



Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»
632902, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское,
ул.Промышленная, д.2
Тел.: (383-57)43-270

Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 13.03.2018г

**Заказчик – администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района
Новосибирской области**

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО
УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ 39 В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ КРАСНОЗЕРСКОЕ
КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

13-20-04/2-2020-ПБ

**р.п.Краснозерское
2020 г.**



Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»
632902, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское,
ул.Промышленная, д.2
Тел.: (383-57)43-270

Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 13.03.2018г

Заказчик – администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района
Новосибирской области

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО
УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ 39 В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ КРАСНОЗЕРСКОЕ
КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

13-20-04/2-2020-ПБ

Директор



/ Бровкина Н.Д. /

Главный инженер проекта

/Денисова А.С./

р.п.Краснозерское
2020 г.

Содержание

Общие данные 2

1 Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации городского парка 3

2 Благоустройство..... 3

3 Результат благоустройства..... 3

4 Современное состояние территории 4

5 Спортивно-оздоровительная деятельность..... 5

6 Культурно-досуговая деятельность..... 5

6 Планировочное решение 5

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|-----------|-------|------------------|-------|------------------------------|-----------------------------|------|--------|
| | | | | | | 13-20-04/2-2020-ПБ-ПЗ | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| Составил | | Махарынец | | <i>Махарынец</i> | 08.20 | | П | 1 | 56 |
| Проверил | | Хоменко | | <i>Хоменко</i> | 08.20 | | ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ» | | |
| Н.контр. | | Гревцова | | <i>Гревцова</i> | 08.20 | | | | |
| ГИП | | Денисова | | <i>Денисова</i> | 08.20 | | | | |

Общие данные

Настоящий дизайн-проект на благоустройство территории по ул. Октябрьская 39 в рабочем поселке Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- задания на проектирование от 23.07.2020г., утвержденного администрацией рабочего поселка Краснозерское;
- предложение о включении в федеральную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- (дополнение к СНиП 2.07.01-89*) Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений;
- 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.

Согласовано:

- Администрацией рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области.

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | 13-20-04/2-2020-ПБ-ПЗ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | | 2 |

1 Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации городского парка

Целью разработки дизайн-проекта является комплексное развитие и благоустройство поселковой придомовой территории как единство многофункциональных социальных объектов.

Задачей дизайн-проекта является, показать распределение рекреационной нагрузки на придомовую территорию дома Октябрьская 39 как зону поселковой доступности и объекта активного отдыха населения. Предметом деятельности является развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга. Основными видами деятельности являются: создание условий для организации и проведения культурно-массовых мероприятий на территории придомовой территории (досуга детей и подростков, детских праздников, шоу-программ, дискотек и т.д.); организация благоустройства и обеспечение чистоты на подведомственных территориях.

2 Благоустройство

Одной из главных задач по благоустройству поселковой придомовой территории является архитектурное формирование территории с учетом озеленения и установки малых архитектурных форм. Первоочередным являются работы по приведению в порядок придомовых покрытий. Благоустройство детской площадки.

3 Результат благоустройства

Сохранение, обогащение и развитие природного комплекса придомовой территории дома по адресу: ул. Октябрьская 39, которое будет способствовать улучшению экологической обстановки и эстетического облика поселка, а также повышению уровня культуры людей и совершенствованию форм культурного отдыха. Повышение ценности семейного отдыха, стремление людей провести вечер или выходной день на благоустроенной территории создают

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | 13-20-04/2-2020-ПБ-ПЗ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | | 3 |

необходимость насыщения объекта инвентарем развлечения и спорта.

Территория, благоустройства, расположена на земельных участках с кадастровыми номерами: 54:13:010805:8, 54:13:010805:17 земельный участок находится в собственности муниципального образования рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области. Площадь территории благоустройства составляет 0,16 га и находится в центральной части поселка. Градостроительная особенность территории благоустройства состоит в том, что она находится в жилой зоне.

4 Современное состояние территории

На сегодняшний день территория благоустройства имеет неудовлетворительное состояние.



Рисунок 1 – Покрытие придомовой территории



Рисунок 2 – Въезд на территорию дома

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | 13-20-04/2-2020-ПБ-ПЗ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | | 4 |



Рисунок 3 – Околоподъездная территория

На сегодняшний день твердое покрытие на придомовой территории отсутствует. Отсутствует зона отдыха, отсутствует детская площадка.

