



Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»
632902, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское,
ул.Промышленная, д.2
Тел.: (383-57)43-270

Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 13.03.2018г

**Заказчик – администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района
Новосибирской области**

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО
УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ 22 В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ КРАСНОЗЕРСКОЕ
КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

13-20-04/1-2020-ПБ

**р.п.Краснозерское
2020 г.**



Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»
632902, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское,
ул.Промышленная, д.2
Тел.: (383-57)43-270

Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 13.03.2018г

Заказчик – администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района
Новосибирской области

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО
УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ 22 В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ КРАСНОЗЕРСКОЕ
КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

13-20-04/1-2020-ПБ

Директор



/ Бровкина Н.Д. /

Главный инженер проекта

/Денисова А.С./

р.п.Краснозерское
2020 г.

С о с т а в д и з а й н - п р о е к т а

О б о з н а ч е н и е	Н а и м е н о в а н и е	П р и м е ч а н и е
13-20-04/1-2020-ПБ	Состав проектной документации	3
	Текстовая часть	
13-20-04/1-2020-ПБ-ПЗ	Пояснительная записка	4
	Графическая часть	
13-20-04/1-2020-ПБ	Ситуационная схема	10
13-20-04/1-2020-ПБ	Схема планировочной организации земельного участка	11

						13-20-04/1-2020-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Составил		Махарынец			08.20				П		1
Проверил		Хоменко			08.20						
									ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»		
Н.контр.		Гревцова			08.20						
ГИП		Денисова			08.20						

Содержание

Общие данные.....	2
1 Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации городского парка	3
2 Благоустройство.....	3
3 Результат благоустройства.....	3
4 Современное состояние территории	4
5 Спортивно-оздоровительная деятельность.....	5
6 Культурно-досуговая деятельность.....	5
6 Планировочное решение	6

						13-20-04/1-2020-ПБ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Составил		Махарынец			08.20	Стадия		Лист	Листов
Проверил		Хоменко			08.20	П		1	56
						Пояснительная записка			
Н.контр.		Гревцова			08.20				
ГИП		Денисова			08.20				
						ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»			

Общие данные

Настоящий дизайн-проект на благоустройство территории по ул. Октябрьская 22 в рабочем поселке Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- задания на проектирование от 23.07.2020г., утвержденного администрацией рабочего поселка Краснозерское;
- предложение о включении в федеральную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- (дополнение к СНиП 2.07.01-89*) Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений;
- 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.

Согласовано:

- Администрацией рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области.

						13-20-04/1-2020-ПБ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		2

1 Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации городского парка

Целью разработки дизайн-проекта является комплексное развитие и благоустройство поселковой придомовой территории как единство многофункциональных социальных объектов.

Задачей дизайн-проекта является, показать распределение рекреационной нагрузки на придомовую территорию дома Октябрьская 22, как зону поселковой доступности и объекта активного отдыха населения. Предметом деятельности является развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга. Основными видами деятельности являются: создание условий для организации и проведения культурно-массовых мероприятий на территории придомовой территории (досуга детей и подростков, детских праздников, шоу-программ, дискотек и т.д.); организация благоустройства и обеспечение чистоты на подведомственных территориях.

2 Благоустройство

Одной из главных задач по благоустройству поселковой придомовой территории является архитектурное формирование территории с учетом озеленения и установки малых архитектурных форм. Первоочередным являются работы по приведению в порядок придомовых покрытий. Благоустройство детской площадки.

3 Результат благоустройства

Сохранение, обогащение и развитие природного комплекса придомовой территории дома по адресу: ул. Октябрьская 22, которое будет способствовать улучшению экологической обстановки и эстетического облика поселка, а также повышению уровня культуры людей и совершенствованию форм культурного отдыха. Повышение ценности семейного отдыха, стремление людей провести вечер или выходной день на благоустроенной территории создают

						13-20-04/1-2020-ПБ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		3

Территория, благоустройства, расположена на земельных участках с кадастровыми номерами: 54:13:010402:18, 54:13:010402:17, 54:13:010402:24 земельный участок находится в собственности муниципального образования рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области. Площадь территории благоустройства составляет 0,47 га и находится в центральной части поселка. Градостроительная особенность территории благоустройства состоит в том, что она находится в жилой зоне.

