**№53 12.10.2021г**

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНОЗЕРСКОЕ

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2021 № 282

рабочий поселок Краснозерское

О назначении публичных слушаний

по предоставлению разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки рабочего поселка Краснозерское утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области от 10.10.2018г. № 235, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний муниципального образования рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области», руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Краснозерское Краснозерского муниципального района Новосибирской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ФИО (на основании заявления в связи с тем, что иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) для строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 54:13:010201:119 площадью 14 294 кв.м.., по адресу: Новосибирская область, Краснозерский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Краснозерское, Краснозерское рабочий поселок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ улица, земельный участок \_\_\_ (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)) за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в части изменения минимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 25% на 12%; в части минимального отступа от границ земельного участка для объектов капитального строительства с 3 м до 0 м от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 54:13:010201:119 по адресу: Новосибирская область, Краснозерский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Краснозерское, Краснозерское рабочий поселок, \_\_\_\_\_\_\_ улица, земельный участок \_\_\_\_\_
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п. Краснозерское провести публичные слушания 28.10.2021г. в 16 часов 00 минут местного времени по адресу: 632902, Новосибирская область, Краснозерский район, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова, д.7.
3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, обеспечить выполнение санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, необходимых для недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), предусмотренных действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями, санитарными правилами и нормами, постановлениями, предписаниями, предложениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации, Главного государственного санитарного врача по Новосибирской области, иными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, соблюдение гражданами (в том числе членами комиссии) масочного режима, социального дистанцирования от 1,5 до 2 метров на соответствующей территории (включая прилегающую территорию).
4. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п. Краснозерское по адресу: 632902, Новосибирская область, Краснозерский район, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова, д.7, каб.104, адрес электронной почты: rpkrasn@yandex.ru, контактный телефон 43191.
5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области свои предложения по вынесенному на публичные слушания вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросу, вынесенному на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросу, вынесенному на слушания.
6. Обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном издании рабочего поселка Краснозерское «Краснозерские ведомости» и на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснозерское в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Краснозерское

Краснозерского района

Новосибирской области Б.В. Луцкий

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНОЗЕРСКОЕ

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2021 № 283

рабочий поселок Краснозерское

О назначении публичных слушаний

по предоставлению разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки рабочего поселка Краснозерское утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области от 10.10.2018г. № 235, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний муниципального образования рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области», руководствуясь Уставом городского поселения рабочего поселка Краснозерское Краснозерского муниципального района Новосибирской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ФИО (на основании заявления в связи с тем, что иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки) для строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 54:13:010201:324 площадью 12 625 кв.м., по адресу: Новосибирская область, Краснозерский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Краснозерское, Краснозерское рабочий поселок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ улица, земельный участок \_\_\_ (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)) за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в части минимального отступа от границ земельного участка для объектов капитального строительства с 3 м. до 0 м. от западной границы земельного участка с кадастровым номером 54:13:010201:324 по адресу: Новосибирская область, Краснозерский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Краснозерское, Краснозерское рабочий поселок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ улица, земельный участок \_\_\_\_\_\_

2Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п. Краснозерское провести публичные слушания 28.10.2021г. в 16 часов 00 минут местного времени по адресу: 632902, Новосибирская область, Краснозерский район, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова, д.7.

3Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п. Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области, обеспечить выполнение санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, необходимых для недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), предусмотренных действующими санитарно-эпидемиологическими требованиями, санитарными правилами и нормами, постановлениями, предписаниями, предложениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации, Главного государственного санитарного врача по Новосибирской области, иными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, соблюдение гражданами (в том числе членами комиссии) масочного режима, социального дистанцирования от 1,5 до 2 метров на соответствующей территории (включая прилегающую территорию).

4 Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки р.п. Краснозерское по адресу: 632902, Новосибирская область, Краснозерский район, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова, д.7, каб.104, адрес электронной почты: rpkrasn@yandex.ru, контактный телефон 43191.

5Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области свои предложения по вынесенному на публичные слушания вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросу, вынесенному на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросу, вынесенному на слушания.

6Обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном издании рабочего поселка Краснозерское «Краснозерские ведомости» и на официальном сайте администрации рабочего поселка Краснозерское в сети Интернет.

7Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Краснозерское

Краснозерского района

Новосибирской области Б.В. Луцкий

|  |  |
| --- | --- |
| Соучредители  | Администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области  |
|  | Совет депутатов рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области  |
| Адрес Редакционного Совета  | 632902, Новосибирская область, рабочий поселок Краснозерское, ул. Чкалова 5, тел. 8(38357)42530 |
| Председатель Редакционного Совета  | Поляков Геннадий Иванович, тел. 8(38357)41-396 |
| Тираж  | 38 экз  |