5 Спортивно-оздоровительная деятельность

Приоритетным направлением развития благоустройства дома по ул. Октябрьская 39, ставится задача, пропаганды и развития физической культуры и спорта. Предполагается развитие спортивно-оздоровительной зоны. В этой связи для любителей, ведущих спортивно-оздоровительный образ жизни необходимо предусмотреть и установить инвентарь для занятия физическими упражнениями.

6 Культурно-досуговая деятельность

Жителям дома необходимо оказывать содействие в организации и проведении культурно-досуговых мероприятий и детских праздников. В этой связи, с администрацией рабочего поселка должна быть разработана и введена система помощи при проведении такого рода мероприятий.

6 Планировочное решение

Планировочное решение разработано в соответствии с заданием на проектирование, предложениями поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с существующими нормативными документами, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс

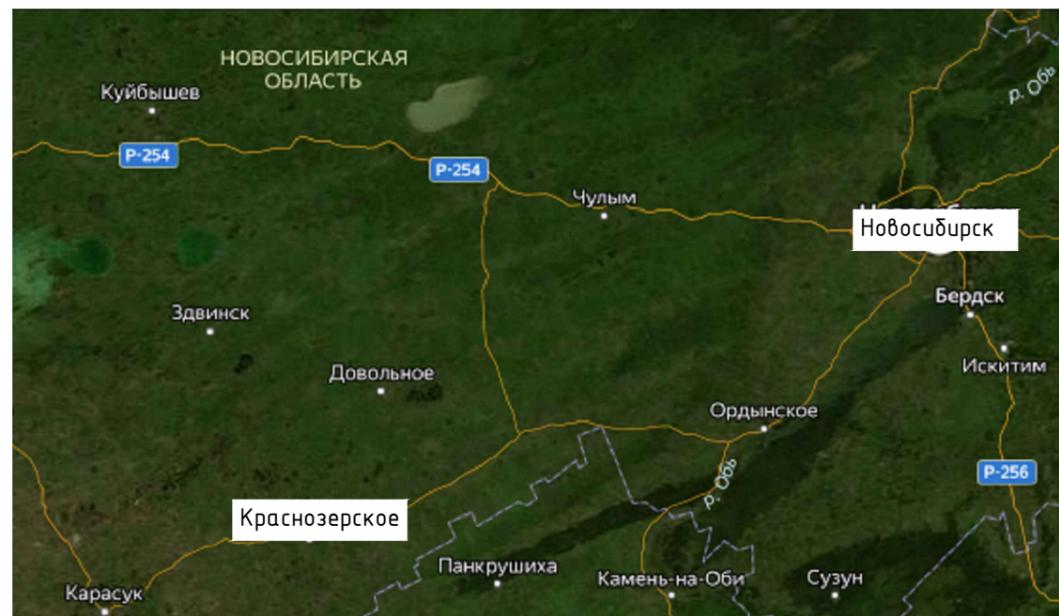
| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | 13-20-04/2-2020-ПБ-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Колуч | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | | |

решений по организации данной территории, в результате которых детская⁹ площадка будет выполнять основное функциональное назначение – создание досуговой зоны для детей и подростков, которая даст возможность развиваться и развлекаться, в эстетически благоприятной и функционально наполненной среде.

Основной задачей благоустройства придомовой территории является создание архитектурно-живописной обстановки дома. Радость и детский смех на оборудованной детской площадке будут вызывать улыбку на лице проходящих мимо людей, а также завлекать детей с соседних дворов. Яркие эмоции будут возникать и при виде зеленого фона созданного газоном, посеянным на детской площадке, а темные тона покрытия придомовой территории будут их слегка приглушать. Проектные решения представлены на схеме планировочной организации земельного участка.

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | 13-20-04/2-2020-ПБ-ПЗ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | | 6 |

