**№48 14.09.2021г**

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНОЗЕРСКОЕ

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2021 № 255

рабочий поселок Краснозерское

О назначении публичных слушаний

по предоставлению разрешения на отклонение

от предельного размера земельного участка

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки рабочего поселка Краснозерское утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области от 10.10.2018г. № 235, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний муниципального образования рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области», руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Краснозерское Краснозерского муниципального района Новосибирской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение предельного размера земельного участка собственникам многоквартирного жилого дома (на основании заявления в связи с тем, что иные характеристики земельного участка не благоприятны для застройки) для реконструкции многоквартирного жилого дома расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:13:010503:76 площадью 873 кв.м.., по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Краснозерский район, рабочий поселок Краснозерское, улица Лесхозовская, дом 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), в части изменения предельного размера земельного участка с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" - 0,1 га. для земельного участка с кадастровым номером 54:13:010503:76, по адресу: обл. Новосибирская, р-н Краснозерский, рп. Краснозерское, ул. Лесхозовская д.10, с 0,1 га. на 0,0873 га.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п. Краснозерское провести публичные слушания 05.10.2021г. в 16 часов 00 минут местного времени по адресу: 632902, Новосибирская область, Краснозерский район, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова, д.7.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, обеспечить выполнение санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, необходимых для недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), предусмотренных действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями, санитарными правилами и нормами, постановлениями, предписаниями, предложениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации, Главного государственного санитарного врача по Новосибирской области, иными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, соблюдение гражданами (в том числе членами комиссии) масочного режима, социального дистанцирования от 1,5 до 2 метров на соответствующей территории (включая прилегающую территорию).
4. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п. Краснозерское по адресу: 632902, Новосибирская область, Краснозерский район, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова, д.7, каб.104, адрес электронной почты: rpkrasn@yandex.ru, контактный телефон 43191.
5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области свои предложения по вынесенному на публичные слушания вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельного размера земельного участка. Предложения по вопросу, вынесенному на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросу, вынесенному на слушания.
6. Обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном издании рабочего поселка Краснозерское «Краснозерские ведомости» и на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснозерское в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Краснозерское

Краснозерского района

Новосибирской области Б.В. Луцкий

О.Н. Безбородова

838357 43191

|  |  |
| --- | --- |
| Соучредители  | Администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области  |
|  | Совет депутатов рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области  |
| Адрес Редакционного Совета  | 632902, Новосибирская область, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова 5, тел. 8(38357)42530 |
| Председатель Редакционного Совета  | Поляков Геннадий Иванович, тел. 8(38357)41-396 |
| Тираж  | 38 экз  |