4 Современное состояние территории

На сегодняшний день территория благоустройства имеет неудовлетворительное состояние.



Рисунок 1 – Разрушенное покрытие на территории дома



Рисунок 1 – зона отдыха придомовой территории

						13-20-04/1-2020-ПБ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		4



Рисунок 3 – Околоподъездная территория дома

На сегодняшний день твердое покрытие на придомовой территории имеет множественные разрушения. Не оборудована зона отдыха, отсутствует детская площадка.

5 Спортивно-оздоровительная деятельность

Приоритетным направлением развития благоустройства дома по ул. Октябрьская 22, ставится задача, пропаганды и развития физической культуры и спорта. Предполагается развитие спортивно-оздоровительной зоны. В этой связи для любителей, ведущих спортивно-оздоровительный образ жизни необходимо предусмотреть и установить инвентарь для занятия физическими упражнениями.

6 Культурно-досуговая деятельность

Жителям дома необходимо оказывать содействие в организации и проведении культурно-досуговых мероприятий и детских праздников. В этой

						13-20-04/1-2020-ПБ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		5

связи, с администрацией рабочего поселка должна быть разработана и введена система помощи при проведении такого рода мероприятий.

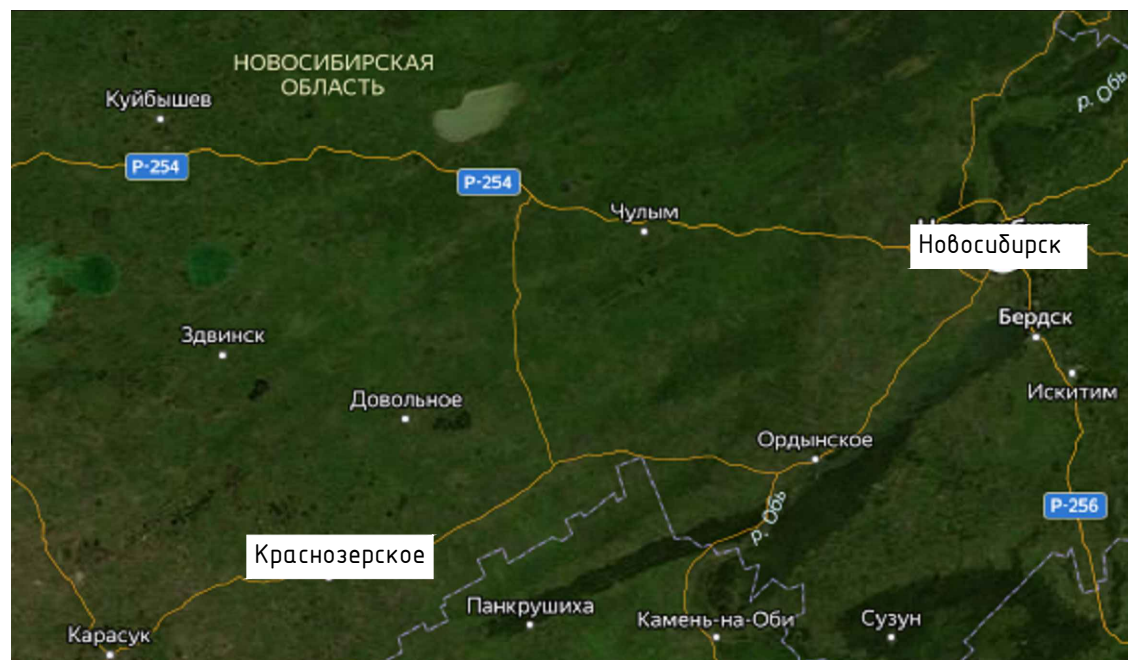
6 Планировочное решение

Планировочное решение разработано в соответствии с заданием на проектирование, предложениями поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с существующими нормативными документами, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории, в результате которых детская площадка будет выполнять основное функциональное назначение – создание досуговой зоны для детей и подростков, которая даст возможность развиваться и развлекаться, в эстетически благоприятной и функционально наполненной среде.