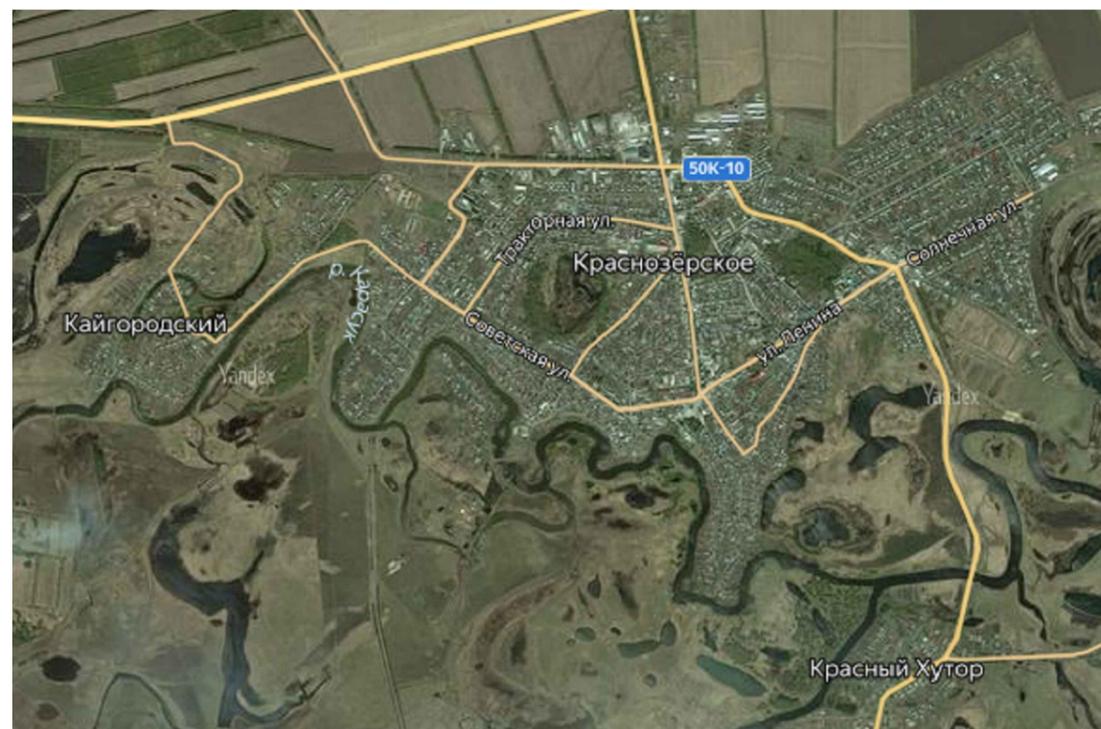
Ситуационная схема в структуре Новосибирской области



