



Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»
632902, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское,
ул.Промышленная, д.2
Тел.: (383-57)43-270

Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 13.03.2018г

**Заказчик – администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района
Новосибирской области**

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО
УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ 40 В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ КРАСНОЗЕРСКОЕ
КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

13-20-04/3-2020-ПБ

**р.п.Краснозерское
2020 г.**



Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»
632902, Новосибирская область, Краснозерский район, р.п.Краснозерское,
ул.Промышленная, д.2
Тел.: (383-57)43-270

Свидетельство № СРО-П-182-02042013 от 13.03.2018г

Заказчик – администрация рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района
Новосибирской области

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО
УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ 40 В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ КРАСНОЗЕРСКОЕ
КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

13-20-04/3-2020-ПБ

Директор



/ Бровкина Н.Д. /

Главный инженер проекта

/Денисова А.С./

р.п.Краснозерское
2020 г.

С о с т а в д и з а й н - п р о е к т а

О б о з н а ч е н и е	Н а и м е н о в а н и е	П р и м е ч а н и е
13-20-04/3-2020-ПБ	Состав проектной документации	3
	Текстовая часть	
13-20-04/3-2020-ПБ-ПЗ	Пояснительная записка	4
	Графическая часть	
13-20-04/3-2020-ПБ	Ситуационная схема	10
13-20-04/3-2020-ПБ	Схема планировочной организации земельного участка	11

						13-20-04/3-2020-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Составил		Махарынец			08.20				П		1
Проверил		Хоменко			08.20				ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»		
Н.контр.		Гревцова			08.20						
ГИП		Денисова			08.20						

Содержание

Общие данные.....	2
1 Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации городского парка	3
2 Благоустройство.....	3
3 Результат благоустройства.....	3
4 Современное состояние территории	4
5 Спортивно-оздоровительная деятельность.....	5
6 Культурно-досуговая деятельность.....	5
6 Планировочное решение	5

						13-20-04/3-2020-ПБ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Составил		Махарынец			08.20	Стадия		Лист	Листов
Проверил		Хоменко			08.20	П		1	56
						Пояснительная записка			
Н.контр.		Гревцова			08.20				
ГИП		Денисова			08.20				
						ООО «ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ»			

Общие данные

Настоящий дизайн-проект на благоустройство территории по ул. Октябрьская 40 в рабочем поселке Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- задания на проектирование от 23.07.2020г., утвержденного администрацией рабочего поселка Краснозерское;
- предложение о включении в федеральную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы».

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- (дополнение к СНиП 2.07.01-89*) Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений;
- 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.

Согласовано:

- Администрацией рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области.

						13-20-04/3-2020-ПБ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		2

1 Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации городского парка

Целью разработки дизайн-проекта является комплексное развитие и благоустройство поселковой придомовой территории как единство многофункциональных социальных объектов.

Задачей дизайн-проекта является, показать распределение рекреационной нагрузки на придомовую территорию дома Октябрьская 40 как зону поселковой доступности и объекта активного отдыха населения. Предметом деятельности является развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга. Основными видами деятельности являются: создание условий для организации и проведения культурно-массовых мероприятий на территории придомовой территории (досуга детей и подростков, детских праздников, шоу-программ, дискотек и т.д.); организация благоустройства и обеспечение чистоты на подведомственных территориях.

2 Благоустройство

Одной из главных задач по благоустройству поселковой придомовой территории является архитектурное формирование территории с учетом озеленения и установки малых архитектурных форм. Первоочередным являются работы по приведению в порядок придомовых покрытий. Благоустройство детской площадки.

3 Результат благоустройства

Сохранение, обогащение и развитие природного комплекса придомовой территории дома по адресу: ул. Октябрьская 40, которое будет способствовать улучшению экологической обстановки и эстетического облика поселка, а также повышению уровня культуры людей и совершенствованию форм культурного отдыха. Повышение ценности семейного отдыха, стремление людей провести вечер или выходной день на благоустроенной территории создают

						13-20-04/3-2020-ПБ-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

Территория, благоустройства, расположена на земельном участке с кадастровым кварталом 54:13:010402 земельный участок находится в собственности муниципального образования рабочего поселка Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области. Площадь территории благоустройства составляет 0,43 га и находится в центральной части поселка. Градостроительная особенность территории благоустройства состоит в том, что она находится в жилой зоне.

4 Современное состояние территории

На сегодняшний день территория благоустройства имеет неудовлетворительное состояние.



