участии в торгах на право заключения договора аренды земельного участка _____

(реквизиты земельного участка)

2. В случае победы на аукционе или признании единственным поставщиком принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен, что в случае признания победителем или единственным участником аукциона и моего отказа от заключения договора аренды

земельного участка в установленный протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Подтверждаю, что _____
не включен (а) в Реестр недобросовестных поставщиков.

5. Перечень документов прилагаемых к заявке²:

² Согласно п. 1 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, дл участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в закрытом, целостном, не прозрачном конверте.

Договор аренды земельного участка № _____

Рабочий поселок Краснозерское
Новосибирской области

«___» _____ 2021

Администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области (ИНН 5427100574, ОГРН 1025405011752), расположенная по адресу: Новосибирская область, р.п.Краснозерское, ул.Чкалова, 7, в лице Главы рабочего посёлка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области Луцкого Богдана Вячеславовича, действующего на основании Устава муниципального образования рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании опубликования извещения на сайте www.torgi.gov.ru, в соответствии со ст.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.1 ст.39.6, ст.39.11, ст.39.12 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 54:13:000000:1631 местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Краснозерский район, рабочий поселок Краснозерское, улица Восточная, 11, площадью: 797 кв.м., обременение - отсутствует, разрешенное использование: блокированная жилая застройка, сроком на 2 года 6 месяцев.

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается с _____ 202__ года по _____ 202__ года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок на момент заключения договора составляет _____.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно равными долями не позднее 15 сентября и 15 декабря текущего года путем перечисления на счет УФК по Новосибирской области (Получатель: (администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области) ИНН 5427100574, КПП 542701001, ОКТМО: 50627151, ОКПО 00328918, КБК: 2191 11 05013 13 0000 120, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области, г.Новосибирск к/с 40102810445370000043, р/с 03100643000000015100, БИК 015004950.

Назначение платежа: Арендная плата за земельный участок по адресу: НСО, Краснозерский район, р.п.Краснозерское, ул.Восточная, дом 11, на основании договора аренды _____.

4. Права и обязанности сторон**4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:**

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

4.1.4. Досрочно расторгнуть договор аренды по решению суда в следующих случаях:

- 1) использования Арендатором земли не по целевому назначению;
- 2) использования Арендатором земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.1.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;

- 4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендатором;
- 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии действующим законодательством;
- 4.2.5. Своевременно, в письменном виде извещать Арендатора о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;
- 4.2.6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором;
- 4.3.2. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора только с согласия Арендодателя. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие;

4.4. АРЕНДАТОР обязан

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
- 4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с Разрешенным использованием в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором;
- 4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;
- 4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности;
- 4.4.5. В случае ухудшения состояния земельного участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим договором за свой счет;
- 4.4.6. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату, имеет право досрочной оплаты;
- 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;
- 4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 (десять) дней о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении;
- 4.4.9. Возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;
- 4.4.10. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;
- 4.4.11. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере 1/300 части действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.3.2. настоящего договора.
- 5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулирует законодательство РФ.

6. Расторжение, изменение настоящего договора.

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами, за исключением случая, установленного п.3.4. настоящего договора.

7. Рассмотрение споров

- 7.1. Споры между сторонами, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

8. Особые условия

- 8.1. С момента подписания сторонами настоящего договора земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении №2 к настоящему договору, считается переданным Арендатору.
- 8.2. Настоящий договор составлен на 3-х листах (с приложением №1) и подписан сторонами в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к договору

- Приложение 1: описание земельного участка – 1 лист

10. Реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области Адрес: Новосибирская область, Краснозерский район, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова, 7 ИНН 5427100574, КПП 542701001,	Арендатор:
--	-------------------

ОКТМО 50627151, ОКПО 00328918,
КБК 21911105013130000120
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России
г.Новосибирск р/с 03100643000000015100, к/с
40102810445370000043, БИК 045004001

Подпись Арендодателя:
_____ Б.В. Луцкий
М.п.

Подпись Арендатора:

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование характеристики	Описание характеристики
Общая площадь (м ²)	<u>797</u>
Площадь водного покрытия (м ²)	отсутствует
Здания, сооружения, озеленение	отсутствуют
Инженерные коммуникации	отсутствуют
Полезные ископаемые	отсутствуют
Огородничество (кв.м)	отсутствует

Арендатор: _____

Арендодатель: _____ Луцкий Б.В.

М.П.