Ситуационная схема придомовой территории по адресу: Октябрьская 39



Ситуационная схема в структуре района

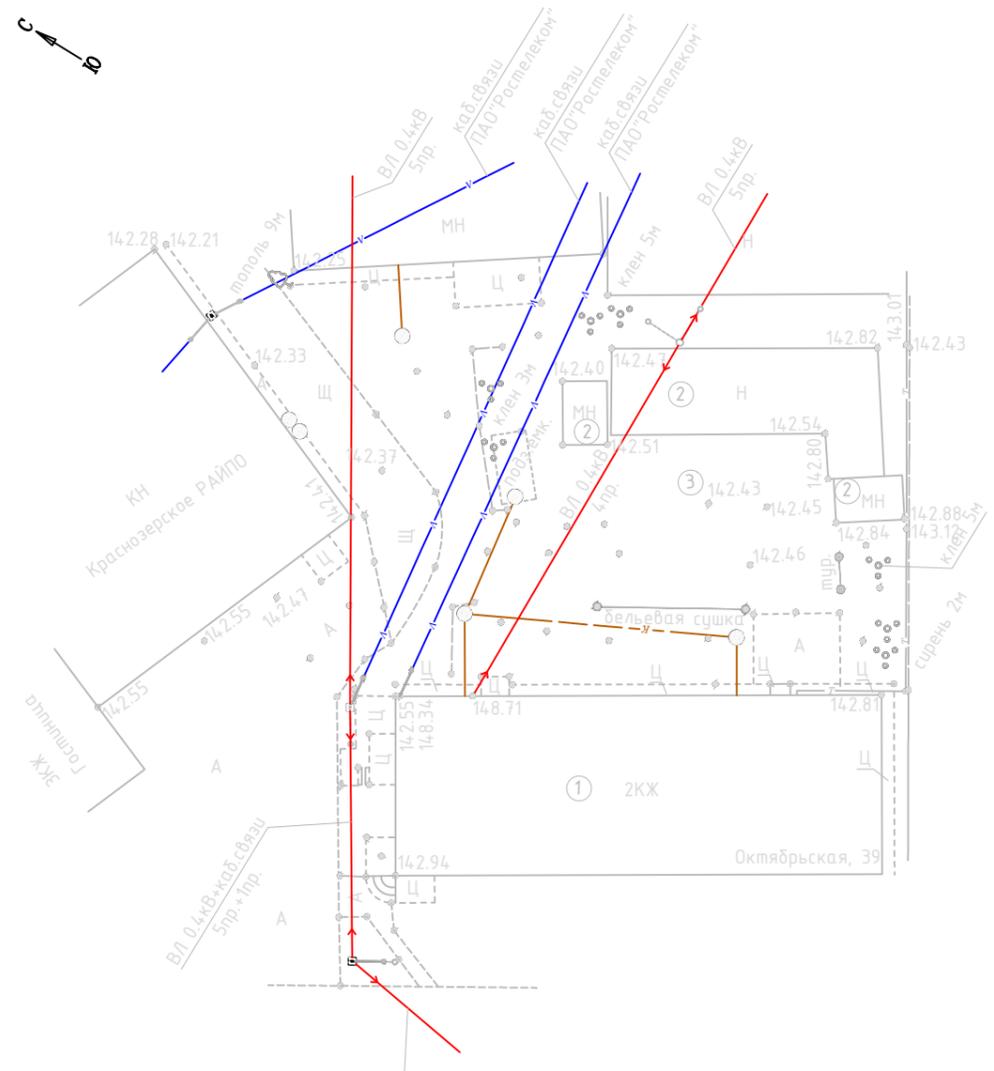


Условные обозначения:

— Участок проектирования

Взам. инв. ?
Подпись и дата
Инв. ? подл.

| | | | | | |
|---|-----------|------|--------|-----------------------------|-------|
| 13-20-04/2-2020-ПБ | | | | | |
| "Благоустройство придомовых территорий по ул. Октябрьская 39 в рабочем поселке Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Махарынец | | | <i>Махарынец</i> | 08.20 |
| Проверил | Хоменко | | | <i>Хоменко</i> | 08.20 |
| Н.контр. | Гревцова | | | <i>Гревцова</i> | 08.20 |
| ГИП | Денисова | | | <i>Денисова</i> | 08.20 |
| Территория жилого дома | | | | Стадия | Лист |
| П | | | | 1 | 2 |
| Ситуационная схема (ул. Октябрьская д. 39) | | | | ООО "ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ" | |



| Технико-экономические показатели: | | |
|--|----------------|--------|
| Площадь границ землеотвода | м ² | 1549.6 |
| Площадь проектируемых покрытий, в том числе: | м ² | 213.8 |
| Асфальтобетонное покрытие (под укладчик) | м ² | 196.7 |
| Асфальтобетонное покрытие (ручная кладка) | м ² | 17.1 |
| Площадь озеленения (детская площадка) | м ² | 70.3 |

| Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------|-------------------|-------|------------------------------------|-------|
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
| | | | Зданий | Квартир | Застройки | | Общая нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | | | Здания | Всего | Здания | Всего | | |
| Жилые дома | | | | | | | | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 2 | 1 | | | | | | | |
| 2 | Хоз. постройки | 1 | 3 | | | | | | | |
| 3 | Детская площадка | | | | | | | 70.3 | | |

Примечание:
 1. Система координат - МСК54 зона 2
 2. Система высот - Балтийская 1977г.
 3. Топографическая съемка выполнена ООО "Гражданстройпроект" 04.04.2020г., инженер-геодезист - Матвеев М.Н.

- Условные обозначения:
- граница проектируемых покрытий
 - проектируемое асфальтобетонное покрытие
 - детская площадка
 - огороды

Согласовано

Инв. ? подл. Подпись и дата Взам. инв. ?

| | | | | |
|---|-----------|------|--------|------------------------|
| 13-20-04/2-2020-БП | | | | |
| "Благоустройство придомовых территорий по ул. Октябрьская 39 в рабочем поселке Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области" | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись Дата |
| Разработал | Махарынец | | | <i>Махарынец</i> 08.20 |
| Проверил | Хоменко | | | <i>Хоменко</i> 08.20 |
| Н.контр. | Гревцова | | | <i>Гревцова</i> 08.20 |
| ГИП | Денисова | | | <i>Денисова</i> 08.20 |
| Территория жилого дома | | | Стадия | Лист |
| Схема планировочной организации земельного участка (ул. Октябрьская д. 39) М1:500 | | | П | 2 |
| ООО "ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ" | | | Листов | 2 |