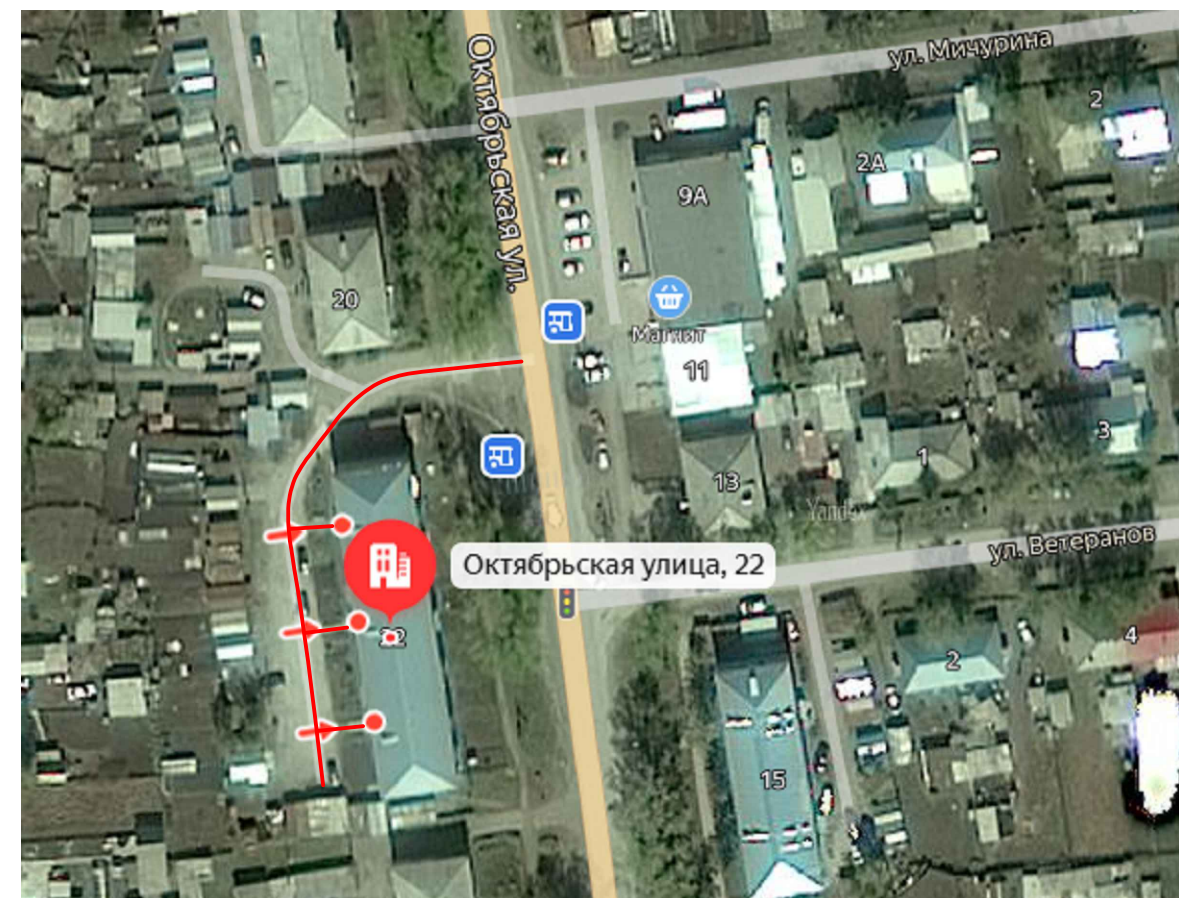
Основной задачей благоустройства придомовой территории является создание архитектурно-живописной обстановки дома. Радость и детский смех на оборудованной детской площадке будут вызывать улыбку на лице проходящих мимо людей, а также завлекать детей с соседних дворов. Яркие эмоции будут возникать и при виде зеленого фона созданного газоном, посеянным на детской площадке, а темные тона покрытия придомовой территории будут их слегка приглушать. Проектные решения представлены на схеме планировочной организации земельного участка.

