



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630007
Тел.: 8 (383) 238-60-02 ФАКС: 8 (383) 223-39-08
E-mail: dgi@nso.ru

Главам муниципальных
районов, городских
округов, городских и
сельских поселений
Новосибирской области

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На _____ от _____
№ _____

О размещении проекта Отчета

Во исполнении пункта 15 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) довожу до Вашего сведения, что Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (далее - ГБУ НСО «ЦКО и БТИ») составлен проект отчёта № 8-2023 от 29.08.2023 года «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Новосибирской области» (далее – проект Отчета).

В целях обеспечения возможности ознакомления, а также представления замечаний, проект Отчета размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра и на официальном сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» по адресу: http://noti.ru/proekt_otcheta8-2023.php:

дата окончания ознакомления с проектом Отчета – **10.10.2023;**

дата окончания приема замечаний к проекту Отчета – **10.10.2023.**

В соответствии с положениями статьи 14 Закона о кадастровой оценке замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к проекту Отчета (далее – замечания к проекту Отчета) представляются любыми лицами в течение срока его размещения.

Обращаем внимание, что замечания к проекту Отчета могут быть представлены в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет". Днем представления замечаний к проекту Отчета считается день их представления в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», день, указанный на оттиске

календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

Замечание к проекту Отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту Отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту Отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта Отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту Отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту Отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

Иная форма представления замечаний к проекту Отчета (в том числе предоставление замечаний к проекту Отчета в Росреестр) действующим законодательством не предусмотрена.

Прошу обеспечить информирование заинтересованных лиц в порядке, установленном пунктом 16 статьи 14 Закона о кадастровой оценке.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента

П.Г. Комаров

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