Рисунок 1 – Покрытие придомовой территории



Рисунок 2 – Зона отдыха

						13-20-04/3-2020-ПБ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		4



Рисунок 3 – Околоподъездная территория

На сегодняшний день твердое покрытие на придомовой территории отсутствует. Не оборудована зона отдыха, отсутствует детская площадка.

5 Спортивно-оздоровительная деятельность

Приоритетным направлением развития благоустройства дома по ул. Октябрьская 40, ставится задача, пропаганды и развития физической культуры и спорта. Предполагается развитие спортивно-оздоровительной зоны. В этой связи для любителей, ведущих спортивно-оздоровительный образ жизни необходимо предусмотреть и установить инвентарь для занятия физическими упражнениями.

6 Культурно-досуговая деятельность

Жителям дома необходимо оказывать содействие в организации и проведении культурно-досуговых мероприятий и детских праздников. В этой связи, с администрацией рабочего поселка должна быть разработана и введена система помощи при проведении такого рода мероприятий.

6 Планировочное решение

Планировочное решение разработано в соответствии с заданием на проектирование, предложениями поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с существующими нормативными документами,

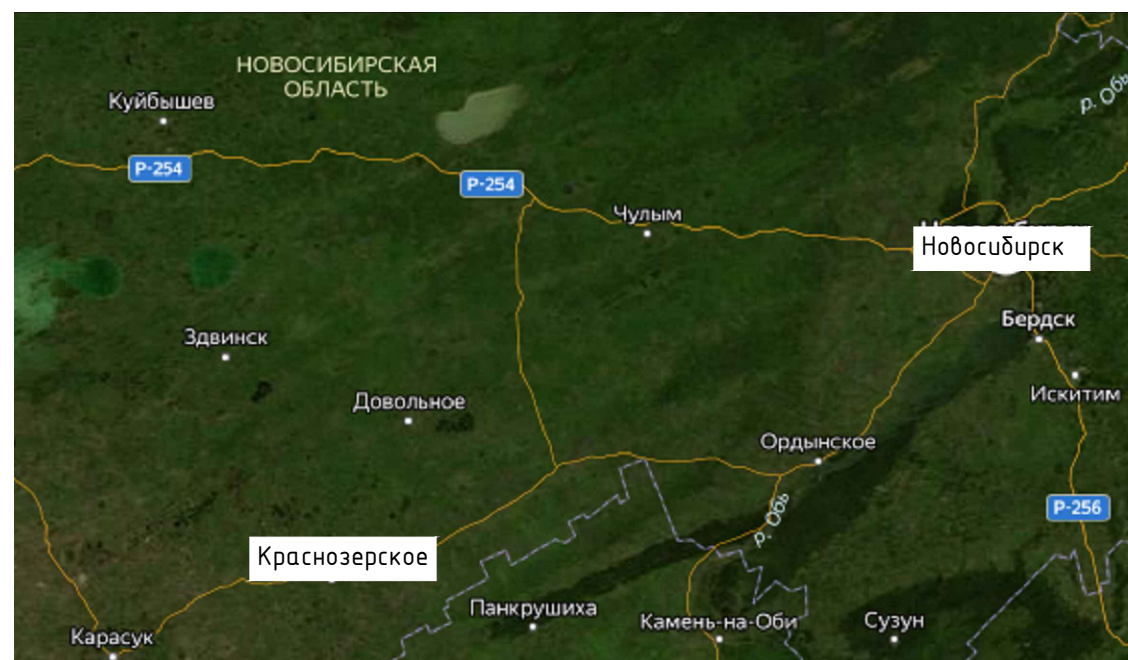
						13-20-04/3-2020-ПБ-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс⁹ решений по организации данной территории, в результате которых детская площадка будет выполнять основное функциональное назначение – создание досуговой зоны для детей и подростков, которая даст возможность развиваться и развлекаться, в эстетически благоприятной и функционально наполненной среде.

Основной задачей благоустройства придомовой территории является создание архитектурно-живописной обстановки дома. Радость и детский смех на оборудованной детской площадке будут вызывать улыбку на лице проходящих мимо людей, а также завлекать детей с соседних дворов. Яркие эмоции будут возникать и при виде зеленого фона созданного газоном, посеянным на детской площадке, а темные тона покрытия придомовой территории будут их слегка приглушать. Проектные решения представлены на схеме планировочной организации земельного участка.