						13-20-04/1-2020-ПБ-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

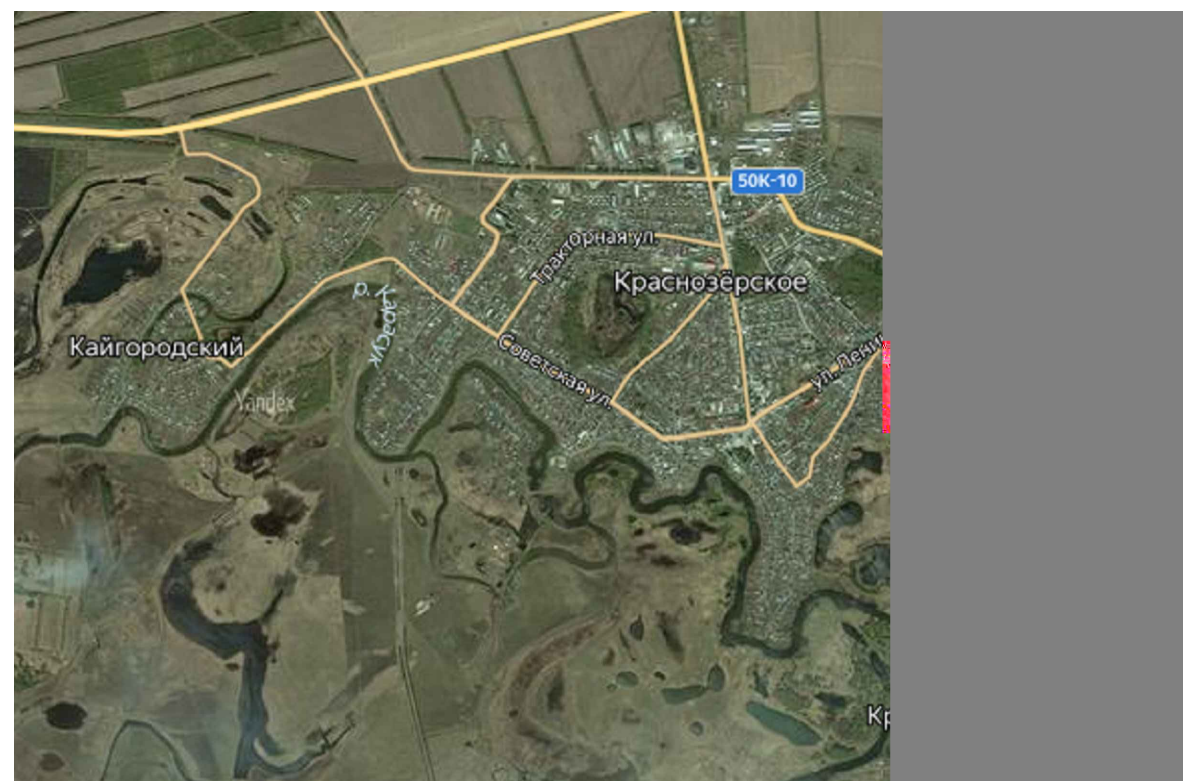
Ситуационная схема в структуре Новосибирской области