						13-20-04/3-2020-ПБ-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

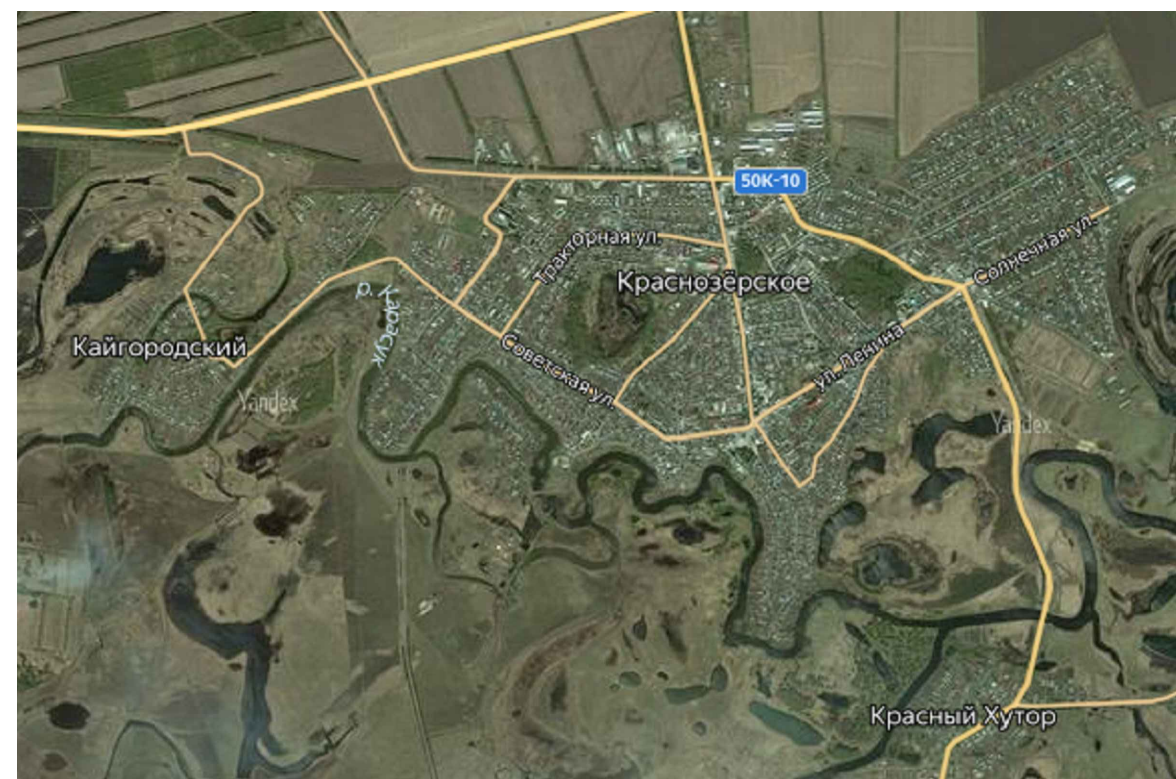
Ситуационная схема в структуре Новосибирской области



Ситуационная схема придомовой территории по адресу: Октябрьская 40



Ситуационная схема в структуре района

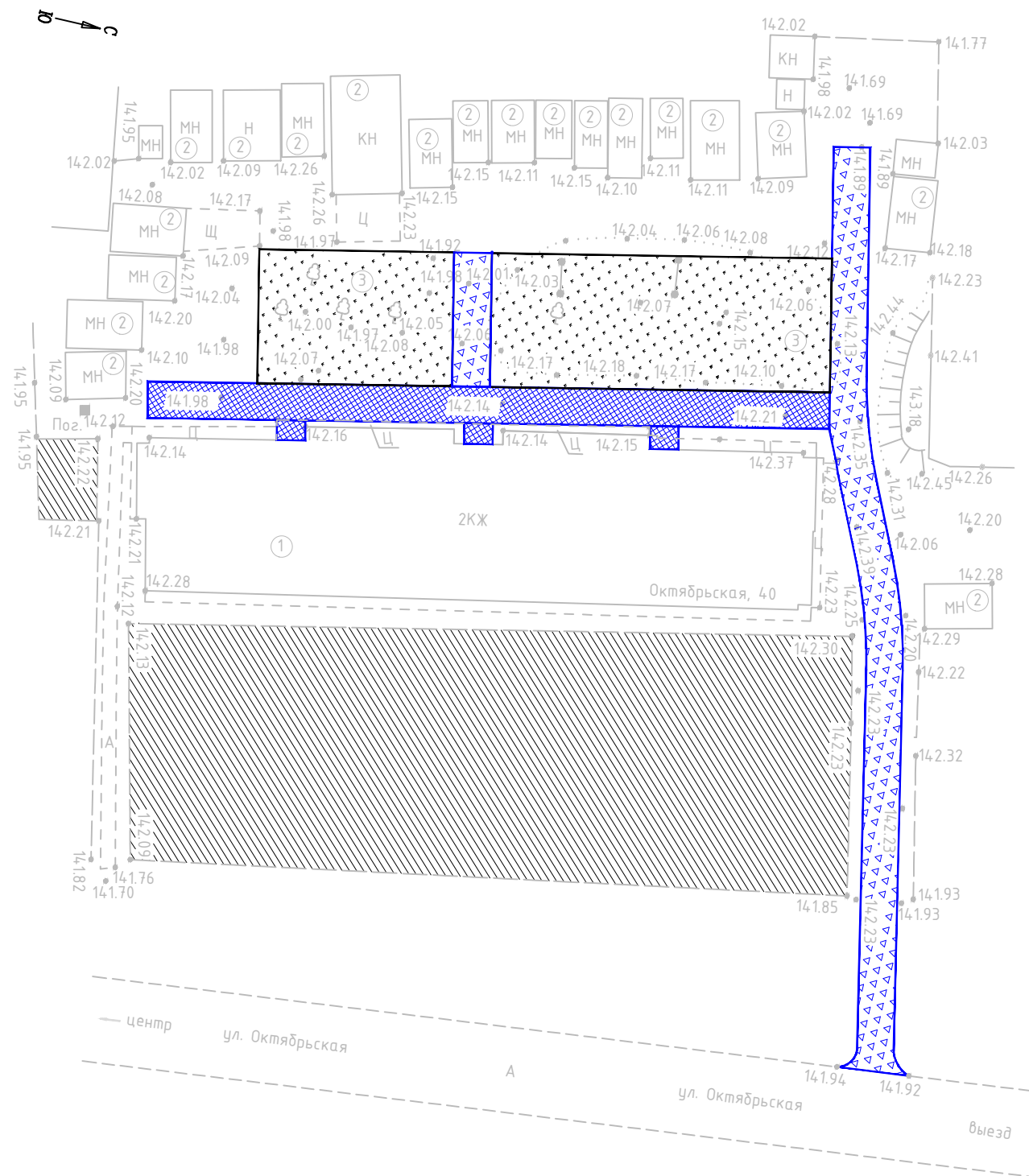


Условные обозначения:

— Участок проектирования

Инв. ? подл.	Подпись и дата	Взам. инв. ?

						13-20-04/3-2020-ПБ		
						"Благоустройство придомовых территорий по ул. Октябрьская 40 в рабочем поселке Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Территория жилого дома	Стадия	Лист
Разработал	Махарынец			<i>Махарынец</i>	08.20		П	1
Проверил	Хоменко			<i>Хоменко</i>	08.20			2
						Ситуационная схема (ул. Октябрьская д. 40)	000 "ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ"	
Н.контр.	Гревцова			<i>Гревцова</i>	08.20			
ГИП	Денисова			<i>Денисова</i>	08.20			



Условные обозначения:

- граница проектируемых покрытий
- проектируемое асфальтобетонное покрытие
- проектируемое щебеночное покрытие
- детская площадка
- огороды

Технико-экономические показатели:		
Площадь границ землеотвода	м ²	4263.3
Площадь проектируемых покрытий, в том числе:	м ²	449.2
Асфальтобетонное покрытие (под укладчик)	м ²	172.2
Асфальтобетонное покрытие (ручная кладка)	м ²	12.2
Щебеночное покрытие	м ²	264.8
Площадь озеленения (детская площадка)	м ²	484.0

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
Жилые дома											
1	Многokвартирный жилой дом	2	1								
2	Хоз. постройки	1	23								
3	Детская площадка		1						484		

Примечание:

1. Система координат - МСК54 зона 2
2. Система высот - Балтийская 1977г.
3. Топографическая съемка выполнена ООО"Гражданстройпроект" 04.04.2020г., инженер-геодезист - Матвеев М.Н.

						13-20-04/3-2020-ПБ			
						"Благоустройство придомовых территорий по ул. Октябрьская 40 в рабочем поселке Краснозерское Краснозерского района Новосибирской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Территория жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Махарынец				08.20		П	2	2
Проверил	Хоменко				08.20				
						Схема планировочной организации земельного участка (ул. Октябрьская д. 40) М1:500	ООО "ГРАЖДАНСТРОЙПРОЕКТ"		
Н.контр.	Гревцова				08.20				
ГИП	Денисова				08.20				