Ситуационная схема придомовой территории по адресу: Октябрьская 22



Ситуационная схема в структуре района

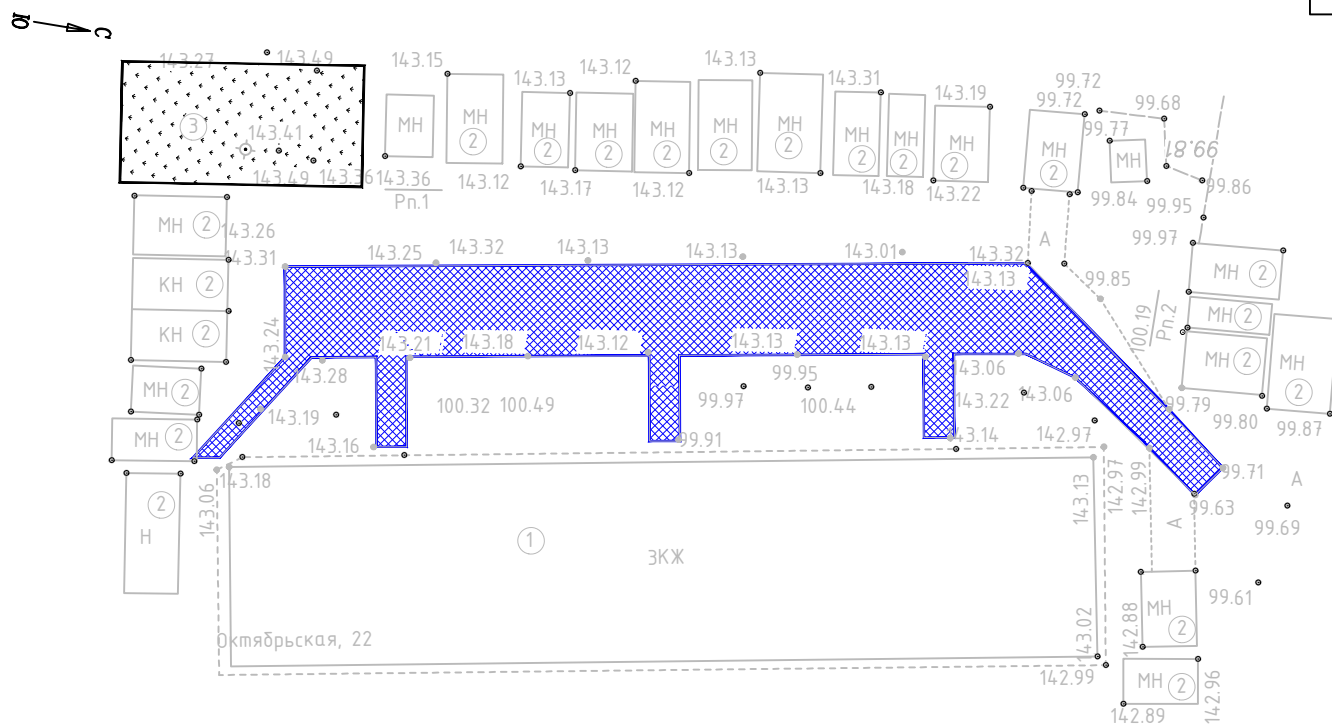


Условные обозначения:

— Участок проектирования

Инв. ? подл.	Подпись и дата	Взам. инв. ?

						13-20-04/1-2020-ПБ		
						"Благоустройство придомовых территорий по ул. Октябрьская 22 в рабочем поселке Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Территория жилого дома	Стадия	Лист
Разработал	Махарынец			<i>Махарынец</i>	08.20		П	1
Проверил	Хоменко			<i>Хоменко</i>	08.20			2
						Ситуационная схема (ул. Октябрьская д. 22)	000 "ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ"	
Н.контр.	Гревцова			<i>Гревцова</i>	08.20			
ГИП	Денисова			<i>Денисова</i>	08.20			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
Жилые дома											
1	Многokвартирный жилой дом	3	1								
2	Хоз. постройки	1	26								
3	Детская площадка		1						128		

Технико-экономические показатели:

Площадь границ землеотвода	м ²	4659.2
Площадь проектируемых покрытий, в том числе:	м ²	391.8
Асфальтобетонное покрытие (под укладчик)	м ²	344,9
Асфальтобетонное покрытие (ручная кладка)	м ²	46,9
Площадь озеленения (детская площадка)	м ²	128

Условные обозначения:

- граница проектируемых покрытий
- проектируемое асфальтобетонное покрытие
- детская площадка

Примечание:

1. Система координат - условная
2. Система высот - условная
3. Топографическая съемка выполнена ООО "Гражданстройпроект" 04.04.2020г., инженер-геодезист - Матвеев М.Н.

13-20-04/1-2020-ПБ

"Благоустройство придомовых территорий по ул. Октябрьская 22 в рабочем поселке Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Махарынец				08.20
Проверил	Хоменко				08.20
Н.контр.	Гревцова				08.20
ГИП	Денисова				08.20

Территория жилого дома

Схема планировочной организации земельного участка
(ул. Октябрьская д. 22) М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

ООО
"ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ"